

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 119 AB

Organisationsnummer: 556998-5442
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2	321	-9	-5
Soliditet (%)	100,0	100,0	7,3	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	14 412 524	322 194	14 784 718
Utdelning		-334 400		-334 400
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		322 194	-322 194	0
Årets resultat			3 104	3 104
Belopp vid årets utgång	50 000	14 401 518	3 104	14 454 622

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 401 518
Årets resultat	3 104
Medel att disponera	14 404 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	3 100
Summa utdelning	3 100
Balanseras i ny räkning	14 401 522
Summa	14 404 622

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 100	334 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-12 206
Summa finansiella poster		3 104	322 194
Resultat efter finansiella poster		1 604	320 694
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		3 104	322 194
Årets resultat		3 104	322 194

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	14 450 318	14 450 318
Fordringar hos koncernföretag	6	4 304	334 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 454 622	14 784 718
Summa anläggningstillgångar		14 454 622	14 784 718
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		14 454 622	14 784 718

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 401 518	14 412 524
Årets resultat		3 104	322 194
Summa fritt eget kapital		14 404 622	14 734 718
Summa eget kapital		14 454 622	14 784 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 454 622	14 784 718

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-12 206

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 685 218	936 900
Inköp	0	12 867 318
Lämnade aktieägartillskott	0	881 000
Utgående anskaffningsvärden	14 685 218	14 685 218
Ingående nedskrivningar	-234 900	-234 900
Utgående nedskrivningar	-234 900	-234 900
Redovisat värde	14 450 318	14 450 318

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 400	700
Tillkommande fordringar	5 676	334 400
Reglerade fordringar	-335 772	-700
Utgående anskaffningsvärden	4 304	334 400
Redovisat värde	4 304	334 400

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24