

Årsredovisning

Blommans Invest AB

559368-6768

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Karlsson
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter för uthyrning. Bolaget bildades 2022 och har sitt säte i Piteå Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2203-2308
Nettoomsättning	407 998	480 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	232 386	316 985	117 190
Soliditet %	31	22	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	45 337	251 583
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		251 583	-184 506
- Årets resultat			184 506
- Belopp vid årets utgång	25 000	296 920	184 506

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	296 920
Årets resultat	184 506
Summa	481 426

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	481 426
Summa	481 426

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	407 998	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	407 998	480 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 430	-48 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 737	-44 767
Summa rörelsekostnader	-128 167	-92 918
Rörelseresultat	279 831	387 082
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 742	3 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 187	-73 597
Summa finansiella poster	-47 445	-70 097
Resultat efter finansiella poster	232 386	316 985
Resultat före skatt	232 386	316 985
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 880	-65 402
Årets resultat	184 506	251 583

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 286 675	1 310 312
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	157 492	121 499
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 444 167</i>	<i>1 431 811</i>
Summa anläggningstillgångar		1 444 167	1 431 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		7 121	281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 977	38 210
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>248 098</i>	<i>38 491</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 543	244 531
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>98 543</i>	<i>244 531</i>
Summa omsättningstillgångar		346 641	283 022
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 808	1 714 833

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	296 920	45 337
Årets resultat	184 506	251 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>481 426</i>	<i>296 920</i>
Summa eget kapital	506 426	321 920
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	60 000	60 000
Summa obeskattade reserver	60 000	60 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 018 340	1 105 004
Summa långfristiga skulder	1 018 340	1 105 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 86 664	86 664
Leverantörsskulder	0	35 430
Skatteskulder	101 362	63 596
Övriga skulder	800	20 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 216	21 419
Summa kortfristiga skulder	206 042	227 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 790 808	1 714 833

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

40

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 349 131	1 349 131
Utgående anskaffningsvärden	1 349 131	1 349 131
Ingående avskrivningar	-38 819	-15 182
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 637	-23 637
Utgående avskrivningar	-62 456	-38 819
Redovisat värde	1 286 675	1 310 312

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 912	147 912
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	59 093	-
Utgående anskaffningsvärden	207 005	147 912
Ingående avskrivningar	-26 413	-5 283
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 100	-21 130
Utgående avskrivningar	-49 513	-26 413
Redovisat värde	157 492	121 499

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	585 020	671 684

Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 105 004kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 018 340	1 105 004
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	86 664	86 664
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 015 000	3 015 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 015 000	3 015 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-22

UNDERSKRIFTER

Piteå

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Karlsson

Conny Karlsson

2026-02-24