

Årsredovisning

för

Kolmossens Fastighets Aktiebolag

556071-3959

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Karl Torsten Andersson, Verkställande direktör

2026-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Kolmossens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen uthyrning av lokaler i Frövi för byggmaterialhandel.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 702	1 690	1 332	1 533
Resultat efter finansiella poster	720	917	389	58 695
Soliditet (%)	94,6	98,1	97,0	95,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 186 084	538 731	8 844 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning			538 731	-538 731	0
Årets resultat				408 056	408 056
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 774 815	408 056	8 302 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 774 815
årets vinst	408 056
	8 182 871
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	650 000
	7 532 871
	8 182 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 701 736	1 689 557
Övriga rörelseintäkter	26 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 727 736	1 689 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-600 567	-506 274
Personalkostnader	-16 690	-7 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-395 677	-290 884
Summa rörelsekostnader	-1 012 934	-804 844
Rörelseresultat	714 802	884 713

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 443	31 820
Räntekostnader	-148	0
Summa finansiella poster	5 295	31 820
Resultat efter finansiella poster	720 097	916 533

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-170 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar	-35 660	-38 790
Summa bokslutsdispositioner	-205 660	-238 790
Resultat före skatt	514 437	677 743

Skatter

Skatt på årets resultat	-106 382	-139 012
Årets resultat	408 056	538 731

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 177 048	2 283 246
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	525 182	431 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	512 460	394 335
Summa materiella anläggningstillgångar		3 214 690	3 108 680
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 214 690	8 108 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 919	0
Övriga fordringar		208 631	198 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 912	44 422
Summa kortfristiga fordringar		410 462	243 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		750 355	1 072 357
Summa kassa och bank		750 355	1 072 357
Summa omsättningstillgångar		1 160 817	1 315 555
SUMMA TILLGÅNGAR		9 375 507	9 424 235

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 774 815	8 186 084
Årets resultat		408 056	538 731
Summa fritt eget kapital		8 182 871	8 724 815
Summa eget kapital		8 302 871	8 844 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		339 650	303 990
Summa obeskattade reserver		709 650	503 990
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 363	50 431
Övriga skulder		168 688	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 935	24 999
Summa kortfristiga skulder		362 986	75 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 375 507	9 424 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 777 113	3 777 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 777 113	3 777 113
Ingående avskrivningar	-1 493 867	-1 387 669
Årets avskrivningar	-106 198	-106 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 600 065	-1 493 867
Utgående redovisat värde	2 177 048	2 283 246

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 225	0
Inköp	150 000	441 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 225	441 225
Ingående avskrivningar	-10 126	0
Årets avskrivningar	-55 917	-10 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 043	-10 126
Utgående redovisat värde	525 182	431 099

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 777 034	2 777 034
Inköp	351 687	0
Försäljningar/utrangeringar	-32 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 721	2 777 034
Ingående avskrivningar	-2 382 699	-2 208 139
Försäljningar/utrangeringar	32 000	0
Årets avskrivningar	-233 562	-174 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 584 261	-2 382 699
Utgående redovisat värde	512 460	394 335

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Frövi

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Andersson
Joakim Andersson
Ordförande
2026-04-15

Hans Andersson
Hans Andersson
2026-04-14

Maths Andersson
Maths Andersson
Verkställande direktör
2026-04-14