

Årsredovisning

för

Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB

559053-6719

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-12-22


Claes Jeppsson

KOPIA

Årsredovisning

för

Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB

559053-6719

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling samt konsult- och entreprenaduppdrag av bostads- och kommersiella projekt, utföra, förvärva och sälja projektbolag och/eller fastigheter, bilda bostadsrättsföreningar samt försälja bostadsrättslägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året bedrivit projektutveckling och projektledning av beställares projekt i Malmö, Helsingborg, Ängelholm och Lund och för en egen kommunal markanvisning i Staffanstorp kallad Vikhems Torg.

Företaget äger 50 % av aktierna och rösterna i VT Staffanstorp Holding AB orgnr 559273-3512 vilket är moderbolaget i projektet Vikhems Torg.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 133	4 507	4 859	3 029	3 805
Resultat efter finansiella poster	293	1 052	837	-603	543
Soliditet (%)	58,6	46,3	49,1	44,7	56,5

Lägre omsättning beror på att bolaget arbetar med egna projekt istället för externa projekt.

↙

2023032107753

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	694 770	579 920	1 324 690
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		579 920	-579 920	0
Årets resultat			300 148	300 148
Belopp vid årets utgång	50 000	1 074 690	300 148	1 424 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 074 690
årets vinst	300 148
	1 374 838

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000 1 074 838 1 374 838
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 132 714	4 507 228
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		220 000	420 000
Övriga rörelseintäkter		6 931	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 359 645	4 927 228
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-110 325
Handelsvaror		-56 529	-55 850
Övriga externa kostnader		-864 798	-845 479
Personalkostnader	2	-2 151 807	-3 014 668
Summa rörelsekostnader		-3 073 134	-4 026 322
Rörelseresultat		286 511	900 906
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-12 499
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-69 499	155 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 757	8 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 159	-662
Summa finansiella poster		6 099	150 715
Resultat efter finansiella poster		292 610	1 051 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	-287 000
Summa bokslutsdispositioner		105 000	-287 000
Resultat före skatt		397 610	764 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 462	-184 701
Årets resultat		300 148	579 920

↙

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	625 000	625 000
Andra långfristiga fordringar	7	709 255	754 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 346 755	1 392 254
Summa anläggningstillgångar		1 346 755	1 392 254

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	8	640 000	420 000
Summa varulager		640 000	420 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		266 497	1 462 507
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	531 296
Övriga fordringar		51 936	88 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 580	162 657
Summa kortfristiga fordringar		932 013	2 245 197

Kassa och bank

Kassa och bank		352 857	45 399
Summa kassa och bank		352 857	45 399
Summa omsättningstillgångar		1 924 870	2 710 596

SUMMA TILLGÅNGAR

3 271 625

4 102 850

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 074 690

694 770

Årets resultat

300 148

579 920

Summa fritt eget kapital

1 374 838

1 274 690

Summa eget kapital

1 424 838

1 324 690

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

621 000

726 000

Summa obeskattade reserver

621 000

726 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

709 255

754 754

Summa avsättningar

709 255

754 754

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 762

84 407

Skatteskulder

65 517

161 811

Övriga skulder

263 425

569 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 828

481 866

Summa kortfristiga skulder

516 532

1 297 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 271 625

4 102 850

↙

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljning Vikhems Torg AB		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp VT Staffanstorps Holding AB		12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
VT Staffanstorps Holding AB	50%	50%	125	12 500	
				12 500	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
VT Staffanstorps Holding AB	559273-3512	Malmö		7 977 761	7 952 726



Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	
Tillkommande fordringar		625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående redovisat värde	625 000	625 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	754 754	575 072
Årets lämnade lån	-45 499	179 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 255	754 754
Utgående redovisat värde (marknadsvärde)	709 255	754 754

Avser pensionsutfästelse i kapitalförsäkring

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	640 000	420 000
	640 000	420 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser åtagande gentemot intressebolag	1 110 000	1 110 000
	1 110 000	1 110 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Början av det nya räkenskapsåret har bolaget via närstående bolag förvärvat en utvecklingsfastighet i Bunkeflostrand, Malmö Stad.

På det nya räkenskapsåret har intressebolaget fått ett krav från en entreprenör för fördyrande kostnaderna för perioden fram till 220831 pga rådande omvärldsfaktor (energipriser, räntor, rådande krig) intressebolaget har reserverat för detta och gör därför ett lägre resultat än beräknat.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

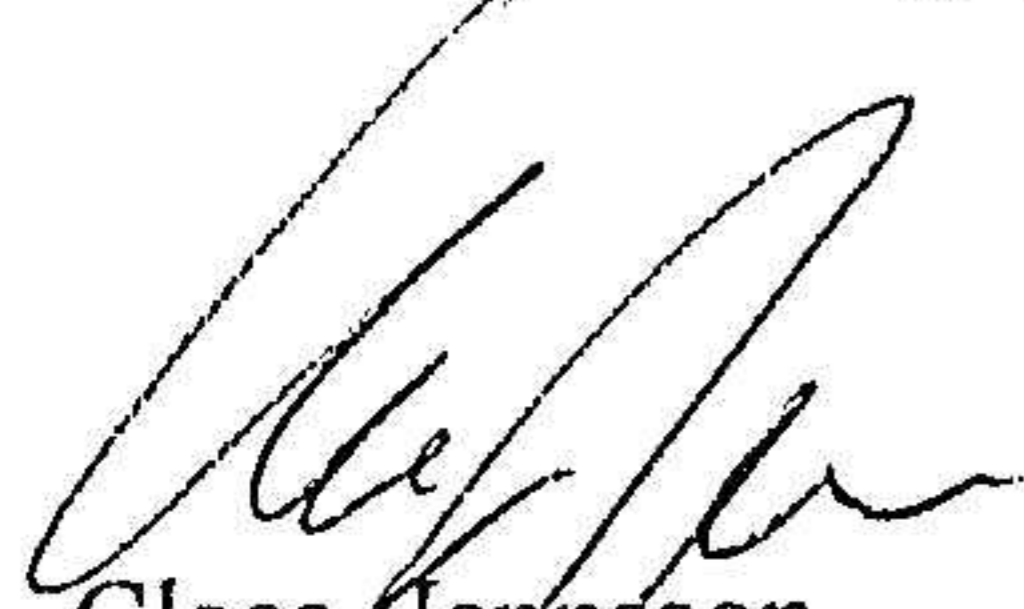
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

✍

2023032107759

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Malmö 2022-12-20



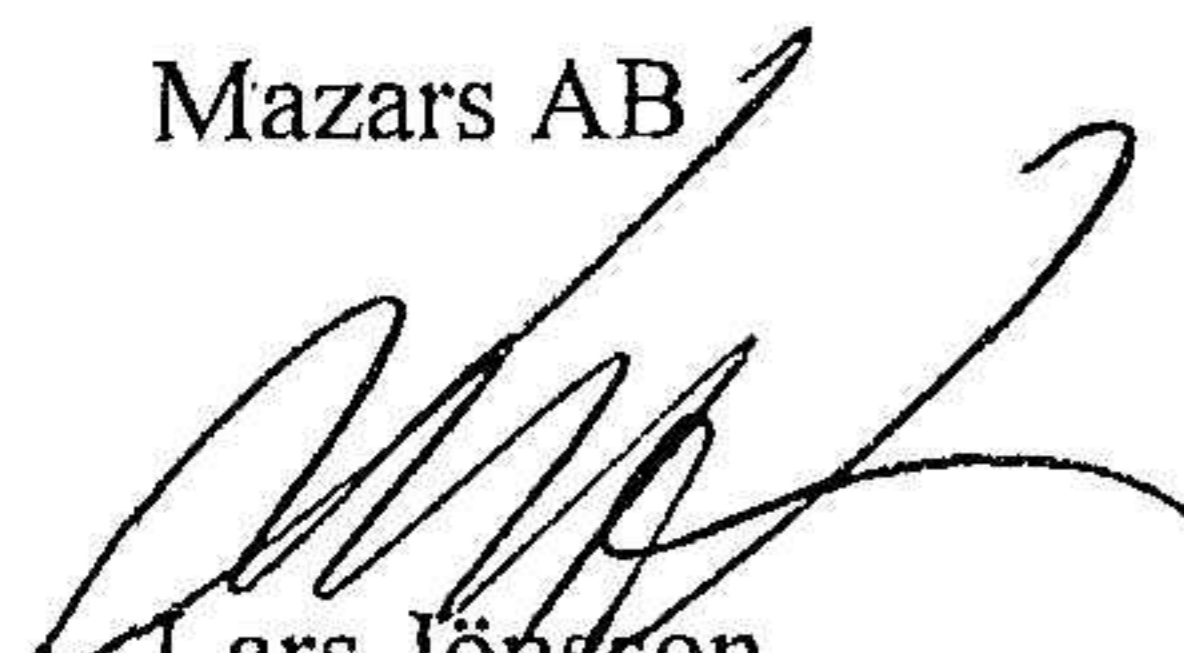
Claes Jeppsson
Ordförande



Håkan Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Mazars AB



Lars Jönsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB
Org. nr 559053-6719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen 21 kap. 10 §.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

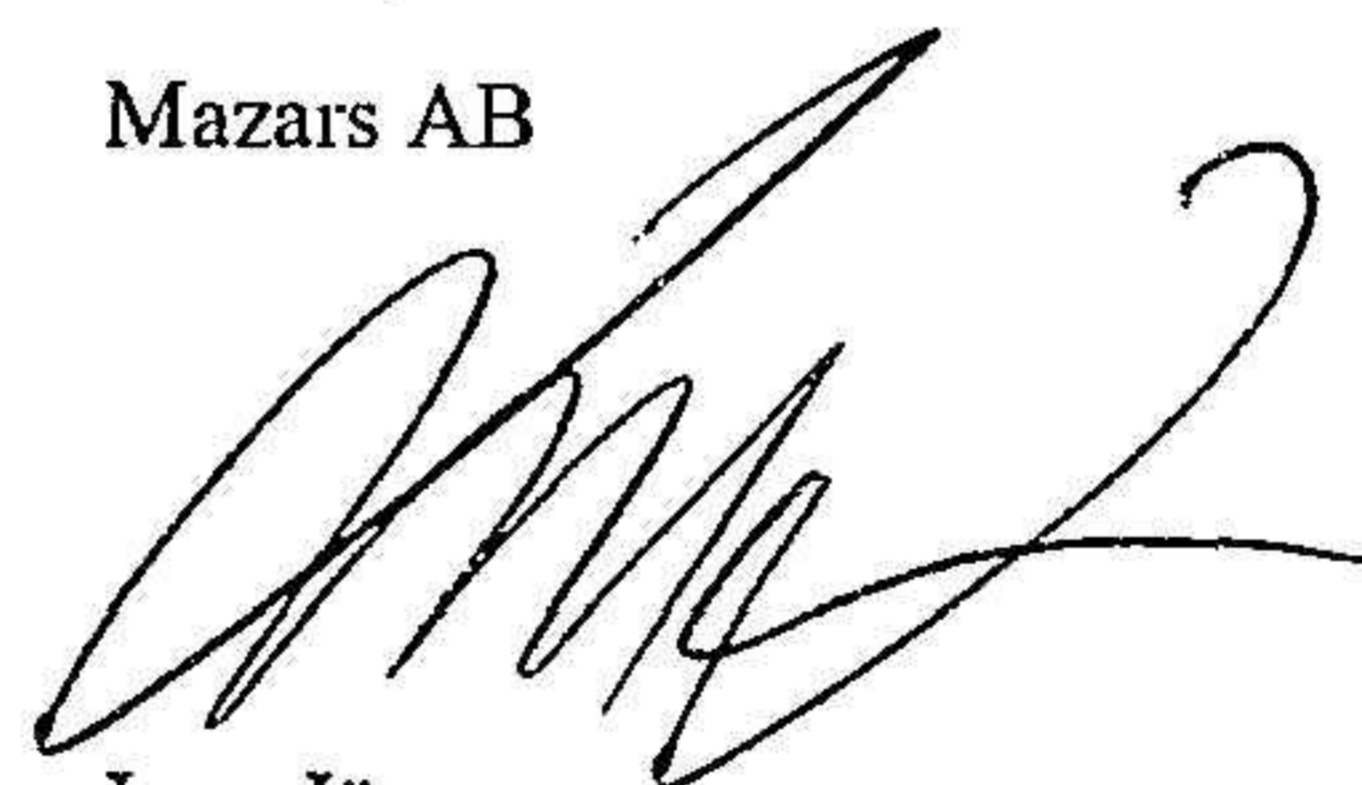
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har inte betalt skatter och avgifter inom föreskriven tid vilket inte är förenligt med skatteförfarandelagen.

Malmö, 2022-12-22

Mazars AB



Lars Jönsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

