

**Årsredovisning**  
för  
**MAP Fastigheter AB**  
559463-8693

Räkenskapsåret  
2023-12-19 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Pounu, Styrelseledamot  
2025-10-03

Styrelsen för MAP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter för uthyrning av lägenheter och lokaler samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/25</b> (17 mån)
Nettoomsättning	588
Resultat efter finansiella poster	-27
Soliditet (%)	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat		-26 587	<b>-26 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>-26 587</b>	<b>153 413</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-26 587
behandlas så att i ny räkning överföres	-26 587
	<b>-26 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-19  
-2025-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 587 680  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 587 680**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -416 941  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -65 388  
**Summa rörelsekostnader -482 329**  
**Rörelseresultat 105 351**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -131 938  
**Summa finansiella poster -131 938**  
**Resultat efter finansiella poster -26 587**

**Resultat före skatt -26 587**

**Årets resultat -26 587**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 553 135

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 587 512**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 587 512**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 857

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 857**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

434 458

**Summa kassa och bank**

**434 458**

**Summa omsättningstillgångar**

**472 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 059 827**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

180 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-26 587

**Summa fritt eget kapital**

**-26 587**

**Summa eget kapital**

**153 413**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

1 769 529

Övriga skulder

990 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 759 529**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

46 876

Leverantörsskulder

20 784

Skatteskulder

8 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 982

**Summa kortfristiga skulder**

**146 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 059 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30
Inköp	2 608 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 608 050</b>
Årets avskrivningar	-54 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 553 135</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30
Inköp	44 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 850</b>
Årets avskrivningar	-10 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 377</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2025-04-30**

Fastighetsinteckning	1 875 000
	<b>1 875 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 582 025
	<b>1 582 025</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 816 405 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2025-04-30**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	1 769 529
	<b>1 769 529</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	46 876
	<b>46 876</b>

Kiruna 2025-10-03

*Mattias Pounu*  
Mattias Pounu  
Ordförande

*Petrus Pounu*  
Petrus Pounu

*Alexander Pounu*  
Alexander Pounu