

Årsredovisning

för

Ringvägen 104 Fastighet AB

556816-8644

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jack Svedberg, Styrelseledamot
2025-02-01

Styrelsen för Ringvägen 104 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 1 december 2023 ett helägt dotterbolag till JSS Holding AB, org.nr 559447-3125. Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	361	336	347	327
Resultat efter finansiella poster	187	158	109	118
Soliditet (%)	25,1	19,8	15,1	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	293 874	126 070	469 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 070	-126 070	0
Årets resultat			148 706	148 706
Belopp vid årets utgång	50 000	419 944	148 706	618 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 943
årets vinst	148 706
	568 649
disponeras så att i ny räkning överföres	568 649
	568 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		361 491	335 598
Övriga rörelseintäkter		0	10 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 491	345 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 682	-106 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-43 571	-49 761
Summa rörelsekostnader		-143 253	-155 917
Rörelseresultat		218 238	190 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 237	1 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 511	-33 048
Summa finansiella poster		-31 274	-31 652
Resultat efter finansiella poster		186 964	158 416
Resultat före skatt		186 964	158 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 258	-32 346
Årets resultat		148 706	126 070

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 030 497	2 074 068
Summa materiella anläggningstillgångar		2 030 497	2 074 068
Summa anläggningstillgångar		2 030 497	2 074 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 000	37 250
Övriga fordringar		53 212	58 010
Summa kortfristiga fordringar		84 212	95 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		351 532	207 819
Summa kassa och bank		351 532	207 819
Summa omsättningstillgångar		435 744	303 079
SUMMA TILLGÅNGAR		2 466 241	2 377 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 943	293 874
Årets resultat		148 706	126 070
Summa fritt eget kapital		568 649	419 944
Summa eget kapital		618 649	469 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 770 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 770 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	30 000	30 000
Leverantörsskulder		7 467	8 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 125	68 749
Summa kortfristiga skulder		77 592	107 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 466 241	2 377 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Ingående avskrivningar	-457 047	-413 476
Årets avskrivningar	-43 571	-43 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 618	-457 047
Utgående redovisat värde	2 030 497	2 074 068
Bokfört värde byggnader	1 677 926	1 721 497
Bokfört värde mark	352 571	352 571
	2 030 497	2 074 068

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 950	30 950
Ingående avskrivningar	-30 950	-24 760
Årets avskrivningar	0	-6 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 950	-30 950
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 770 000	1 800 000
	1 770 000	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	1 680 000
	1 650 000	1 680 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 102 500	2 102 500
	2 102 500	2 102 500

Varberg 2025-02-01

Jack Svedberg
Jack Svedberg