

**Årsredovisning för**  
**Åttingen AB**

556327-5139

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Ericsson  
Styrelseledamot

2025-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen AB, 556327-5139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i fastighetsförvaltande kommanditbolg samt 3 helägda fastighetsförvaltande aktiebolag.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs och förvaltas av Dannemarken Förvaltning AB 25%, Ragnar Ericssonm Marketing AB 25%, Esserbe Segerbrand Redovisningsbyrå AB 25%, AB Hypofysen 10%, Segerbrand Inverst AB 5%, Penagos AB 5% samt Anepe AB 5%.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 306 356	2 988 141	10 251 336	3 017 924
Soliditet %	55,9	54,5	69,3	44,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 521 609	2 635 286
Balanseras i ny räkning			2 635 285	-2 635 286
Årets resultat				1 075 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 156 894</b>	<b>1 075 532</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 156 894
Årets resultat	1 075 532
<b>Summa</b>	<b>6 232 426</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	2 232 426
<b>Summa</b>	<b>6 232 426</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-298 525	-312 956
Personalkostnader		-339 197	-325 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 722</b>	<b>-638 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-637 722</b>	<b>-638 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	1 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 445 850	2 294 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260 178	238 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 950	-106 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 944 078</b>	<b>3 626 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 306 356</b>	<b>2 988 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 306 356</b>	<b>2 988 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230 824	-352 855
<b>Årets resultat</b>		<b>1 075 532</b>	<b>2 635 286</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	521 800	521 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	199 772	244 071
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>721 572</b>	<b>765 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>721 572</b>	<b>765 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 367 698	2 035 953
Fordringar hos koncernföretag		0	53 107
Övriga fordringar		0	1 691 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 604	50 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 435 302</b>	<b>3 831 542</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 210 606	5 082 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 210 606</b>	<b>5 082 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 645 908</b>	<b>8 913 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 367 480</b>	<b>9 679 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 156 894	2 521 609
Årets resultat		1 075 532	2 635 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 232 426</b>	<b>5 156 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 352 426</b>	<b>5 276 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	49 953
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>49 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		200 464	144 926
Skulder till koncernföretag		3 191 685	2 157 703
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 384 464	1 262 089
Skatteskulder		110 057	187 647
Övriga skulder		94 084	568 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 300	31 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 015 054</b>	<b>4 352 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 367 480</b>	<b>9 679 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 800	521 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>521 800</b>	<b>521 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>521 800</b>	<b>521 800</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Åttingen Tollered AB	556809-1762	Göteborg	500
Åttingen Raskens AB	556920-4166	Göteborg	500
Åttingen Gullrisgatan AB	556930-4289	Göteborg	500

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 071	295 955
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets förändring	-44 299	-51 884
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 772</b>	<b>244 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>199 772</b>	<b>244 071</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KB Kvarnåttan	969664-4187	Göteborg
KB Kalvåttan	916447-6880	Göteborg
KB Maskinhörnet	969684-5131	Göteborg

#### Kommentar

Negativa bokförda värden redovisas under skuld till intressebolag.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	31 117 000	31 117 000
Komplementärsansvar	8 609 870	8 620 923
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 117 000</b>	<b>31 117 000</b>

## Underskrifter

Kungälv

Ragnar Ericsson 2025-02-10  
Ragnar Ericsson Datum  
Styrelseordförande

Peter Segerbrand 2025-02-10  
Peter Segerbrand Datum  
Styrelseledamot