

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter**  
556021-4982

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	285	285	285
Resultat efter finansiella poster	-296	17	5	4
Soliditet (%)	90,2	89,2	88,8	88,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	181 500	37 500	3 388 687	17 412	<b>3 625 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 412	-17 412	<b>0</b>
Årets resultat				-296 080	<b>-296 080</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>181 500</b>	<b>37 500</b>	<b>3 406 099</b>	<b>-296 080</b>	<b>3 329 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 406 099
årets förlust	-296 080
	<b>3 110 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 110 019
	<b>3 110 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

285 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**285 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 834

-156 431

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 361

-110 361

**Summa rörelsekostnader**

**-295 195**

**-266 792**

**Rörelseresultat**

**-295 195**

**18 208**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-898

-800

**Summa finansiella poster**

**-885**

**-796**

**Resultat efter finansiella poster**

**-296 080**

**17 412**

**Resultat före skatt**

**-296 080**

**17 412**

**Årets resultat**

**-296 080**

**17 412**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 663 385	1 756 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 663 385</b>	<b>1 756 746</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	90 100	90 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 100</b>	<b>90 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 753 485</b>	<b>1 846 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 894 852	2 188 917
Övriga fordringar		13 558	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 908 410</b>	<b>2 188 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		27 880	30 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 880</b>	<b>30 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 936 290</b>	<b>2 219 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 689 775</b>	<b>4 066 120</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

181 500

181 500

Reservfond

37 500

37 500

**Summa bundet eget kapital**

**219 000**

**219 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 406 099

3 388 687

Årets resultat

-296 080

17 412

**Summa fritt eget kapital**

**3 110 019**

**3 406 099**

**Summa eget kapital**

**3 329 019**

**3 625 099**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 537

26 537

Skatteskulder

2 109

15 463

Övriga skulder

307 110

374 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**360 756**

**441 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 689 775**

**4 066 120**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Förbättringsarbeten byggnad	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 988 591	6 988 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 988 591</b>	<b>6 988 591</b>
Ingående avskrivningar	-5 231 845	-5 121 484
Årets avskrivningar	-93 361	-110 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 325 206</b>	<b>-5 231 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 663 385</b>	<b>1 756 746</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 100	81 600
Inköp	0	8 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 100</b>	<b>90 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 100</b>	<b>90 100</b>

#### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Enköping

*Rickard Pettersson*  
Rickard Pettersson  
Verkställande direktör  
2025-06-10

*Karl-Göran Pettersson*  
Karl-Göran Pettersson  
Ordförande  
2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter  
Org.nr 556021-4982

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheters finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-12

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor