

# ÅRSREDOVISNING

för

**Attyra 3:126 AB**

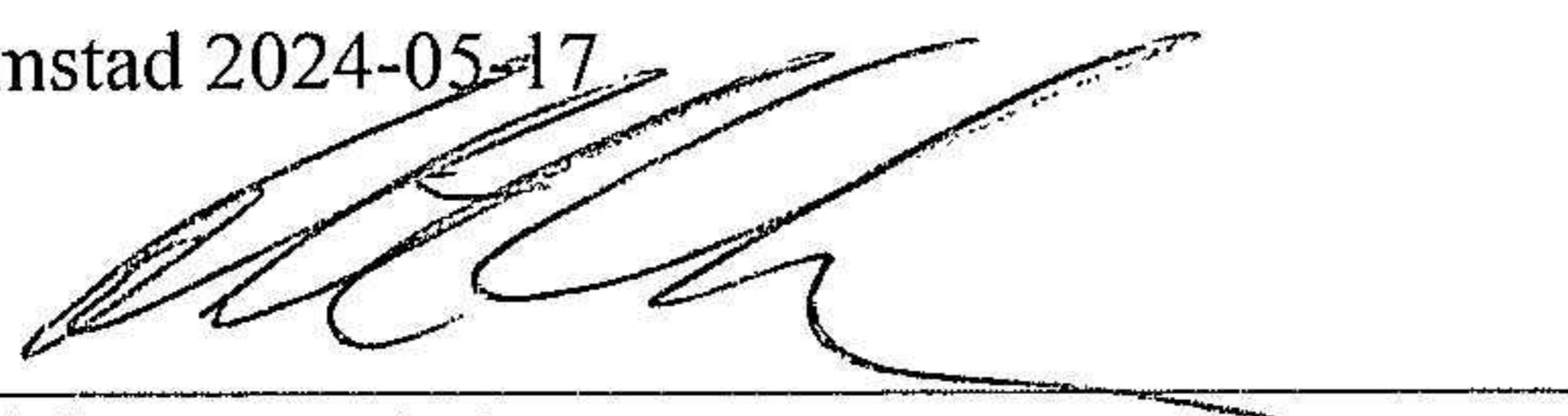
Org.nr. 556699-7812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 3:126 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17



Fredrik Wennerholm

# ÅRSREDOVISNING

för

**Attyra 3:126 AB**

Org.nr. 556699-7812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Halmstad 3:126. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attyra AB, 556807-4172 med säte i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året renoverats för 358 kkr (83 kkr).

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022 (6 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 660	1 668	2 727	2 454
Resultat efter finansiella poster	988	743	743	1 119
Soliditet (%)	8	2	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 837	252 795	371 632
Balanseras i ny räkning		252 795	-252 795	0
Årets resultat			1 233 682	1 233 682
Belopp vid årets utgång	100 000	271 632	1 233 682	1 605 314

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	271 632
Årets resultat	1 233 682
	<u>1 505 314</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 505 314
	<u>1 505 314</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Attyra 3:126 AB**

Org.nr. 556699-7812

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 659 616	1 668 146
Övriga rörelseintäkter		<u>86 024</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 745 640</b>	<b>1 668 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 541 189	-612 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-281 522</u>	<u>-135 093</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 822 711</b>	<b>-747 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 922 929</b>	<b>920 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 559	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-948 302</u>	<u>-177 556</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-934 743</b>	<b>-177 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>988 186</b>	<b>743 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-460 000
Förändring av periodiseringsfonder		-410 000	0
Mottagna koncernbidrag		<u>910 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>-460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 488 186</b>	<b>283 328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 504	-30 533
<b>Årets resultat</b>		<b>1 233 682</b>	<b>252 795</b>

2024052900886

**Attyra 3:126 AB**

Org.nr. 556699-7812

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	12 218 875	12 486 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 960	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	325 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 367 835</u>	<u>12 811 857</u>

**Summa anläggningstillgångar**

12 367 835 12 811 857

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	893
Fordringar hos koncernföretag		9 641 650	7 751 650
Övriga fordringar		57 047	210 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 660	13 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>9 707 357</u>	<u>7 977 385</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 261 551	2 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 261 551</u>	<u>2 201</u>

**Summa omsättningstillgångar**

10 968 908 7 979 586

**SUMMA TILLGÅNGAR**

23 336 743 20 791 443

2024052900887

**Attyra 3:126 AB**

Org.nr. 556699-7812

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

271 632

18 837

Årets resultat

1 233 682

252 795

**Summa fritt eget kapital**

1 505 314

271 632

**Summa eget kapital**

1 605 314

371 632

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

410 000

0

**Summa obeskattade reserver**

410 000

0

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

19 200 000

**Summa långfristiga skulder**

0

19 200 000

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 600 000

800 000

Leverantörsskulder

241 683

204 746

Skulder till koncernföretag

408 939

157 650

Skatteskulder

176 939

0

Övriga skulder

68 788

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

825 080

57 415

**Summa kortfristiga skulder**

21 321 429

1 219 811

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

23 336 743

20 791 443

2024052900888

# Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 174 393	14 174 393
Utgående anskaffningsvärden	14 174 393	14 174 393
Ingående avskrivningar	-1 687 536	-1 552 443
Årets avskrivningar	-267 982	-135 093
Utgående avskrivningar	-1 955 518	-1 687 536
Redovisat värde	12 218 875	12 486 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 200	28 200
Inköp	162 500	0
Utgående anskaffningsvärden	190 700	28 200
Ingående avskrivningar	-28 200	-28 200
Årets avskrivningar	-13 540	0
Utgående avskrivningar	-41 740	-28 200
Redovisat värde	148 960	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	0
Inköp	0	325 000
Omklassificeringar	-325 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	325 000
Redovisat värde	0	325 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 19 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	19 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 600 000	800 000

Per 2022-12-31 redovisades 19 200 000 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 19 600 000 kronor som redovisas som kortfristiga 2023-12-31.

# Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm  
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm  
Ordförande

Ulrika Sundbom  
Styrelseledamot

2024052900890

2024052900891



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 18:06

SENT BY OWNER:  
Alexandra Ragnarsson • 14.05.2024 07:51

DOCUMENT ID:  
rJNASog7C

ENVELOPE ID:  
H1z0s0emA-rJNASog7C

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 556699-7812 Attyra 3.126 AB slutlig för signering (2024-05-08).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 10:37 14.05.2024 10:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) Swedish BankID (SSN: 197304234672)
ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 16:02 14.05.2024 16:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) Swedish BankID (SSN: 197808064625)
KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 18:06 14.05.2024 18:06	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) Swedish BankID (SSN: 197506044739)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed