

Årsredovisning

för

Ödsmålsindustriväg 3 fastighet AB

556897-4306

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Strömberg, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för Ödsmålsindustriväg 3 fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontor och verkstadslokaler.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget började under hösten 2019 en renovering och förändring av den ägda fastigheten för att anpassa för uthyrning till andra företag och ombyggnationen fortlöper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	360	360	118
Resultat efter finansiella poster	152	197	186	49
Soliditet (%)	27,9	29,4	25,6	27,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	632 000	190 615	113 614	986 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			113 614	-113 614	0
uppskrivningsfond		-16 000	16 000		0
Årets resultat				85 596	85 596
Belopp vid årets utgång	50 000	616 000	320 229	85 596	1 071 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 229
årets vinst	85 596
	405 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 825
	405 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 995	359 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 995	359 995
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-36 503	-31 928
Övriga externa kostnader		-42 552	-30 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 712	-33 712
Övriga rörelsekostnader		0	-1
Summa rörelsekostnader		-112 767	-96 156
Rörelseresultat		247 228	263 839
Finansiella poster			
Räntekostnader		-94 947	-66 534
Summa finansiella poster		-94 947	-66 534
Resultat efter finansiella poster		152 281	197 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-50 000
Resultat före skatt		112 281	147 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 685	-33 691
Årets resultat		85 596	113 614

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 506 472	1 540 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 182 170	1 163 156
Summa materiella anläggningstillgångar		2 688 642	2 703 340
Summa anläggningstillgångar		2 688 642	2 703 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 500	0
Övriga fordringar		1 167 486	684 054
Förutbetalda kostnader		9 956	715
Summa kortfristiga fordringar		1 274 942	684 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 435	238 897
Summa kassa och bank		282 435	238 897
Summa omsättningstillgångar		1 557 377	923 666
SUMMA TILLGÅNGAR		4 246 019	3 627 006

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		616 000	632 000
Summa bundet eget kapital		666 000	682 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 229	190 615
Årets resultat		85 596	113 614
Summa fritt eget kapital		405 825	304 229
Summa eget kapital		1 071 825	986 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	100 000
Summa obeskattade reserver		140 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 592 000	2 203 750
Summa långfristiga skulder		2 592 000	2 203 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
		129 000	129 000
Leverantörsskulder		15 962	7 639
Skatteskulder		68 066	73 911
Övriga skulder		118 655	21 047
Upplupna kostnader		110 511	105 430
Summa kortfristiga skulder		442 194	337 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 246 019	3 627 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 107 000	1 107 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 107 000	1 107 000
Ingående avskrivningar	-198 816	-181 104
Årets avskrivningar	-17 712	-17 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 528	-198 816
Ingående uppskrivningar	632 000	648 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	616 000	632 000
Utgående redovisat värde	1 506 472	1 540 184

Not 3 Pågående ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 163 156	1 136 044
Inköp	19 014	27 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182 170	1 163 156
Utgående redovisat värde	1 182 170	1 163 156

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 721 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 592 000	2 203 750
	2 592 000	2 203 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 000	129 000
	129 000	129 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	1 650 000
	2 850 000	1 650 000

Ödsmål 2023-05-25

Mikael Strömberg
Mikael Strömberg
Verkställande direktör

Krister Sjöstedt
Krister Sjöstedt