

Årsredovisning för  
**Iretallen Fastighets AB**  
559083-7596

Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Visby 2024-05-27



Johan Gate  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iretallen Fastighets AB, 559083-7596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-11-03 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning både inom industri- och bostadsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 293 808	209 657	302 980	100 213
Soliditet %	51,2	47,8	47,5	47

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 270 964	166 470
Balanseras i ny räkning		166 470	-166 470
Årets resultat			1 295 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 437 434</b>	<b>1 295 638</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	10 437 434
Årets resultat	1 295 638
<b>Summa</b>	<b>11 733 072</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	<u>11 733 072</u>
<b>Summa</b>	<b>11 733 072</b>

2024050213925

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 830	-927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 830</u>	<u>-927</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 830</b>	<b>-927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 514 803	425 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 165	-214 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 295 638</u>	<u>210 584</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 293 808</b>	<b>209 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 830	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 830</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 295 638</b>	<b>209 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-43 187
<b>Årets resultat</b>		<u>1 295 638</u>	<u>166 470</u>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 50 000 50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 237 000 220 000

Andra långfristiga fordringar 3 22 591 861 21 516 058

**Summa finansiella anläggningstillgångar 22 878 861 21 786 058**

**Summa anläggningstillgångar 22 878 861 21 786 058**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 830 -

**Summa kortfristiga fordringar 1 830 -**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 120 975 144 188

**Summa kassa och bank 120 975 144 188**

**Summa omsättningstillgångar 122 805 144 188**

**SUMMA TILLGÅNGAR 23 001 666 21 930 246**

2024050213927

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 437 434

10 270 964

Årets resultat

1 295 638

166 470

**Summa fritt eget kapital**

**11 733 072**

**10 437 434**

**Summa eget kapital**

**11 783 072**

**10 487 434**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 175 407

10 956 281

**Summa långfristiga skulder**

**11 175 407**

**10 956 281**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 187

47 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

-

439 000

**Summa kortfristiga skulder**

**43 187**

**486 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 001 666**

**21 930 246**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	87 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		-37 500
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Serg 2 i Visby AB	559083-7588	Gotland	350,00

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	21 516 058	21 270 645
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 075 803	245 413
Utgående anskaffningsvärden	22 591 861	21 516 058
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 591 861</b>	<b>21 516 058</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 175 407	10 956 281

### Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Upplupna räntekostnader	-	439 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>439 000</b>

## Underskrifter

Visby



2024-03-30

Johan Gate  
Styrelseledamot

Datum

2024050213930