

Årsredovisning för
DARK FASTIGHET AB
559184-3973

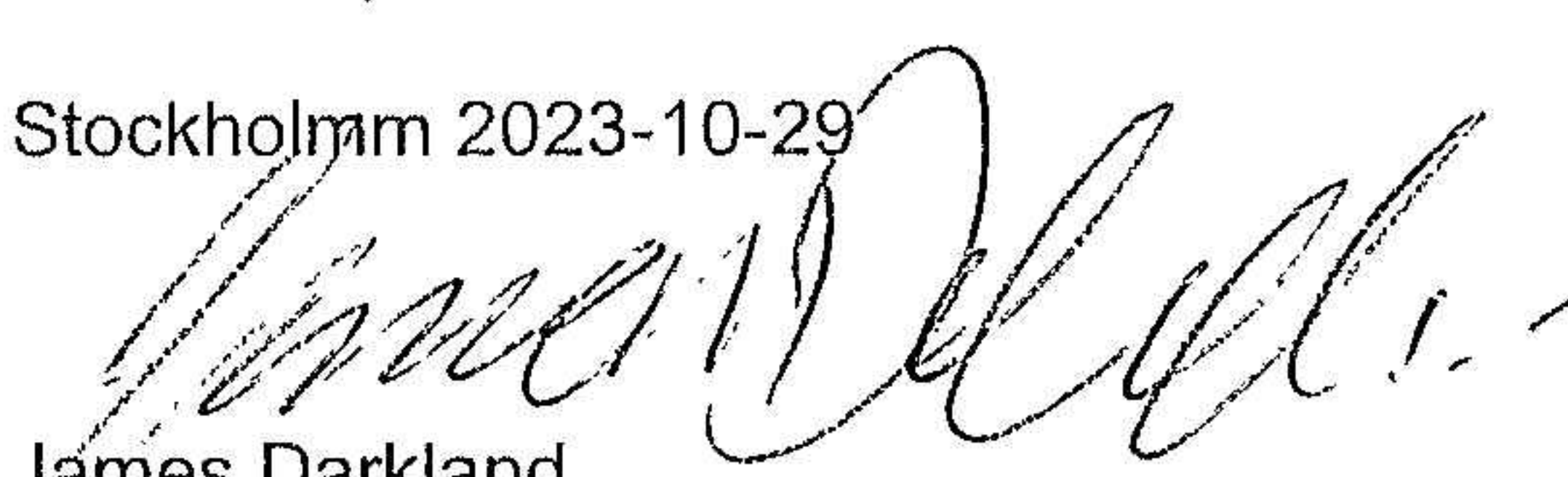
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DARK FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-29


James Darkland
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DARK FASTIGHET AB, 559184-3973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar en fastighet i Bromma som består av hyreslägenheter och verksamhetslokaler. Bolaget är dotterbolag till Darkland Properties AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 488 243	2 820 214	2 639 651	2 334 530
Resultat efter finansiella poster	308 789	-406 427	93 231	-544 904
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		68 188
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			19 009
Vid årets slut	50 000		87 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 87 197, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	68 188
årets resultat	19 009
Totalt	87 197
disponeras för	
balanseras i ny räkning	87 197
Summa	87 197

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 488 243	2 820 214
Övriga rörelseintäkter		17	-1 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 488 260	2 818 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 616 537	-2 060 158
Personalkostnader	2	-173 730	-221 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-673 515	-624 014
Summa rörelsekostnader		-2 463 782	-2 905 622
Rörelseresultat		1 024 478	-87 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-715 842	-319 075
Summa finansiella poster		-715 689	-319 075
Resultat efter finansiella poster		308 789	-406 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	399 000
Lämnade koncernbidrag		-290 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	399 000
Resultat före skatt		18 789	-7 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		220	-
Årets resultat		19 009	-7 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	40 552 347	40 289 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	100 112	79 848
Inventarier, verktyg och installationer	6	90 743	136 113
Summa materiella anläggningstillgångar		40 743 202	40 505 853
Summa anläggningstillgångar		40 743 202	40 505 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 240	16 555
Övriga fordringar		2 892	165 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 842	451 344
Summa kortfristiga fordringar		284 974	633 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		757 921	434 880
Summa kassa och bank		757 921	434 880
Summa omsättningstillgångar		1 042 895	1 068 094
SUMMA TILLGÅNGAR		41 786 097	41 573 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 188	75 615
Årets resultat		19 009	-7 427
Summa fritt eget kapital		87 197	68 188
Summa eget kapital		137 197	118 188
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 192 500	18 382 500
Skulder till koncernföretag		22 572 772	22 309 372
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		40 915 272	40 841 872
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		240 000	240 000
Leverantörsskulder		70 110	11 747
Skatteskulder		77 966	157 350
Övriga skulder		75 424	26 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 128	177 957
Summa kortfristiga skulder		733 628	613 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 786 097	41 573 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, kreditinstitut	715 842	319 075
Summa	715 842	319 075

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 037 973	40 397 681
-Nyanskaffningar	835 632	1 640 292
	42 873 605	42 037 973
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 748 081	-1 209 359
-Årets avskrivning enligt plan	-573 177	-538 722
	-2 321 258	-1 748 081
Redovisat värde vid årets slut	40 552 347	40 289 892

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	199 614	199 614
-Nyanskaffningar	75 232	
Vid årets slut	274 846	199 614
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 766	-79 844
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-54 968	-39 922
Vid årets slut	-174 734	-119 766
Redovisat värde vid årets slut	100 112	79 848

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 853	226 853
Vid årets slut	226 853	226 853
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 740	-45 370
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 370	-45 370
Vid årets slut	-136 110	-90 740
Redovisat värde vid årets slut	90 743	136 113

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 242 500
	17 242 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Pantbrev Miklagård 2	19 000 000	19 000 000

Underskrifter

Stockholm 2023-10-29

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'James Darkland', written in a cursive style.

James Darkland
Styrelseledamot

2023122012471