

Årsredovisning
för
S Högman Fastighets AB
556762-3110

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Högman, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för S Högman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet uppdaterats med en ny, miljövänligare och mer effektiv

ventilationsanläggning med värmeåtervinning avseende fabriksytan i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444	414	407	360
Resultat efter finansiella poster	86	165	94	81
Soliditet (%)	41,3	89,7	86,8	72,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 062 087	128 812	1 290 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 812	-128 812	0
Årets resultat			360	360
Belopp vid årets utgång	100 000	1 190 899	360	1 291 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 190 900
årets vinst	360
	1 191 260
disponeras så att i ny räkning överföres	1 191 260
	1 191 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

444 000

413 700

Övriga rörelseintäkter

0

12 000

Summa rörelseintäkter

444 000

425 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 555

-84 713

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-176 813

-174 040

Summa rörelsekostnader

-269 368

-258 753

Rörelseresultat

174 632

166 947

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 757

-1 957

Summa finansiella poster

-88 757

-1 935

Resultat efter finansiella poster

85 875

165 012

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

43 000

0

Förändringar av överavskrivningar

-125 461

0

Summa bokslutsdispositioner

-82 461

0

Resultat före skatt

3 414

165 012

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 054

-36 200

Årets resultat

360

128 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 015 984	1 133 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 064 399	175 952
Summa materiella anläggningstillgångar		3 080 383	1 309 715
Summa anläggningstillgångar		3 080 383	1 309 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		400 856	1 002
Summa kortfristiga fordringar		400 856	1 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	220 200
Summa kassa och bank		0	220 200
Summa omsättningstillgångar		400 856	221 202
SUMMA TILLGÅNGAR		3 481 239	1 530 917

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 190 900	1 062 088
Årets resultat		360	128 812
Summa fritt eget kapital		1 191 260	1 190 900
Summa eget kapital		1 291 260	1 290 900
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 000	69 000
Ackumulerade överavskrivningar		160 000	34 539
Summa obeskattade reserver		186 000	103 539
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	1 527 934	0
Leverantörsskulder		417 106	0
Skatteskulder		13 939	14 295
Övriga skulder		0	77 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		2 003 979	136 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 481 239	1 530 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 641 507	2 641 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 641 507	2 641 507
Ingående avskrivningar	-1 507 744	-1 389 965
Årets avskrivningar	-117 779	-117 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 523	-1 507 744
Utgående redovisat värde	1 015 984	1 133 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 869	497 025
Inköp	1 947 481	123 444
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 350	554 869
Ingående avskrivningar	-378 918	-388 257
Försäljningar/utrangeringar	0	65 600
Årets avskrivningar	-59 034	-56 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 952	-378 918
Utgående redovisat värde	2 064 398	175 951

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 527 934	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	2 987 000	2 987 000
	2 987 000	2 987 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rengsjö

Rengsjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Högman
Stefan Högman

2025-03-05