

Årsredovisning

för

Inlandsbo Fastigheter AB

559212-4761

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inlandsbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-08-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorsele 2024-08-30

Ronny Norlund

Ronny Norlund

Årsredovisning

för

Inlandsbo Fastigheter AB

559212-4761

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Styrelsen för Inlandsbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut lägenheter och lokaler.

Bolaget ägs av Inlandets Holding AB, org nr 559421-7464.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 171	2 958	2 597	1 543
Resultat efter finansiella poster	268	946	674	82
Soliditet (%)	16	18	14	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	973 150	750 920	2 024 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		750 920	-750 920	0
Återbetalning aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Årets resultat			212 698	212 698
Belopp vid årets utgång	300 000	1 454 070	212 698	1 966 768

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (150 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 454 070
årets vinst	212 698
	1 666 768
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,33 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 566 768
	1 666 768

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 170 881	2 958 391
Övriga rörelseintäkter		185 119	224 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 356 000	3 182 505

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 059 508	-1 628 343
Personalkostnader	2	-514 769	-188 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 435	-176 787
Summa rörelsekostnader		-2 777 712	-1 993 241
Rörelseresultat		578 288	1 189 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 379	-242 928
Summa finansiella poster		-310 359	-242 926
Resultat efter finansiella poster		267 929	946 338

Resultat före skatt

267 929 946 338

Skatter

Skatt på årets resultat		-55 231	-195 418
Årets resultat		212 698	750 920

Balansräkning

Not 2024-02-29 2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 779 072	10 982 507
Summa materiella anläggningstillgångar		10 779 072	10 982 507

Summa anläggningstillgångar		10 779 072	10 982 507
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 871	0
Fordringar hos koncernföretag		19 652	0
Övriga fordringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 026 523	0

Kassa och bank

Kassa och bank		181 286	99 753
Summa kassa och bank		181 286	99 753
Summa omsättningstillgångar		1 207 809	99 753

SUMMA TILLGÅNGAR		11 986 881	11 082 260
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 454 070

973 151

Årets resultat

212 698

750 920

Summa fritt eget kapital

1 666 768

1 724 071

Summa eget kapital

1 966 768

2 024 071

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 455 052

8 064 558

Övriga skulder

166 000

0

Summa långfristiga skulder

8 621 052

8 064 558

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

512 874

338 280

Förskott från kunder

0

60

Leverantörsskulder

252 765

713

Skatteskulder

207 779

279 425

Övriga skulder

73 491

61 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 152

313 291

Summa kortfristiga skulder

1 399 061

993 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 986 881

11 082 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	11 410 664	8 697 774
Inköp	0	2 858 775
Försäljningar/utrangeringar	0	-145 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 410 664	11 410 664
Ingående avskrivningar	-428 157	-257 427
Försäljningar/utrangeringar	0	6 057
Årets avskrivningar	-203 435	-176 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 592	-428 157
Utgående redovisat värde	10 779 072	10 982 507

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 782 664	6 711 438
	6 782 664	6 711 438

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	13 862 000	13 862 000
	13 862 000	13 862 000

Inlandsbo Fastigheter AB
Org.nr 559212-4761

7 (7)

Sorsele 2024-08-30

Ronny Norlund

Ronny Norlund

2024093006179