

2025041414068

Styrelsen och den verkställande direktören
Garagebolaget Mimer AB
Org nummer 559225-6100

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg
Garagebolaget Mimer AB, org nr 559225-6100


Undertecknad VD i Garagebolaget Mimer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2025.

Vid årsstämman beslutade ägarens ombud att årets resultat enligt den fastställda balansräkningen för 2024, 31 064 kr, jämte balanserade vinstmedel, 142 096 kr, tillsammans 173 160 kr.

Utdelning 0 kr.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 10 april 2025


.....
Mikael Källqvist
Verkställande direktör

Handwritten initials

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i kr

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostads AB Mimer, org.nummer 556019-3384 med säte i Västerås. Bolaget bildades för bygga ett parkeringshus på Förseglet med 385 parkeringsplatser för att förse hyresgäster till Mimer och andra hyresvärdar på Förseglet med parkeringsplatser. Bygget påbörjades andra halvåret av 2021 och kommer vara helt klart i början av 2025 men har till viss del tagits i bruk senare delen av 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Parkeringsgaraget är till stora delar klart och viss uthyrning har påbörjats via upphandlade leverantören Securitas men parkeringsgaraget är ej fullbelagt.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Garagebolaget ska arbeta för att hyra ut alla sin 385 parkeringsplatser.

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	158 995	0	589 417	0
Resultat efter finansiella poster	-2 947 951	-1 787 285	-462 249	-34 109
Balansomslutning	106 654 699	92 344 229	89 263 332	32 524 685
Soliditet	0,3%	0,3%	2,1%	0,2%

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.resultat inkl årets resultat och koncern- bidrag	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000		142 096	242 096
Årets resultat		-	31 064	31 064
Belopp vid årets utgång	100 000		173 160	273 160

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel:	142 096
Årets vinst/förlust:	31 064
Summa:	173 160

Att balansera i ny räkning:	173 160
Summa:	173 160

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*MS
2024*

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -	2023-01-01 -
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	2	158 995	0
		<u>158 995</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-933 832	-16 106
Rörelseresultat		-774 837	-16 106
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		385 011	250 827
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-2 557 771</u>	<u>-2 022 005</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 947 597	-1 787 285
Bokslutsdispositioner	4	3 350 000	16 107
Skatt på årets resultat		<u>-371 339</u>	<u>0</u>
Årets resultat		31 064	-1 771 178

2025041414069

CMT
CMT

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	93 593 303	85 337 125
		<u>93 593 303</u>	<u>85 337 125</u>
Summa anläggningstillgångar		93 593 303	85 337 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 115 396	6 990 997
Fordringar koncernföretag		3 946 000	16 107
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 061 396</u>	<u>7 007 104</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		106 654 699	92 344 229

BALANSRÄKNING

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 096	1 913 274
Årets resultat		31 064	-1 771 178
		<u>173 160</u>	<u>142 096</u>
Summa eget kapital		273 160	242 096
Långfristiga skulder			
Checkkredit till Västerås stad	6	91 836 291	78 461 653
		<u>91 836 291</u>	<u>78 461 653</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 655 844	12 920 518
Skatteskuld		1 635 759	505 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 313	214 722
Skulder koncernföretag		129 332	0
		<u>14 545 248</u>	<u>13 640 480</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 654 699	92 344 229

*W
all*

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3. Redovisningsprinciperna är ändrade fr om i år.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte skär på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Aktivering och komponentindelning kommer ske under 2025.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Bokföringsnämndens allmänna råd om inkomstskatter tillämpas.

Beviljad checkkredit

NOT 2 RÖRELSENS INTÄKTER	2024-01-01 - 2024-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Markhyra	0	0
Parkeringsintäkter	158 995	0
NOT 3 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader Västerås stad	2 543 496	2 022 005
Dröjsmålsränta	14 275	0
Summa räntekostnader	2 557 771	2 022 005
NOT 4 BOKSLUTSDISPOSITIONER	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	3 350 000	16 107
NOT 5 PÅGÅENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2024-12-31	2023-12-31
Ingående bokfört värde	85 337 125	79 882 052
Under året nedlagda kostnader	8 256 178	5 455 073
Utgående bokfört värde	93 593 303	85 337 125

2025041414070

CM
CW

NOT 6 LÅNGFRISTIGA SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år		
Skuld till moderföretag	91 836 291	78 461 653
Summa långfristiga skulder	91 836 291	78 461 653
Beviljat checkkredit uppgår till	100 000 000	100 000 000

Garagebolaget AB är ansluten till ett koncernkonto där Västerås stad är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Per 2024-12-31 utnyttjades 91 836 291 kr. Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

NOT 7 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

NOT 6 NYCKELDEFINITIONER

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet	Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver i procent av genomsnittlig balansomslutning

NOT 7 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser är registrerade.


NOT 8 KONCERNUPPGIFTER

Bostads AB Mimer, org nummer 556019-3384, säte Västerås, är moderföretag och Västerås Stadshus AB upprättar koncernredovisning.


CM
1/2


2025041414071


Västerås den


 2025-02-18
Linn Wegemo, ordförande

 20250220
Amanda Grönlund, 1:e vice ordförande

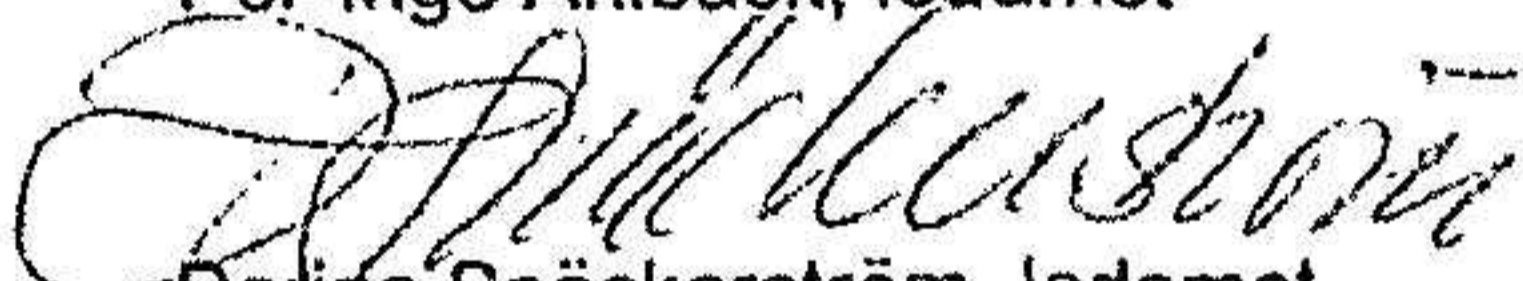
 2025-02-17
Solveig Birgitta Nygren, 2:e vice ordförande

 2025-02-18
Mikael Dimgård, ledamot

 250217
Lena Andersson Holmstedt, ledamot


 250217
David Sundén, ledamot

 25-02-17
Per-Inge Ahlbäck, ledamot


 250219
Dorine Snäckerström, ledamot

 25-02-17
Anna Hård af Segerstad, ledamot

 250217
Ulf Höglund, ledamot

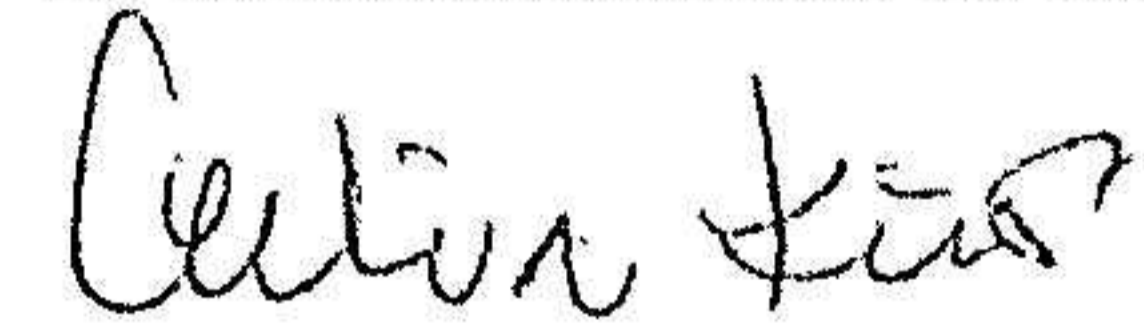
 250218
Erik Johansson, ledamot

 250217
Tobias Utterstedt, ledamot

 250218
Anders Duvkär, ledamot

 25 02 17
Mikael Källqvist, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den: 20/2-2025



KPMG AB
Cecilia Kvist, auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garagebolaget Mimer AB, org. nr 559225-6100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garagebolaget Mimer AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garagebolaget Mimer ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garagebolaget Mimer AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Garagebolaget Mimer AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garagebolaget Mimer AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 20 februari 2025

KPMG AB

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor