

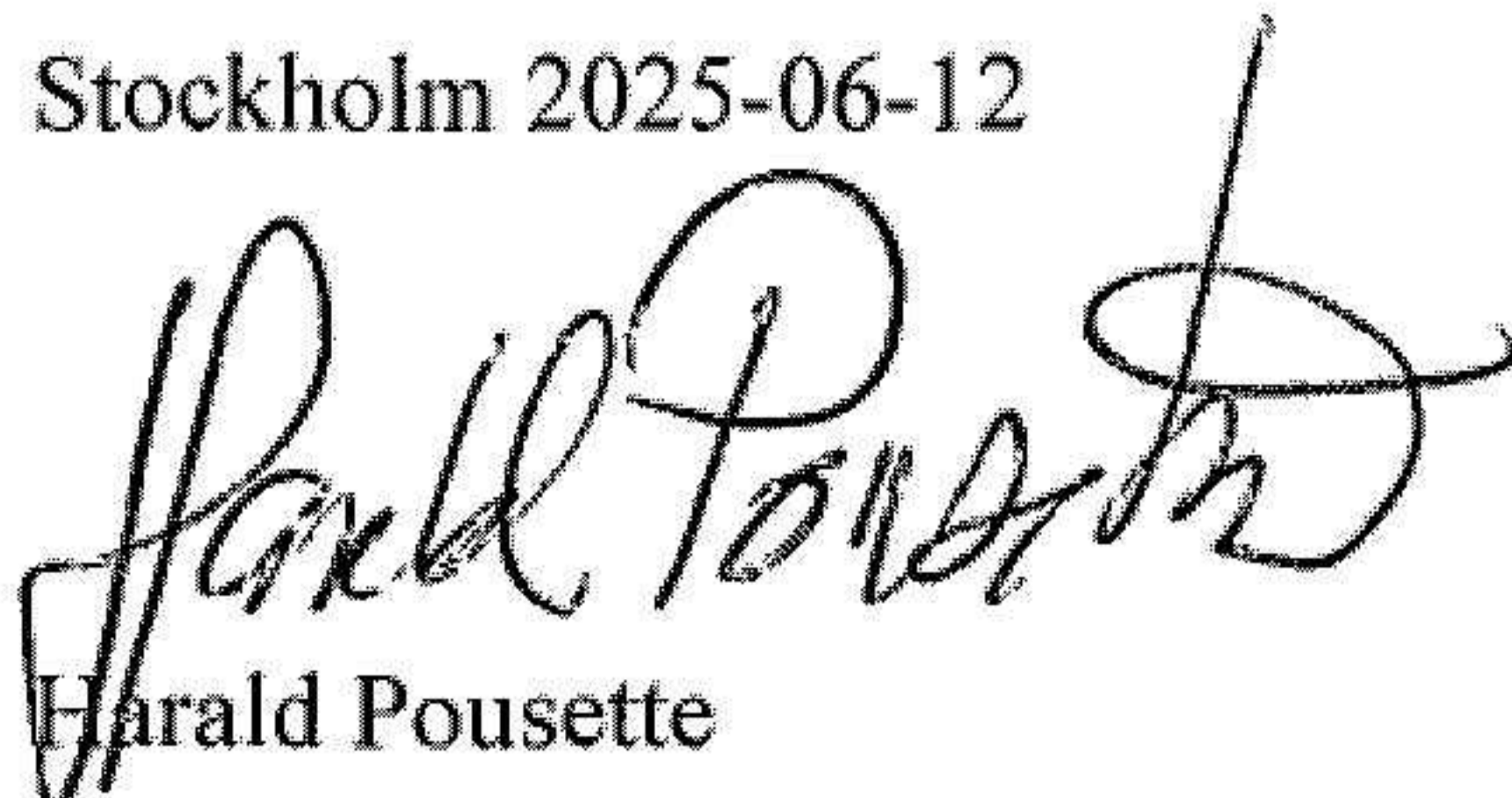
Årsredovisning
för
Thetruck Holding AB
559205-5361
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thetruck Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-12


Harald Pousette

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Styrelsen för Thetruck Holding AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets räkenskapsår omfattar tiden 1 januari 2024 - 31 december 2024. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Haringe Söderbymalm 7:6, med en uthyrningsbar yta om ca 1.700 kvm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernförhållande

Bolaget ägs till 100% av Sveavalvet AB, 556061-3118, med säte i Stockholm.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget. Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultat.

Väsentliga händelser under året

Under året har fordringar mot Kvalitena AB(publ) skrivits ner med 980tkr.

Miljöpåverkan

Bolagets övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt i samverkan med dessa för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 232	2 480	2 185	2 171
Resultat efter finansnetto (tkr)	-2 332	-111	843	939
Rörelsemarginal (%)	Neg	54,1	52,8	59,2
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	Neg	10,1	12,2
Balansomslutning (tkr)	24 710	25 925	25 113	25 092
Soliditet (%)	19,0	27,5	32,2	27,8
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till behandling av årets förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	6 028 813
årets resultat	-2 417 048
	3 611 765

behandlas så att

i ny räkning överföres	3 611 765
	3 611 765

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-	2023-01-01
		12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	3	2 231 539	2 479 689
		2 231 539	2 479 689
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader	4	-1 146 122	-426 503
Övriga externa kostnader	5	-1 012 063	-108 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-641 281	-604 390
		-2 799 466	-1 138 964
Rörelseresultat		-567 927	1 340 725
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 719	652
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 766 271	-1 451 985
Summa resultat från finansiella poster		-1 764 552	-1 451 333
Resultat efter finansiella poster		-2 332 479	-110 608
Lämnat koncernbidrag		-	-1 000 000
Resultat före skatt		-2 332 479	-1 110 608
Skatt på årets resultat	9	-84 569	-75 538
Årets resultat		-2 417 048	-1 186 146

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Thetruck Holding AB
Org.nr 559205-5361

2025061725950

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	10	22 909 435	23 550 716
Summa materiella anläggningstillgångar		22 909 435	23 550 716
Summa anläggningstillgångar		22 909 435	23 550 716
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar	11	53 169	-
Aktuella skattefordringar		94 067	2 715
Fordringar hos koncernföretag		870 000	200 000
Fordringar hos intresseföretag		420 000	1 400 000
Övriga kortfristiga fordringar		97 686	224 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	81 106	97 558
Summa kortfristiga fordringar		1 616 028	1 924 712
Kassa och bank		184 287	449 185
Summa omsättningstillgångar		1 800 315	2 373 897
Summa tillgångar		24 709 750	25 924 613

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Ansamlad vinst</u>			
Balanserad vinst		6 028 813	7 214 959
Årets resultat		-2 417 048	-1 186 146
Summa ansamlad vinst		3 611 765	6 028 813
Summa eget kapital		3 661 765	6 078 813
<u>Avsättningar</u>			
Periodiseringsfond		1 042 800	1 042 800
Summa avsättningar		1 042 800	1 042 800
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	13	17 600 000	-
Summa långfristiga skulder		17 600 000	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	13	-	17 600 000
Leverantörsskulder		134 944	422 184
Skulder till koncernföretag		2 043 292	423 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	226 949	357 524
Summa kortfristiga skulder		2 405 185	18 803 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 709 750	25 924 613

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2023-01-01	50 000	6 913 942	301 017	7 264 959
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma	-	301 017	-301 017	-
Årets resultat	-	-	-1 186 146	-1 186 146
Utgående eget kapital, 2023-12-31	50 000	7 214 959	-1 186 146	6 078 813
Ingående eget kapital, 2024-01-01	50 000	7 214 959	-1 186 146	6 078 813
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma	-	-1 186 146	1 186 146	-
Årets resultat	-	-	-2 417 048	-2 417 048
Utgående eget kapital, 2024-12-31	50 000	6 028 813	-2 417 048	3 661 765

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st.
Kvotvärde : 1 kr.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning för reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-567 927	1 340 725
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17	1 621 281	604 390
Erlagd ränta		-1 766 271	-1 503 598
Erhållen ränta		1 719	652
Betald inkomstskatt		-84 569	-294 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital			
		-795 767	147 524
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av fordringar		-671 316	2 073 918
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		1 202 185	340 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		-264 898	2 562 116
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Investering i befintlig fastighet		-	-1 075 509
Utlåning intressebolag		-	-1 400 000
Utlåning koncernföretag		-	-1 150 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		0	-3 625 509
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Upptagna lån		-	17 600 000
Amorteringar och lösen av räntebärande skulder		-	-16 095 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		0	1 505 000
Årets kassaflöde			
		-264 898	441 607
Likvida medel i början av året		449 185	7 578
Likvida medel vid årets slut		184 287	449 185

Tilläggsupplysningar

Allmän information

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 10 juni 2025 och kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämma.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett helägt dotterföretag till Sveavalvet AB, 556601-3118 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras. Vid förvärv av rörelse inklusive fastighet redovisas uppskjuten skatt till nominellt belopp på temporära skillnader. I de fall förvärv av tillgång (fastighet) genomförs via bolag, redovisas ingen uppskjuten skatt vid förvärvstillfället.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Antal år

Förvaltningsfastighet, byggnad

25

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättandet av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

Not 3 **Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Mindre än 1 år	2 266 655	2 529 450
1 - 5 år	9 066 620	5 058 900
Mer än 5 år	4 911 086	-
Framtida hyresinbetalningar	16 244 361	7 588 350

Not 4 **Direkta fastighetskostnader**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
El och värmekostnader	-246 054	-64 038
Driftskostnader	-59 748	-45 200
Reparation och underhåll	-675 510	-58 386
Fastighetsskatt	-50 890	-50 890
Övriga fastighetskostnader	-113 920	-207 989
Summa direkta fastighetskostnader	-1 146 122	-426 503

Not 5 **Ersättning till revisorer**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Baker Tilly Rådek AB		
Revisionsuppdrag	-28 000	-29 300
Summa	-28 000	-29 300
Summa revisionskostnader	-28 000	-29 300

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 6 **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Inköp av tjänster från koncernföretag	-	7,1%

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övrigt	1 719	652
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 719	652

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader, lån	-1 676 989	-1 268 173
Räntekostnader, övriga	-1 282	-183 812
Pantbrevskostnader och liknande finansiella kostnader	-88 000	-
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 766 271	-1 451 985

Not 9 Inkomstskatt		
De huvudsakliga komponenterna när det gäller bokförda skatter för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:		
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-84 569	-75 538
Förändring av uppskjuten skatt på underskottsavdrag ränta	-	-
Summa redovisad skatt	-84 569	-75 538

Avstämning av effektiv skattesats		
	2024	2023
Resultat före skatt	-2 332 479	-1 110 608
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	480 491	228 785
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	189	26
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-268 613	-65 665
Underskottsavdrag som ej redovisas som en tillgång	-296 637	-238 685
Summa redovisad skatt	-84 569	-75 538

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är -3,6 % (-6,8%).

Not 10		Förvaltningsfastigheter	
	2024-12-31	2023-12-31	
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 251 128	27 175 619	
Inköp	-	1 075 509	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 251 128	28 251 128	
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 700 412	-4 096 022	
Årets avskrivning	-345 938	-309 047	
Årets avskrivning koncernmässigt övervärde	-295 343	-295 343	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 341 693	-4 700 412	
Utgående redovisat värde	22 909 435	23 550 716	

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 27,1 mkr (28). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata.

Fastigheterna har värderats av oberoende extern part enligt nedan

Värderingsantaganden

Värderingsinstitut	Newsec
Värdetidpunkt	December 2024
Inflationsantagande, % (långsiktig)	2,0%
Kalkylperiod, år	11
Direktavkastning, %	7,0%
Kalkylränta, %	9,03%
Långsiktig vakans, %	7,0%
Hysesantagande	Befintligt hyresavtal
Drifts- och underhållskostnader	Bedömda av värderingsinstitutet utifrån statistik och erfarenhet av likartade objekt

Det är bolagets bedömning att fastigheten efter uthyrning kommer att nyttjas på bästa sätt.

Not 11		Hysesfordringar	
	2024-12-31	2023-12-31	
Hysesfordringar	53 169	-	
Avsättning för osäkra fordringar	-	-	
Summa	53 169	0	
Säkerheter för fordringar	2024-12-31	2023-12-31	
Säkerheter för fordringar	-	-	
Summa	0	0	

Säkerheterna består av bankgarantier, garantiförpliktelser, egendomsinteckningar samt fastighetsinteckningar.

Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar – avsättningar gjorda	Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda
31 dec. 2024			
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	53 169	-	53 169
Förfallna sedan 31–60 dagar	-	-	-
Summa förfallna fordringar	53 169	-	53 169
Ej förfallna fordringar	-	-	-
Summa	53 169	-	53 169

Not 12 Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2024-12-31	2023-12-31
Förtbetalda försäkringspremier	81 106	33 520
Övrigt	-	64 038
Summa	81 106	97 558

Not 13 Räntebärande lån		
Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.		
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Banklån (rörlig ränta)	17 600 000	-
Summa långfristiga skulder	17 600 000	0
<i>Kortfristiga:</i>		
Banklån (rörlig ränta)	-	17 600 000
Summa kortfristiga skulder	0	17 600 000
Lånebelopp	17 600 000	17 600 000

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:		
	2024-12-31	2023-12-31
Mellan 1 och 5 år	17 600 000	-
Senare än 5 år	-	-
Summa	17 600 000	0

Not 14 Upplupna kostnader och förtbetalda intäkter		
	2024-12-31	2023-12-31
Förtbetalda hyresintäkter	150 232	263 485
Övriga poster inklusive avsättning arvode revision	76 717	94 039
Summa	226 949	357 524

Not 15 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 600 000	17 600 000
	17 600 000	17 600 000

Not 16 Koncernuppgifter		
Thetruck Holding AB är dotterföretag till Sveavalvet AB, 556061-3118 med säte i Sundsvall.		

Not 17 Kassaflödesanalys		
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	641 281	604 390
Nedskrivning fordran	980 000	-
	1 621 281	604 390

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång		
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.		

Thetruck Holding AB
Org.nr 559205-5361

2025061725961

Not 19 Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	6 028 813
årets vinst	-2 417 048
	<hr/>
	3 611 765

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	3 611 765
	<hr/>
	3 611 765

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Harald Pousette
Styrelseledamot
Ordförande

Martin Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Rådek AB

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

2025061725962



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 13:35

SENT BY OWNER:

Alexander Sollén • 11.06.2025 14:17

DOCUMENT ID:

SyZJkVgDmee

ENVELOPE ID:

Bkek4xPQxe-SyZJkVgDmee

DOCUMENT NAME:

Thetruck Holding AB årsredovisning 241231.pdf

16 pages

SHA-512:

ae3be9e616ff233fe83de1a428f1af3869d0c38c1d1e1b9
ab7a9f310e42455edc16418c20936fa0bc838f0fc8182ba
6552e2f4e9be2068e88338d2afbf0c9aa1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN PERSSON martin.persson@bilbolaget.nu	Signed Authenticated	11.06.2025 16:40 11.06.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/12) IP: 194.237.249.54
2. HARALD POUSETTE harald.pousette@kvaliten.se	Signed Authenticated	12.06.2025 13:10 12.06.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/20) IP: 82.209.162.230
3. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST emil.flodqvist@radek.se	Signed Authenticated	12.06.2025 13:35 12.06.2025 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14) IP: 135.225.87.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sven Norberg

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

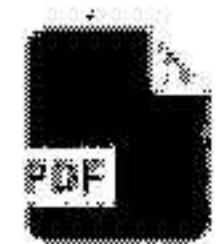
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thetruck Holding AB
Org.nr 559205-5361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thetruck Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thetruck Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thetruck Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thetruck Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thetruck Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna datering enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

2025061725967



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 13:35

SENT BY OWNER:

Alexander Sollén · 12.06.2025 13:25

DOCUMENT ID:

SJfo7F4uXge

ENVELOPE ID:

HyqmtVdmle-SJfo7F4uXge

DOCUMENT NAME:

RevB Thetruck Holding AB 240101-241231.pdf

3 pages

SHA-512:

5801251aed884cbfba6a3a8737f626e14cfbaf2ab8bccfc
c33be93976ed70710ace958b9d09522695afc703a58c66
4b5ddb4d439839b499e437f8e7fd120adef

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL CHRISTIAN FLODQV IST	Signed	12.06.2025 13:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14)
emil.flodqvist@radek.se	Authenticated	12.06.2025 13:34	Low	IP: 135.225.87.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Sven Norberg

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025061725968



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed