

# Årsredovisning

## *Grenja Fastigheter Skottspolen AB*

559455-4940

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-11-02 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-03-26

  
Gustaf Grönhagen, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

## *Grenja Fastigheter Skottspolen AB*

559455-4940

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-11-02 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper, äga andelar i koncernföretag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Grenja Fastigheter Hyllie AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2311-2312</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                |
| Resultat efter finansiella poster | -52              |
| Soliditet %                       | 0                |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000              |                            |                       | <b>25 000</b>  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                            |                       |                |
| Erhållna aktieägartillskott                     |                     | 50 000                     |                       | <b>50 000</b>  |
| Årets resultat                                  |                     |                            | -51 992               | <b>-51 992</b> |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>25 000</b>       | <b>55 000</b>              | <b>-51 992</b>        | <b>28 008</b>  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 55 000       |
| Årets resultat      | -51 992      |
| <i>Summa</i>        | <i>3 008</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 008        |
| <i>Summa</i>            | <i>3 008</i> |

# RESULTATRÄKNING

1

2023-11-02  
2023-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 091

**Summa rörelsekostnader**

**-18 091**

## Rörelseresultat

**-18 091**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 900

**Summa finansiella poster**

**-33 900**

## Resultat efter finansiella poster

**-51 991**

## Resultat före skatt

**-51 991**

## Årets resultat

**-51 991**

2024040802318

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 59 008 117        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 971 700           |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>59 979 817</i> |

### Summa anläggningstillgångar

**59 979 817**

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

|                             |  |               |
|-----------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank              |  | 16 909        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>16 909</i> |

### Summa omsättningstillgångar

**16 909**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**59 996 726**

2024040802319

2024040802320

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 000

Årets resultat

-51 992

*Summa fritt eget kapital*

3 008

**Summa eget kapital**

**28 008**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7 880 000

Skulder till koncernföretag

4, 5

52 044 817

**Summa långfristiga skulder**

**59 924 817**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 901

**Summa kortfristiga skulder**

**43 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 996 726**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

|       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| Not 2 | Andelar i koncernföretag  | 2023-12-31        |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |
|       | Inköp   | 59 008 117        |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 59 008 117        |
|       | <b>Redovisat värde</b>  | <b>59 008 117</b> |
| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag   | 2023-12-31        |
|       | Tillkommande fordringar   | 971 700           |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 971 700           |
| Not 4 | Långfristiga skulder  | 2023-12-31        |
|       | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 880 000         |
| Not 5 | Långfristiga skulder  | 2023-12-31        |
|       | Långfristiga skulder till koncernföretag  | 52 044 818        |
|       | Summa   | <b>52 044 818</b> |

Not 6      Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Grenja Fastigheter AB 556903-3128, som i sin tur är ett helägt koncernföretag till Grenja Invest AB, 559169-7882 med säte i Malmö.

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

Gustaf Grönhagen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dillon AB

Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Grenja Fastigheter Skottspolen AB

Org.nr 559455-4940

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grenja Fastigheter Skottspolen AB för räkenskapsåret 2023-11-02 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenja Fastigheter Skottspolen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Skottspolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenja Fastigheter Skottspolen AB för räkenskapsåret 2023-11-02 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Skottspolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö enligt digital signatur

Dillon AB

Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

2024040802325



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2024 14:04

SENT BY OWNER:  
Emma Kantoft • 25.03.2024 09:54

DOCUMENT ID:  
SyA0i20RT

ENVELOPE ID:  
ryxTAo3CR6-SyA0i20RT

DOCUMENT NAME:  
0-Årsredovisning skottspolen.pdf  
9 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Gustaf Henric Claesson Grönhagen<br>gustaf@grenja.se | Signed        | 25.03.2024 10:16 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1975/07/01) |
|   | Authenticated | 25.03.2024 10:12 | Low    | IP: 2.71.234.147                 |
| 2. Emma Kristina Kantoft<br>emma.kantoft@dillon.se      | Signed        | 25.03.2024 14:04 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1980/11/17) |
|   | Authenticated | 25.03.2024 14:03 | Low    | IP: 78.70.177.17                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed