

Årsredovisning

för

WIBAB i Göteborg AB

556250-0438

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Bertil Wibreus, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för WIBAB i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultation i fastighetsförvaltningsfrågor. Bolaget är även komplementär i KB von Utfallsgatan 24.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 586	1 647	2 611	2 348
Soliditet (%)	93	91	85	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 679 613	1 066 617	3 866 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			1 066 617	-1 066 617	0
Årets resultat				932 826	932 826
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 536 230	932 826	4 589 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 536 230
årets vinst	932 826
	4 469 056

disponeras så att	
utdelning	210 000
i ny räkning överföres	4 259 056
	4 469 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 774

-17 875

Personalkostnader

-99 189

-353 773

Summa rörelsekostnader

-112 963

-371 648

Rörelseresultat

-112 963

-371 648

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 699 595

2 014 511

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 885

7 465

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 050

-3 787

Summa finansiella poster

1 699 430

2 018 189

Resultat efter finansiella poster

1 586 467

1 646 541

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-400 000

-290 000

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

-290 000

Resultat före skatt

1 186 467

1 356 541

Skatter

Skatt på årets resultat

-253 641

-289 924

Årets resultat

932 826

1 066 617

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

6 510 843

5 661 248

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 510 843

5 661 248

Summa anläggningstillgångar

6 510 843

5 661 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

260 373

279 515

Summa kortfristiga fordringar

260 373

279 515

Kassa och bank

Kassa och bank

388 278

222 052

Summa kassa och bank

388 278

222 052

Summa omsättningstillgångar

648 651

501 567

SUMMA TILLGÅNGAR

7 159 494

6 162 815

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 536 230

2 679 613

Årets resultat

932 826

1 066 617

Summa fritt eget kapital

4 469 056

3 746 230

Summa eget kapital

4 589 056

3 866 230

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 570 000

2 170 000

Summa obeskattade reserver

2 570 000

2 170 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

435

126 582

Övriga skulder

3

3

Summa kortfristiga skulder

438

126 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 159 494

6 162 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andel KB von Utfallsgatan 24, 969639-2631

	2025-12-31	2024-12-31
Kopplementärsandel	1	1
IB Bokfört värde	5 661 247	3 946 736
Uttaget kapital	-850 000	-300 000
Årets resultat	1 699 595	2 014 511
	6 510 843	5 661 248

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Komplementäransvar för kommanditbolag	4 963 535	5 057 038
	4 963 535	5 057 038

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-25

Göteborg

Jan-Bertil Wibreus
Jan-Bertil Wibreus

2026-04-26