

Årsredovisning

för

Väst Svenska Bygg & Fastighets AB

556715-3555

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 / 12 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda 13 / 12 -2024


Mikael Hjalmeby

Årsredovisning

för

Väst Svenska Bygg & Fastighets AB

556715-3555

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess försäljning och byggnation av småhus på entreprenad, samt handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 416	2 212	1 950	2 275	1 885
Resultat efter finansiella poster	1 155	595	367	1 283	643
Soliditet (%)	57	55	49	50	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 888 417	495 308	4 483 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		495 308	-495 308	0
Årets resultat			823 188	823 188
Belopp vid årets utgång	100 000	4 188 475	823 188	5 111 663



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 188 475
årets vinst	823 188
	5 011 663

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	4 807 338
	5 011 663

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 415 554	2 212 002
Övriga rörelseintäkter		208 074	100 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 623 628	2 312 085
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 814	-549 036
Övriga externa kostnader		-478 003	-692 700
Personalkostnader	2	-29 554	-251 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 947	-82 153
Summa rörelsekostnader		-585 318	-1 575 213
Rörelseresultat		1 038 310	736 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 011	33 761
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		206 405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 828	-175 501
Summa finansiella poster		116 588	-141 740
Resultat efter finansiella poster		1 154 898	595 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-151 121	46 602
Summa bokslutsdispositioner		-151 121	46 602
Resultat före skatt		1 003 777	641 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 589	-146 426
Årets resultat		823 188	495 308



Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 837 580	3 858 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 489	7 869
Summa materiella anläggningstillgångar		3 904 069	3 866 641
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 575 000	1 575 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	793 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 575 000	2 368 595
Summa anläggningstillgångar		6 479 069	6 235 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	19 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 800	39 835
Summa kortfristiga fordringar		45 800	59 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 390 035	3 698 252
Summa kassa och bank		4 390 035	3 698 252
Summa omsättningstillgångar		4 435 835	3 757 655
SUMMA TILLGÅNGAR		10 914 904	9 992 891

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 188 475	3 888 417
Årets resultat		823 188	495 308
Summa fritt eget kapital		5 011 663	4 383 725
Summa eget kapital		5 111 663	4 483 725
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 449 249	1 298 128
Summa obeskattade reserver		1 449 249	1 298 128
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 510 000	3 510 000
Övriga skulder		599 107	570 745
Summa långfristiga skulder		4 109 107	4 080 745
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 079	18 777
Skatteskulder		123 135	91 216
Övriga skulder		54 522	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 149	20 300
Summa kortfristiga skulder		244 885	130 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 914 904	9 992 891



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastighet Göteborg Fiskebäck 22:10.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Ingående avskrivningar	-180 973	-159 783
Årets avskrivningar	-21 192	-21 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 165	-180 973
Utgående redovisat värde	3 837 580	3 858 772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	387 704	387 704
Inköp	74 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 079	387 704
Ingående avskrivningar	-379 835	-318 872
Årets avskrivningar	-15 755	-60 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 590	-379 835
Utgående redovisat värde	66 489	7 869

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i bostadsrättsföreningen Brf Åbybergsgatan 40-44.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-206 405	-206 405
Återförda nedskrivningar	206 405	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-206 405
Utgående redovisat värde	1 000 000	793 595

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 510 000	3 510 000
	3 510 000	3 510 000

Not 8 Eventualförpliktelser

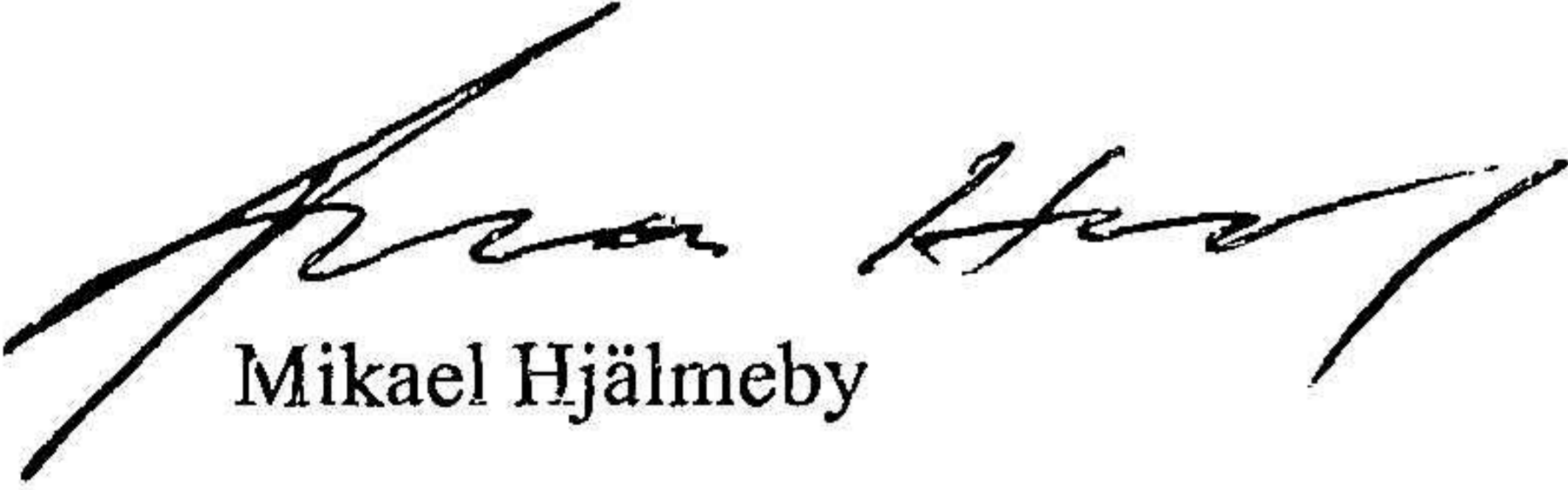
Bolaget har inga eventualförpliktelser.



Not 9 Ställda säkerheter

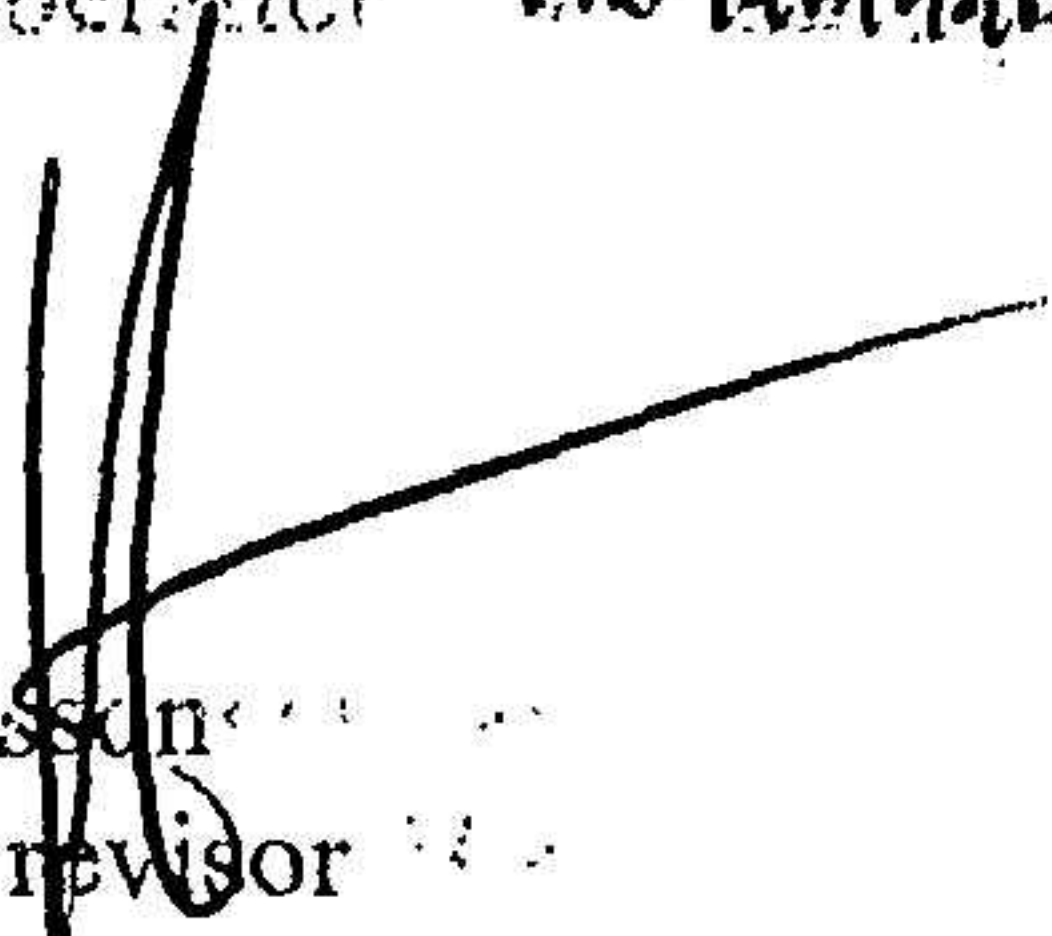
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 230 000	3 230 000
Pant i Bostadsrätt	1 575 000	1 575 000
	4 805 000	4 805 000

Göteborg, 13 / 12 -2024


Mikael Hjalmeby

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse *inlämnades 13 / 12 -2024*


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB
Org.nr 556715-3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väst Svenska Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

2024121804890

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 13 / 12-2024

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor