

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spahälsan i Sverige AB

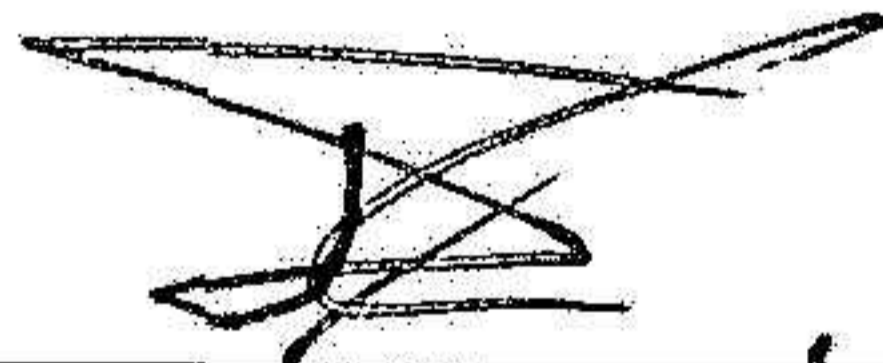
Org.nr. 556727-8089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spahälsan i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-15



Torgil Lundberg

# Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar agentur för ett antal produkter inom friskvård samt äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Vaxholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2020 har Coronapandemins spridning påverkat koncernens verksamhet negativt genom minskad efterfrågan på koncernens produkter/tjänster vilket har lett till minskad omsättning, resultat och kassaflödehändelser som har inträffat under räkenskapsåret.

Fortsatt påverkan har noterats under 2021

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 557 075	389 955	441 662	568 094
Resultat efter finansiella poster	2 630 498	-599 141	-271 474	262 234
Soliditet (%)	94,42	95,03	94,31	92,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	26 013 360	859	26 014 219
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		859	-859	0
Årets resultat			10 513 010	10 513 010
Belopp vid årets utgång	100 000	26 014 219	10 513 010	36 527 229

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	26 014 219
Årets resultat	10 513 010
	<u>36 527 229</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	36 527 229
	<u>36 527 229</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 557 075	389 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 557 075</u>	<u>389 955</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 628	-538 112
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 984	-450 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-941 612</u>	<u>-989 096</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 615 463	-599 141
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 035	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-430
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15 035</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 630 498	-599 141
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 100 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		13 230 498	859
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 717 488	0
<b>Årets resultat</b>		<u>10 513 010</u>	<u>859</u>

**Spahälsan i Sverige AB**

Org.nr. 556727-8089

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 871 533

11 086 767

Inventarier, verktyg och installationer

707 250

943 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 578 783

12 029 767

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

500 000

500 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

293 300

293 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

793 300

793 300

**Summa anläggningstillgångar**

12 372 083

12 823 067

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

154 620

81 168

Fordringar hos koncernföretag

12 369 625

-111 198

Övriga fordringar

5 204 618

6 946 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 984

67 222

**Summa kortfristiga fordringar**

17 855 847

6 983 789

**Kassa och bank**

Kassa och bank

14 427 565

14 418 128

**Summa kassa och bank**

14 427 565

14 418 128

**Summa omsättningstillgångar**

32 283 412

21 401 917

**SUMMA TILLGÅNGAR**

44 655 495

34 224 984

**Spahälsan i Sverige AB**

Org.nr. 556727-8089

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

26 014 219

10 513 010

36 527 229

36 627 229

6 975 000

6 975 000

14 228

1 054 584

-35 546

20 000

1 053 266

44 655 495

100 000

100 000

26 013 360

859

26 014 219

26 114 219

8 075 000

8 075 000

54 965

0

-39 200

20 000

35 765

34 224 984

# Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under året.

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 958 240	3 975 868
Inköp	0	7 982 372
Utgående anskaffningsvärden	11 958 240	11 958 240
Ingående avskrivningar	-871 473	-656 239
Årets avskrivningar	-215 234	-215 234
Utgående avskrivningar	-1 086 707	-871 473
Redovisat värde	10 871 533	11 086 767

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> AB Stockholms Brunnsbad 556439-3074	<b>Säte</b>  Stockholm	500 000	500 000
		500 000	500 000

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> AB Salus Ecologica 556831-4826	<b>Säte</b>  Stockholm	293 300	293 300
		293 300	293 300

## Spahälsan i Sverige AB

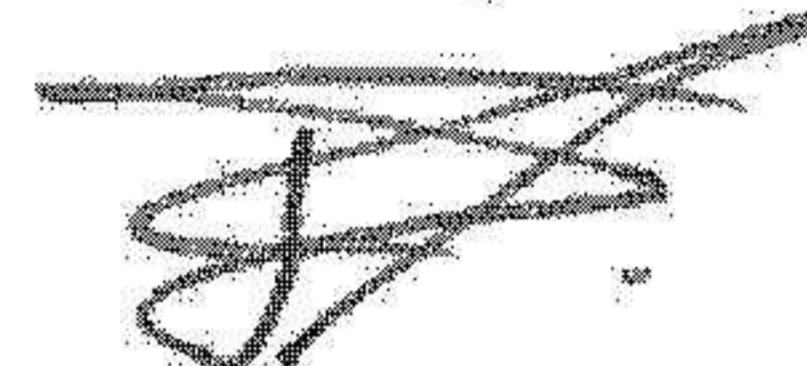
Org.nr. 556727-8089

### NOTER

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 650 000	9 650 000
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

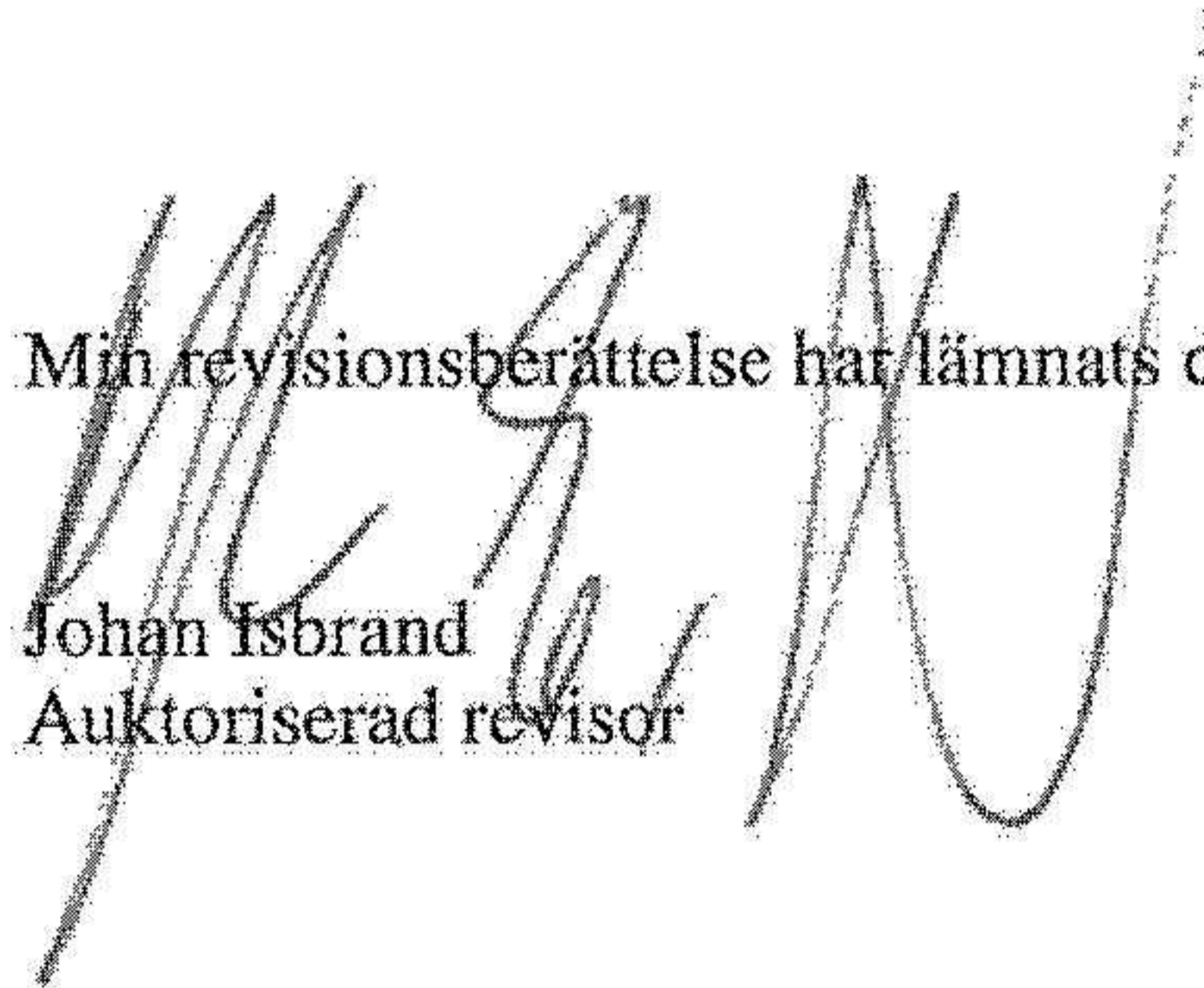
Stockholm, den 15 juni 2023



Torgil Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spahälsan i Sverige AB  
Org.nr. 556727-8089

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spahälsan i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spahälsan i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spahälsan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spahälsan i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spahälsan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2023.

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor