

Årsredovisning
för
Korneliussens Bygg AB
556997-1020

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Korneliussen, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Korneliussens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsskötsel i Eksjö med omnejd.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets anställda utfört omfattande ombyggnation, nybyggnation och renovering av bolagets egna fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 663	7 545	9 407	17 535
Resultat efter finansiella poster	314	121	-351	1 755
Soliditet (%)	8,3	10,4	11,3	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 841 351	94 177	1 985 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 177	-94 177	0
Årets resultat			272 202	272 202
Belopp vid årets utgång	50 000	1 935 528	272 202	2 257 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 935 528
årets vinst	272 202
	2 207 730
disponeras så att i ny räkning överföres	2 207 730
	2 207 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 662 769	7 544 745
Aktiverat arbete för egen räkning		2 486 826	1 109 254
Övriga rörelseintäkter		1 405 387	1 338 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 554 982	9 991 999
Rörelsekostnader			
Material		-3 444 365	-2 881 385
Övriga externa kostnader		-1 525 119	-1 438 428
Personalkostnader	3	-5 016 543	-4 594 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 673	-503 084
Summa rörelsekostnader		-10 457 700	-9 416 941
Rörelseresultat		1 097 282	575 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	4 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 949	-458 296
Summa finansiella poster		-783 637	-454 231
Resultat efter finansiella poster		313 645	120 827
Resultat före skatt		313 645	120 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 443	-26 650
Årets resultat		272 202	94 177

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 498 031	19 808 845
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 363 677	1 431 099
Summa materiella anläggningstillgångar		28 861 708	21 239 944
Summa anläggningstillgångar		28 861 708	21 239 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		666 782	308 894
Övriga fordringar		247 694	313 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		527 684	283 250
Summa kortfristiga fordringar		1 442 160	905 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 194	326 909
Summa kassa och bank		1 084 194	326 909
Summa omsättningstillgångar		2 526 354	1 232 482
SUMMA TILLGÅNGAR		31 388 062	22 472 426

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 935 528	1 841 350
Årets resultat		272 202	94 177
Summa fritt eget kapital		2 207 730	1 935 528
Summa eget kapital		2 257 730	1 985 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	83 000
Ackumulerade överavskrivningar		368 828	368 828
Summa obeskattade reserver		451 828	451 828
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 906 676	16 589 188
Övriga skulder		2 036 421	1 093 421
Summa långfristiga skulder		25 943 097	17 682 609
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		682 512	735 214
Leverantörsskulder		776 269	279 916
Skatteskulder		90 729	0
Övriga skulder		822 492	939 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 405	397 880
Summa kortfristiga skulder		2 735 407	2 352 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 388 062	22 472 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	610 000	610 000
Fastighetsinteckning	25 735 500	16 225 500
	26 345 500	16 835 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	8

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 461 500	16 432 296
Inköp	7 907 526	4 029 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 369 026	20 461 500
Ingående avskrivningar	-652 655	-434 315
Årets avskrivningar	-218 340	-218 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 995	-652 655
Utgående redovisat värde	27 498 031	19 808 845

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 890	2 066 890
Inköp	185 911	737 000
Försäljningar/utrangeringar		-420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 569 801	2 383 890
Ingående avskrivningar	-952 791	-825 921
Försäljningar/utrangeringar		157 874
Årets avskrivningar	-253 333	-284 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 206 124	-952 791
Utgående redovisat värde	1 363 677	1 431 099

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 932 648	14 339 160
	21 932 648	14 339 160

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 589 188 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 906 676	16 589 188
	23 906 676	16 589 188
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	682 512	735 214
	682 512	735 214

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Annika Lycksäter, Höglandets Ekonomi & Utbildning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Eksjö 2023-05-02

Frank Korneliussen
Frank Korneliussen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

Elisabet Cassegård
Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Revisionsbyrån
ELISABET CASSEGÅRD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korneliussens Bygg AB

Org.nr 556997-1020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korneliussens Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korneliussens Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korneliussens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisionsbyrån ***ELISABET CASSEGÅRD***

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korneliussens Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korneliussens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2023-05-02

Elisabet Cassegård
Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor