

Bardia Oveissi Fastighetsförmedling AB

559272-2697

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bardia Oveissi, Styrelseledamot
2023-04-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Hovås.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-21 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 553 043	3 691 787
Resultat efter finansiella poster	1 159 752	528 362
Soliditet (%)	65	45

Minskad nettoomsättning då arvodet faktureras enligt ny modell.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	414 390	439 390
Utdelning		-414 000		-414 000
Balanseras i ny räkning		414 390	-414 390	0
Årets resultat			920 306	920 306
Vid årets utgång	25 000	390	920 306	945 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	390
Årets resultat	920 306
Summa	920 696

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	450 000
Balanseras i ny räkning	470 696
Summa	920 696

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-21 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 553 043	3 691 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 553 043	3 691 787
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-314 715	-2 138 874
Övriga externa kostnader		-252 004	-365 568
Personalkostnader	2	-826 363	-658 783
Summa rörelsekostnader		-1 393 082	-3 163 225
Rörelseresultat		1 159 961	528 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-200
Summa finansiella poster		-209	-200
Resultat efter finansiella poster		1 159 752	528 362
Resultat före skatt		1 159 752	528 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-239 446	-113 972
Årets resultat		920 306	414 390

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		326 660	55 000
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 817	74 250
Summa kortfristiga fordringar		483 482	129 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		972 442	844 943
Summa kassa och bank		972 442	844 943
Summa omsättningstillgångar		1 455 924	974 193
Summa tillgångar		1 455 924	974 193
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390	0
Årets resultat		920 306	414 390
Summa fritt eget kapital		920 696	414 390
Summa eget kapital		945 696	439 390
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 698	37 858
Skatteskulder		353 790	114 155
Övriga skulder		154 740	382 790
Summa kortfristiga skulder		510 228	534 803
Summa eget kapital och skulder		1 455 924	974 193

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för Bardia Oveissi Fastighetsförmedling AB, 559272-2697
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Bardia Oveissi
Bardia Oveissi
Styrelseledamot
2023-04-19