

**Årsredovisning**  
för  
**Argus Förvaltnings AB**  
556071-8461

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annika Catrin Hultström, Styrelseledamot  
2026-03-08

Styrelsen för Argus Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande. Tidigare har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning genom delägarskap i AB Kägelbanan och Co KB, org nr 902001-1301, vilket har sitt säte i Stockholm. Bolaget är obegränsat ansvarig delägare i AB Kägelbanan & Co KB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96	147	130
Soliditet (%)	98,3	99,5	95,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	88 500	3 583 291	128 061	<b>3 899 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 580 000		<b>-1 580 000</b>
Balanseras i ny räkning			128 061	-128 061	<b>0</b>
Årets resultat				-161 048	<b>-161 048</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>88 500</b>	<b>2 131 352</b>	<b>-161 048</b>	<b>2 158 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 131 352
årets förlust	-161 048
	<b>1 970 304</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 950 000
i ny räkning överföres	20 304
	<b>1 970 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 090

-12 544

**Summa rörelsekostnader**

**-16 090**

**-12 544**

**Rörelseresultat**

**-16 090**

**-12 544**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-127 389

159 780

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3

**Summa finansiella poster**

**-127 387**

**159 783**

**Resultat efter finansiella poster**

**-143 477**

**147 239**

**Resultat före skatt**

**-143 477**

**147 239**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 571

-19 178

**Årets resultat**

**-161 048**

**128 061**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

2 170 234

3 915 122

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 170 234**

**3 915 122**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 170 234**

**3 915 122**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

176

2 204

**Summa kortfristiga fordringar**

**176**

**2 204**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 144

1 704

**Summa kassa och bank**

**25 144**

**1 704**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 320**

**3 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 195 554**

**3 919 030**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

88 500

88 500

**Summa bundet eget kapital**

**188 500**

**188 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 131 352

3 583 291

Årets resultat

-161 048

128 061

**Summa fritt eget kapital**

**1 970 304**

**3 711 352**

**Summa eget kapital**

**2 158 804**

**3 899 852**

#### Långfristiga skulder

3

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 749

19 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**36 750**

**19 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 195 554**

**3 919 030**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 915 122	3 963 342
Avgående fordringar	-1 617 500	-208 000
Årets resultatandel	-127 388	159 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 170 234</b>	<b>3 915 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 170 234</b>	<b>3 915 122</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Annika Catrin Hultström*  
Annika Catrin Hultström

2026-03-08