

## FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Skepparen 18 AB org nr 559157-2283 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 25 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås den 25 februari 2024



Emil Kvarnström

Alingsås Skepparen 18 AB  
Org nr 559157-2283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en flerfamiljsfastighet i Alingsås. Fastigheten är under reparation.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	568	483	481	481	150
Resultat efter finansnetto (tkr)	-55	55	162	128	- 43
Balansomslutningen (tkr)	12 259	10 331	8 750	8 850	7 881

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 133	33 535	246 668
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		33 535	-33 535	
Årets resultat			-42 339	-42 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 668</b>	<b>-42 339</b>	<b>204 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel	196 668
årets resultat	<u>-42 339</u>
	154 329

disponeras så att  
i ny räkning balanseras

154 329

### Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Alingsås Skepparen 18 AB  
Årsredovisning för 2023

3(7)

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		568 152	482 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>568 152</b>	<b>482 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 827	-162 416
Avskrivningar av materiella anläggningar		0	- 85 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 827</b>	<b>-248 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>463 325</b>	<b>234 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		-518 664	-179 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-518 664</b>	<b>-179 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 339</b>	<b>55 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-13 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 339</b>	<b>42 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 794
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 339</b>	<b>33 535</b>



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	196 668	163 133
Årets resultat	<u>-42 339</u>	<u>33 535</u>
	154 329	196 668
<b>Summa eget kapital</b>	<b>204 329</b>	<b>246 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>13 000</u>
Summa obeskattade reserver	0	<u>13 000</u>
<b>Skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 700 000	8 657 381
Övriga skulder	619 819	619 819
Leverantörsskulder	7 513	108 853
Bolagsskatteskuld	22 154	22 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	705 607	663 389
Summa skulder	12 055 093	10 071 596
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 259 422</b>	<b>10 331 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medeltal anställda

	2023	2022
	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 357 880	8 779 939
Inköp	0	0
Förbättringar	2 042 612	1 577 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	12 400 492	10 357 880
Ingående avskrivningar	-221 083	-135 458
Årets avskrivningar	0	- 85 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 221 083	- 221 083
Restvärde enligt plan	12 179 409	10 136 797

**Alingsås Skepparen 18 AB**  
**Årsredovisning för 2023**


7(7)

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000

Alingsås den 25 februari 2024



Victor Kvarnström



Emil Kvarnström

2024050606316