

Årsredovisning
för
Kiviks bostadsutveckling AB
559220-8127

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Simittchiev, Styrelseledamot
2025-11-23

Styrelsen för Kiviks bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga aktier i Kivik Bostads AB (559147-7962).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	0	-1
Soliditet (%)	38,4	39,6	41,1	41,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 400	-2 500	38 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 500	2 500	0
Årets resultat			-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 900	-1 900	36 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 900
årets förlust	-1 900
	-13 800
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 800
	-13 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-2 500

Summa rörelsekostnader

-1 900

-2 500

Rörelseresultat

-1 900

-2 500

Resultat efter finansiella poster

-1 900

-2 500

Resultat före skatt

-1 900

-2 500

Årets resultat

-1 900

-2 500

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 350	46 250
Summa kassa och bank		44 350	46 250
Summa omsättningstillgångar		44 350	46 250
SUMMA TILLGÅNGAR		94 350	96 250

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 900	-11 900
Årets resultat		-1 900	0
Summa fritt eget kapital		-13 800	-11 900
Summa eget kapital		36 200	38 100
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		58 150	58 150
Summa långfristiga skulder		58 150	58 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 350	96 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Kivik Bostadsutveckling AB ägs till 100% av Stadsstudio Simittchiev Arkitektur & Design AB (556859-4443)

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

Skulden till moderföretaget Stadsstudio 556859-4443 förväntas bli amorterad inom 1-5 år

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Malmö

Alexander Simittchiev
Alexander Simittchiev

2025-11-20