

Årsredovisning

för

Amana AB

556766-4999

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amana AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 18 juni 2024



Adel Baqer Marafie

Årsredovisning

för

Amana AB

556766-4999

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Amana AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastigheter i egen regi.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-542	-413	-328	-336
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 690 000	-5 267 383	-412 712	109 905
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-412 712	412 712	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000			550 000
Årets resultat				-542 315	-542 315
Belopp vid årets utgång	100 000	6 240 000	-5 680 095	-542 315	117 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 904
årets förlust	-542 315
	17 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 589
	17 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-20 548
Övriga externa kostnader		-372 456	-298 289
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-372 456	-318 837
Rörelseresultat		-372 456	-318 837
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 859	-93 875
Summa finansiella poster		-169 859	-93 875
Resultat efter finansiella poster		-542 315	-412 712
Resultat före skatt		-542 315	-412 712
Årets resultat		-542 315	-412 712

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 079 810

6 079 810

Summa materiella anläggningstillgångar

6 079 810

6 079 810

Summa anläggningstillgångar

6 079 810

6 079 810

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

45 027

70 718

Summa kassa och bank

45 027

70 718

Summa omsättningstillgångar

45 027

70 718

SUMMA TILLGÅNGAR

6 124 837

6 150 528

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

559 904

422 616

Årets resultat

-542 315

-412 712

Summa fritt eget kapital

17 589

9 904

Summa eget kapital

117 589

109 904

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 410 000

4 920 000

Övriga skulder

1 540 926

1 065 828

Summa långfristiga skulder

5 950 926

5 985 828

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 322

34 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

56 322

54 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 124 837

6 150 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

F.n. ingen avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge den 20 maj 2024

Adel Baqer Marafie
Verkställande direktör

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	6 079 810,00	0,00	6 079 810,00
Summa anläggningstillgångar	6 079 810,00	0,00	6 079 810,00
Omsättningstillgångar			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskont	70 718,49	-25 691,70	45 026,79
Summa omsättningstillgångar	70 718,49	-25 691,70	45 026,79
SUMMA TILLGÅNGAR	6 150 528,49	-25 691,70	6 124 836,79
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	5 267 383,67	412 712,34	5 680 096,01
2093 Erhållna aktieägartillskott	-5 690 000,00	-550 000,00	-6 240 000,00
2099 Årets resultat	412 712,34	129 602,58	542 314,92
Summa eget kapital	-109 903,99	-7 685,08	-117 589,07
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditins	-4 920 000,00	510 000,00	-4 410 000,00
2393 Lån från närstående personer, långfris	-1 065 828,50	-475 097,22	-1 540 925,72
Summa långfristiga skulder	-5 985 828,50	34 902,78	-5 950 925,72
Kortfristiga skulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsav	-34 796,00	-1 526,00	-36 322,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutb	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa kortfristiga skulder	-54 796,00	-1 526,00	-56 322,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 150 528,49	25 691,70	-6 124 836,79

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4010 Inköp av material för tillverkade produkter B (ofö)	0,00	-20 548,33
Summa material och varor	0,00	-20 548,33
BRUTTOVINST	0,00	-20 548,33
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5020 El för belysning	-100 046,92	-100 520,01
5040 Vatten och avlopp	-6 177,00	-5 668,00
5060 Städning och renhållning	-2 563,00	-1 256,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-33 198,00	0,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-18 574,00	-17 748,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-81 687,00	-23 647,00
6211 Fast telefoni	0,00	-3 952,00
6310 Företagsförsäkringar	-88 031,00	-78 292,00
6370 Kostnader för bevakning och larm	-30 904,00	-56 249,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	0,00	-22,00
6530 Redovisningstjänster	-9 375,00	-9 375,00
6570 Bankkostnader	-1 900,00	-1 560,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-372 455,92	-298 289,01
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-372 455,92	-318 837,34
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-372 455,92	-318 837,34
Finansiella intäkter och kostnader		
8421 Räntekostnader till kreditinstitut	-169 596,00	-93 346,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-263,00	-529,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-169 859,00	-93 875,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-542 314,92	-412 712,34
REDOVISAT RESULTAT	-542 314,92	-412 712,34