

Årsredovisning för  
**Byggvestor Holding AB**

559257-2795

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Friberg  
Styrelseledamot

2026-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggvestor Holding AB, 559257-2795, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	23 000			
Resultat efter finansiella poster	-82 093	-4 000 290	328 293	-240 559
Soliditet %	97,3	99	99,7	99,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 504 317	-4 000 290
Balanseras i ny räkning		-4 000 290	4 000 290
Årets resultat			-82 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 504 027</b>	<b>-82 093</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 504 027
Årets resultat	-82 093
<b>Summa</b>	<b>1 421 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 421 934
<b>Summa</b>	<b>1 421 934</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 552	-4 000 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 552</b>	<b>-4 000 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 552</b>	<b>-4 000 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 541	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 541</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 093</b>	<b>-4 000 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 093</b>	<b>-4 000 290</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 093</b>	<b>-4 000 290</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 350 000	1 350 000
Fordringar hos koncernföretag	3	15 000	95 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		29 000	62 000
Övriga fordringar		61 000	38 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 500	62
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 500</b>	<b>62</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 500</b>	<b>100 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 486 500</b>	<b>1 545 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 504 027	5 504 317
Årets resultat		-82 093	-4 000 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 421 934</b>	<b>1 504 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 446 934</b>	<b>1 529 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 939	7 949
Skulder till koncernföretag		31 500	0
Skatteskulder		0	8 066
Övriga skulder		127	20
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 566</b>	<b>16 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 486 500</b>	<b>1 545 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 000	255 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-80 000	-160 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>95 000</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Byggvestor AB	559059-0427	Järfälla

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Järfälla

Richard Friberg 2026-01-16  
Richard Friberg Datum  
Styrelseordförande

Andrzej Jus 2026-01-16  
Andrzej Jus Datum  
Styrelseledamot