

Årsredovisning för  
**Land och mark i Sydost AB**

556369-0352

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Olsson  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Land och mark i Sydost AB, 556369-0352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvärv och exploatering av mark och markområden.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	8 225 407	7 000 000	1	8 197 543
Resultat efter finansiella poster	6 638 083	-189 646	-1 324 280	912 265
Soliditet %	71,3	1,5	2,4	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	115 179	72 551	-189 646
Balanseras i ny räkning			-189 646	189 646
Årets resultat				6 630 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>115 179</b>	<b>-117 095</b>	<b>6 630 468</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-117 095
Årets resultat	6 630 468
<b>Summa</b>	<b>6 513 373</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 513 373
<b>Summa</b>	<b>6 513 373</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 225 407	7 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 225 407</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 238 119	-6 048 624
Övriga externa kostnader		-42 528	-80 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 280 647</b>	<b>-6 129 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 944 760</b>	<b>870 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 927 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 177	-1 060 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 693 323</b>	<b>-1 060 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 638 083</b>	<b>-189 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 638 083</b>	<b>-189 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 615	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 630 468</b>	<b>-189 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		396 033	3 915 381
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>396 033</b>	<b>3 915 381</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 997 109	2 383 054
Övriga fordringar		5 517 364	1 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 514 473</b>	<b>2 384 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		529 286	55 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 286</b>	<b>55 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 439 792</b>	<b>6 355 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 442 292</b>	<b>6 355 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		115 179	115 179
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>215 179</b>	<b>215 179</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-117 095	72 551
Årets resultat		6 630 468	-189 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 513 373</b>	<b>-117 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 728 552</b>	<b>98 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		326 636	401 478
Övriga skulder		478 166	451 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>804 802</b>	<b>853 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		242 050	-9 961
Skatteskulder		13 495	37 221
Övriga skulder		1 653 392	5 376 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 908 938</b>	<b>5 404 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 442 292</b>	<b>6 355 400</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Kalmar

*Mikael Olsson*  
Mikael Olsson  
Styrelseledamot

2025-03-31  
Datum