

# Årsredovisning för Havslätt i Oskarshamn AB

559408-5259

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havslätt i Oskarshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-06-26

  
Malin Wigren

**Årsredovisning för**  
**Havslätt i Oskarshamn AB**

559408-5259

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Havslätt i Oskarshamn AB, 559408-5259, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning inom camping- och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Havslät 1 förvärvats.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	557 500	325 000
Resultat efter finansiella poster	-67 617	-73 013
Soliditet %	1,9	1,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat vilket främst beror på att verksamheten startades under föregående räkenskapsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		1 234
Balanseras i ny räkning		1 234	-1 234
Årets resultat			65 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 234</b>	<b>65 395</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 234
Årets resultat	65 395
<b>Summa</b>	<b>66 629</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 629
<b>Summa</b>	<b>66 629</b>

*M*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-28 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		557 500	325 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>557 500</b>	<b>325 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 002	-167 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 645	-95 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 647</b>	<b>-263 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 853</b>	<b>61 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 470	-134 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 470</b>	<b>-134 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 617</b>	<b>-73 013</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 383</b>	<b>1 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 988	-753
<b>Årets resultat</b>		<b>65 395</b>	<b>1 234</b>

ank=20250630;2025070248952

ES

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 618 644	2 319 726
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	1 786 763
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 618 644</b>	<b>4 106 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 618 644</b>	<b>4 106 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 450	43 750
Fordringar hos koncernföretag		0	225 000
Övriga fordringar		6	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 440	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 896</b>	<b>268 973</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		579 522	418 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>579 522</b>	<b>418 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 418</b>	<b>687 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 259 062</b>	<b>4 794 321</b>

ank=20250630;2025070248953

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 234	0
Årets resultat		65 395	1 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 629</b>	<b>1 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 629</b>	<b>51 234</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 860 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 860 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	4 650 000
Skulder till koncernföretag		65 375	0
Skatteskulder		17 741	753
Övriga skulder		26 390	40 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 927	51 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 433</b>	<b>4 743 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 259 062</b>	<b>4 794 321</b>

ark=20250630;2025070248954

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Stugor på annans mark	20
Markanläggningar	20

#### Kommentar

I balansposten byggnad och mark ingår markanläggning och stugor på annans mark.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 388 181	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 686 800	2 388 181
Omklassificeringar	1 813 785	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 888 766</b>	<b>2 388 181</b>
Ingående avskrivningar	-68 455	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-27 022	
Årets avskrivningar	-174 645	-68 455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-270 122</b>	<b>-68 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 618 644</b>	<b>2 319 726</b>

*AM*

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 813 785	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 813 785
Omklassificeringar	-1 813 785	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 813 785</b>
Ingående avskrivningar	-27 022	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	27 022	
Årets avskrivningar		-27 022
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-27 022</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 786 763</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 380 000	0

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	4 650 000

#### Kommentar till not

Byggnadskredit har under 2024 omförhandlats.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 500 000</b>


### Not 7 Koncernförhållanden


#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WRS Holding AB, org nr 556990-3841, säte Oskarshamns kommun.

## Underskrifter

Oskarshamn


  
2025-06-26  
Malin Wigren Datum  
Verkställande direktör

  
2025-06-26  
Kristian Syrén Datum  
Styrelseordförande

  
2025-06-26  
Anmol Rattan Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Deloitte AB

  
Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havslätt i Oskarshamn AB  
organisationsnummer 559408-5259

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havslätt i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havslätt i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havslätt i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Havslätt i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havslätt i Oskarshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 26 juni 2025

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor