

Årsredovisning

Ditt Hem Fastighetsförmedling i Täby AB

556975-2552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Arnkvist
2025-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter och därtill hörande tjänster. I företagets verksamhet ingår konsulttjänster inom området samt försäljning av fastighetstillbehör och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt franchise från ERA till Properties & Partners vilket har varit kostsamt på kort sikt men som lönar sig på lång sikt genom betydligt lägre avgifter.

Efter turbulenta år med stigande räntor, hög inflation och avvaktande bostadsköpare gjorde bostadsmarknaden en stark vändning under året. Tack vare räntesänkningar, som lett till en mer optimistisk syn på bostadsmarknaden, stärktes köpkraften och försäljningen kom igång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 836 433	1 151 506	1 556 483	2 457 070
Resultat efter finansiella poster	176 006	-259 740	-27 678	619 364
Soliditet %	60	64	54	60

Nettoomsättningen ökade under året på grund av att marknaden ljusnat en hel del tack vare räntesänkningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	198 439	-25 968
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-25 968	25 968
- Årets resultat			136 533
- Belopp vid årets utgång	50 000	172 471	136 533

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	172 471
<i>Årets resultat</i>	<i>136 533</i>
<i>Summa</i>	<i>309 004</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	309 004
<i>Summa</i>	<i>309 004</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 836 433	1 151 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 836 433	1 151 506
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-262 626	-238 354
Övriga externa kostnader	-619 753	-488 467
Personalkostnader	2 -789 810	-699 571
Summa rörelsekostnader	-1 672 189	-1 426 392
Rörelseresultat	164 244	-274 886
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 397	15 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	-635	-211
Summa finansiella poster	11 762	15 146
Resultat efter finansiella poster	176 006	-259 740
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	234 000
Summa bokslutsdispositioner	0	234 000
Resultat före skatt	176 006	-25 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 473	-228
Årets resultat	136 533	-25 968

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	75	86 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 607	25 389
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	42 682	112 165
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	968 168	620 741
<i>Summa kassa och bank</i>	968 168	620 741
Summa omsättningstillgångar	1 010 850	732 906
SUMMA TILLGÅNGAR	1 010 850	732 906

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	172 471	198 439
Årets resultat	136 533	-25 968
<i>Summa fritt eget kapital</i>	309 004	172 471
Summa eget kapital	359 004	222 471
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	315 000	315 000
Summa obeskattade reserver	315 000	315 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 007	26 798
Skatteskulder	32 435	0
Övriga skulder	168 157	77 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 247	91 282
Summa kortfristiga skulder	336 846	195 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 010 850	732 906

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		1	1
------------------------	--	---	---

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget utökar sin verksamhet från 1 till 2 mäklare för att med god kapacitet kunna möta efterfrågan. Inledningsvis kommer den nyanställda vara förknippad med en hel del kostnader som förhoppningsvis möts av högre omsättning vid årets slut och framöver.

UNDERSKRIFTER

Täby

Mattias Arnkvist

Mattias Arnkvist

2025-05-02