

# Årsredovisning

för

## Erica Odén Fastighetsutveckling AB

559120-5389

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erica Odén , Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för Erica Odén Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrådgivning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 300	2 170	2 157	2 176
Resultat efter finansiella poster	1 158	985	1 009	827
Soliditet (%)	90,2	89,3	81,3	86,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 412 729	583 632	2 046 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-310 000		-310 000
Balanseras i ny räkning		583 632	-583 632	0
Årets resultat			687 730	687 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 686 361</b>	<b>687 730</b>	<b>2 424 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 686 361
årets vinst	687 730
	<b>2 374 091</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	2 074 091
	<b>2 374 091</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 299 780	2 170 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 299 780</b>	<b>2 170 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 670	-162 325
Personalkostnader	2	-942 989	-981 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 980	-40 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 143 639</b>	<b>-1 185 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 156 141</b>	<b>985 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 429	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 360</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 158 501</b>	<b>985 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-248 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-290 000</b>	<b>-248 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>868 501</b>	<b>737 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 771	-153 480
<b>Årets resultat</b>		<b>687 730</b>	<b>583 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 865	146 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 865</b>	<b>146 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 865</b>	<b>146 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 000	277 718
Övriga fordringar		61 662	189 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 593	214 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>599 255</b>	<b>682 036</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 640 689	1 870 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 640 689</b>	<b>1 870 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 239 944</b>	<b>2 552 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 345 809</b>	<b>2 699 760</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 686 361	1 412 729
Årets resultat		687 730	583 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 374 091</b>	<b>1 996 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 424 091</b>	<b>2 046 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		748 000	458 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>748 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 274	1 340
Övriga skulder		156 444	194 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 718</b>	<b>195 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 345 809</b>	<b>2 699 760</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 900	204 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 900</b>	<b>204 900</b>
Ingående avskrivningar	-58 055	-17 075
Årets avskrivningar	-40 980	-40 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 035</b>	<b>-58 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 865</b>	<b>146 845</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-27

*Erica Odén*  
Erica Odén