

# ÅRSREDOVISNING

för

## ABKEEN Aktiebolag

Org.nr. 556681-9784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

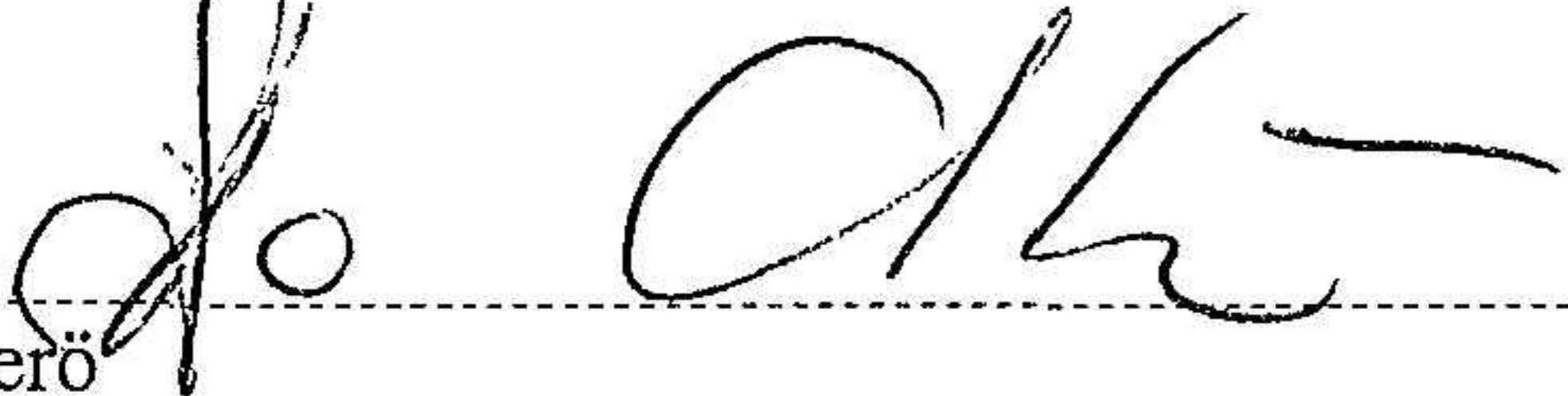
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ABKEEN Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2023-07-12

Bo Akerö



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Ängelholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret brann byggnaden som bolaget hyrde ut upp. Då fastigheten var försäkrad har man under räkenskapsåret erhållit försäkringsersättning. Skadereglering av byggnad pågår och beräknas vara klar under nästa räkenskapsår.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	170 203	236 595	239 257	227 592
Resultat efter finansiella poster	-630 718	77 182	88 667	79 881
Soliditet (%)	43,42	55,16	51,92	48,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	310 000	1 075 302	61 279	1 136 581
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		61 279	-61 279	0
Årets resultat			-630 718	-630 718
Belopp vid årets utgång	310 000	1 136 581	-630 718	505 863
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		445 500		445 500

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 136 581
Årets resultat	-630 718
	<u>505 863</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>505 863</u>
	505 863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ABKEEN Aktiebolag**

Org.nr. 556681-9784

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 203	236 595
Övriga rörelseintäkter		160 589	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>330 792</u>	<u>236 595</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 430	-78 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 614	-45 921
Övriga rörelsekostnader		-742 314	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-915 358</u>	<u>-124 484</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-584 566	112 111
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 160	-34 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-46 152</u>	<u>-34 929</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-630 718	77 182
<b>Resultat före skatt</b>		-630 718	77 182
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 903
<b>Årets resultat</b>		<u>-630 718</u>	<u>61 279</u>

2023071716200

M  
ES

**ABKEEN Aktiebolag**

Org.nr. 556681-9784

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

1 668 8002 441 728

1 668 800

2 441 728

Summa anläggningstillgångar

1 668 800

2 441 728

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

78 199

Övriga fordringar

50 717

1 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 0943 860

Summa kortfristiga fordringar

54 811

83 736

**Kassa och bank**

Kassa och bank

155 00396 616

Summa kassa och bank

155 003

96 616

Summa omsättningstillgångar

209 814

180 352

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 878 614****2 622 080**

2023071716201

**ABKEEN Aktiebolag**

Org.nr. 556681-9784

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

310 000

310 000

Summa bundet eget kapital

310 000

310 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 136 581

1 075 302

Årets resultat

-630 718

61 279

Summa fritt eget kapital

505 863

1 136 581

Summa eget kapital

815 863

1 446 581

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

878 100

981 700

Summa långfristiga skulder

878 100

981 700

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

103 600

103 600

Övriga skulder

0

15 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 051

74 559

Summa kortfristiga skulder

184 651

193 799

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 878 614****2 622 080**

2023071716202

n  
es

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 199 470

3 199 470

Försäljningar/utrangeringar

-1 530 670

0

Utgående anskaffningsvärden

1 668 800

3 199 470

Ingående avskrivningar

-757 742

-711 821

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

788 356

0

Årets avskrivningar

-30 614

-45 921

Redovisat värde

1 668 800

2 441 728

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

414 400

414 400

Förfaller senare än 5 år

463 700

567 300

**Övriga noter**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 212 400

2 212 400

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Handwritten signature*

2023071716203

NOTER

Ängelholm

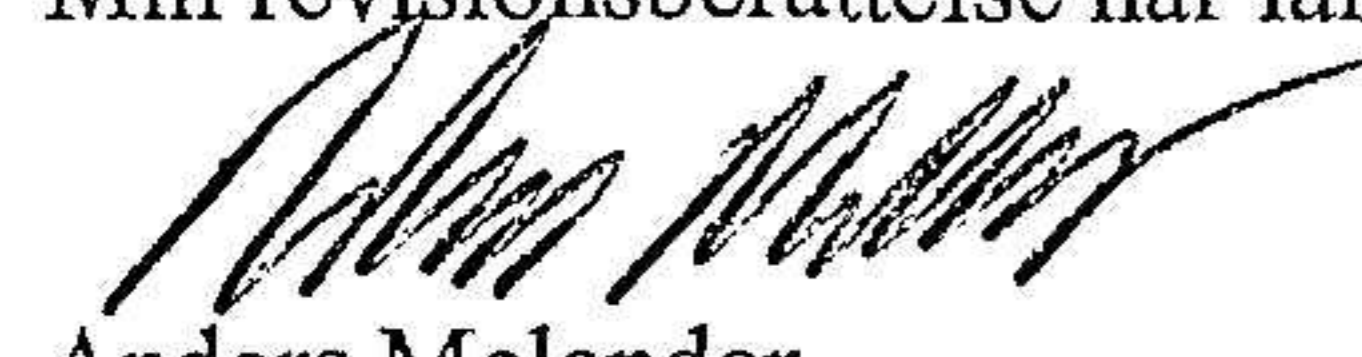


Bo Akerö  
2023-07-12



Eva Sondén  
2023-07-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2023.



Anders Melander  
Auktoriserad revisor

2023071716204

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ABKEEN Aktiebolag  
Org.nr. 556681-9784

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABKEEN Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABKEEN Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ABKEEN Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABKEEN Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ABKEEN Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte mina uttalanden ovan.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ångelholm den 12 juli 2023



Anders Melander  
Auktoriserad revisor