

Årsredovisning för
Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB
559016-2631

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2022-11-08



Jon Larsgården

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB, 559016-2631, med säte i Hudiksvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 642	4 315	3 902	3 836
Resultat efter finansiella poster	1 319	1 755	213	1 085
Soliditet, %	7	10	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 319 328
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		77 791
Vid årets slut	50 000	2 397 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 319 328
årets resultat	77 791
Totalt	2 397 119
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 397 119
Summa	2 397 119

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 642 068	4 314 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 642 068	4 314 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 199 253	-1 527 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-614 345	-614 345
Summa rörelsekostnader		-2 813 598	-2 141 535
Rörelseresultat		1 828 470	2 173 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 981	-417 990
Summa finansiella poster		-509 795	-417 955
Resultat efter finansiella poster		1 318 675	1 755 282
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		216 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 184 000	-460 000
Resultat före skatt		134 675	1 295 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 884	-303 338
Årets resultat		77 791	991 944

2022111500056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 929 129	32 505 827
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 395	44 042
Summa materiella anläggningstillgångar		31 935 524	32 549 869
Summa anläggningstillgångar		31 935 524	32 549 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 945	57 726
Fordringar hos koncernföretag		10 784 000	1 184 000
Övriga fordringar		35 778	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 710	-
Summa kortfristiga fordringar		10 912 433	1 241 726
Summa omsättningstillgångar		10 912 433	1 241 726
SUMMA TILLGÅNGAR		42 847 957	33 791 595

2022111500057

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 319 328	1 327 384
Årets resultat		77 791	991 944
Summa fritt eget kapital		2 397 119	2 319 328
Summa eget kapital		2 447 119	2 369 328
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		834 000	1 050 000
Summa obeskattade reserver		834 000	1 050 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		227 589	245 062
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	-	28 525 000
Summa långfristiga skulder		227 589	28 770 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	38 375 000	720 000
Leverantörsskulder		103 630	69 412
Skulder till koncernföretag		291 539	-
Skatteskulder		-	102 040
Övriga skulder		102 077	97 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 003	613 511
Summa kortfristiga skulder		39 339 249	1 602 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 847 957	33 791 595

2022111500058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 517 948	35 517 948
	<u>35 517 948</u>	<u>35 517 948</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 012 121	-2 435 423
-Årets avskrivning enligt plan	-576 698	-576 698
	<u>-3 588 819</u>	<u>-3 012 121</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 929 129	32 505 827

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	188 235	188 235
Vid årets slut	<u>188 235</u>	<u>188 235</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 193	-106 546
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 647	-37 647
Vid årets slut	<u>-181 840</u>	<u>-144 193</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 395	44 042

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen. Bolagets lån omförhandlas årligen med årlig förfallodag varför hela skulden anses vara kortfristig. Bedömd kvarstående skuld som förfaller till betalning senare än 5 år utifrån årligen förlängda avtal uppgår till ca 33 775 000 kr.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	39 800 000	31 000 000
	39 800 000	31 000 000
Summa ställda säkerheter	39 800 000	31 000 000

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2022-06-30 2021-06-30

Skulder som redvisas i flera poster

Företaget har banklån om 38 375 000 kr (29 245 000 kr) som redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 28 525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 38 375 000 720 000

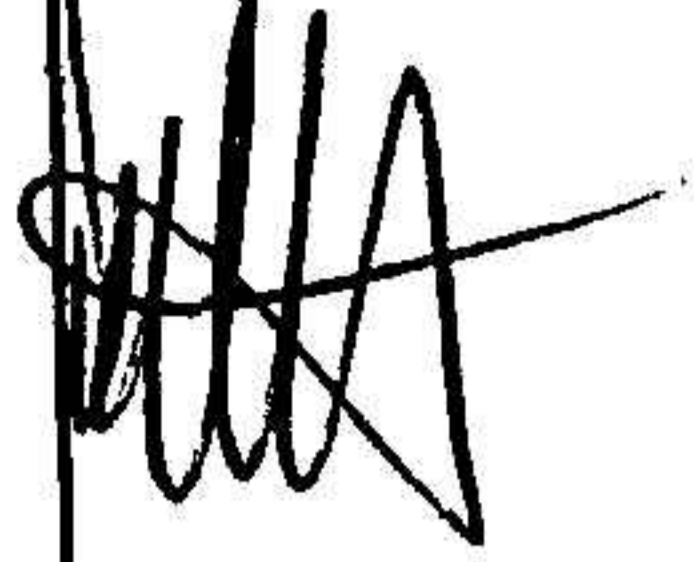
Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jon Larsgården Holding AB, org nr 556991-9946 med säte i Hudiksvall.

2022111500061

Underskrifter

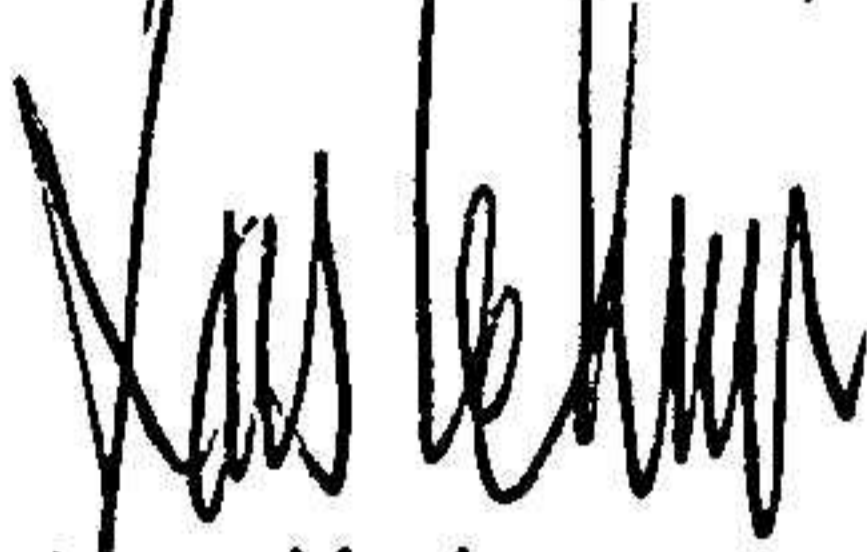
Hudiksvall



Jon Larsgården
Styrelseordförande

2022-11-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 november 2022



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022111500062

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB
Org.nr. 559016-2631

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvall Näcken 1 och 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

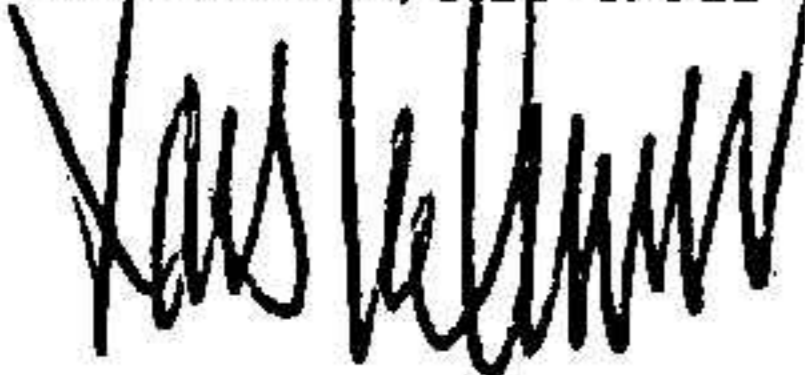
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 8 november 2022



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

