

Årsredovisning

KÄRRÅKRA

FASTIGHETS AB

Org nr. 559173-4966

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 10 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2025-03-10



Krister Persson

Styrelsen för KÄRRÅKRA FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs i Hässleholm och har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Bolaget är dotterbolag till Kärråkra Holding AB, 559192-0185.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	602	395	934	934
Resultat efter finansiella poster	171	-159	579	620
Soliditet	7%	6%	6%	5%

Antalet hyresgäster under året har blivit fler och därmed högre omsättning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 707	4 481	113 188
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 481	-4 481	0
Årets resultat			1 056	1 056
Belopp vid årets utgång	50 000	63 188	1 056	114 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 188
årets resultat	1 056
	64 244
disponeras så att i ny räkning överföres	64 244
	64 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2025031300991

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		
Nettoomsättning	602 465	395 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m	602 465	395 254
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-299 938	-414 092
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 052	-54 052
Summa rörelsekostnader	-353 990	-468 144
Rörelseresultat	248 475	-72 890
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 531	3 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 866	-89 851
Summa finansiella poster	-77 335	-86 518
Resultat efter finansiella poster	171 140	-159 408
Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncernbidrag	0	165 000
Lämnad koncernbidrag	-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	165 000
Resultat före skatt	1 140	5 592
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84	-1 111
Årets resultat	1 056	4 481

2025031500992

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 454 928	1 506 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 200	4 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 457 128	1 511 180
Summa anläggningstillgångar		1 457 128	1 511 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 703	9 000
Fordringar hos koncernföretag		57 135	56 250
Övriga fordringar		452	63 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 637	30 916
Summa kortfristiga fordringar		102 927	159 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 425	85 648
Summa kassa och bank		155 425	85 648
Summa omsättningstillgångar		258 352	245 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 715 480	1 756 488

Balansräkning

2025031300993

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 188 58 707

Årets resultat

1 056 4 481

Summa fritt eget kapital

64 244 63 188

Summa eget kapital

114 244 113 188

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6 1 100 000 1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 100 000 1 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 100 000 100 000

Leverantörsskulder

29 872 10 432

Skuld till koncernföretag

170 896 255 000

Övriga skulder

53 434 2 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 034 75 167

Summa kortfristiga skulder

501 236 443 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 715 480 1 756 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisninglagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 038	1 766 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 038	1 766 038
Ingående avskrivningar	-259 258	-207 406
Årets avskrivningar	-51 852	-51 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 110	-259 258
Utgående redovisat värde	1 454 928	1 506 780

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	-6 600	-4 400
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 800	-6 600
Utgående redovisat värde	2 200	4 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 200 000
	1 100 000	1 200 000

Kortfristiga skulder

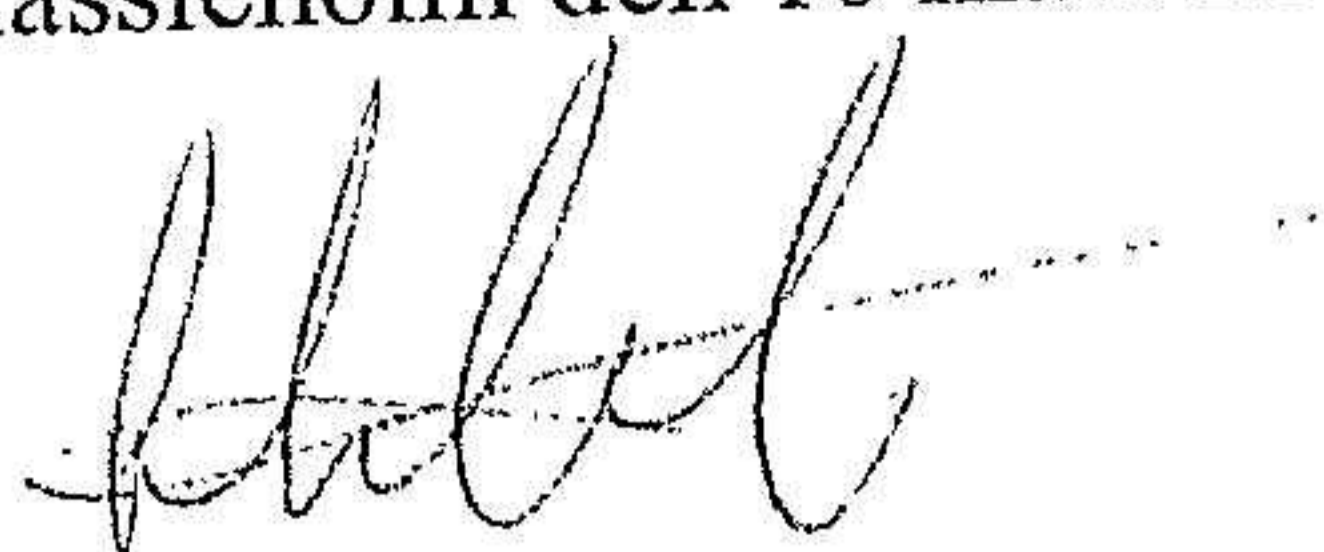
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

KÄRRÅKRA FASTIGHETS AB
Org nr 559173-4966

Hässleholm den 10 mars 2025



Krister Persson
Ordförande



Jeanette Tarring

2025031300995

