

# Årsredovisning

för

**Sydsalt Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 556886-5033

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Dillcrona, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Sydsalt Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra konsultuppdrag samt inneha, köpa och sälja fastigheter.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Höganäs.

### Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	304	-4 810	-38 344	-9 730	-11 266
Soliditet (%)	6	6	14	70	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-41 263	-4 810	3 927
Balanseras i ny räkning	0	-4 810	4 810	0
Årets resultat	0	0	304	304
Belopp vid årets utgång	50 000	-46 073	304	4 231

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-46 073
Årets resultat	304
<b>Summa</b>	<b>-45 769</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-45 769</b>
<b>Summa</b>	<b>-45 769</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207	-5 663
Personalkostnader	2		
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-207</b>	<b>-5 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-207</b>	<b>-5 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>511</b>	<b>853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304</b>	<b>-4 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304</b>	<b>-4 810</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>304</b>	<b>-4 810</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Goodwill	3	12 087	12 087
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>12 087</strong>	<strong>12 087</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>12 087</strong>	<strong>12 087</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		52 652	52 141
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>52 652</strong>	<strong>52 141</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		3 291	3 498
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>3 291</strong>	<strong>3 498</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>55 943</strong>	<strong>55 639</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>68 030</strong>	<strong>67 726</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-46 073	-41 263
Årets resultat		304	-4 810
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-45 769</strong>	<strong>-46 073</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>4 231</strong>	<strong>3 927</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		63 799	63 799
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>63 799</strong>	<strong>63 799</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>68 030</strong>	<strong>67 726</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

2025-08-31

2024-08-31

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

## Not 3 – Goodwill

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	24 429	24 429
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 429</b>	<b>24 429</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 429</b>	<b>24 429</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-12.

Höganäs2026-02-12

---

Magnus Dillcrona  
Styrelseledamot