

# ÅRSREDOVISNING

för

**LAJCK AB**

Org.nr. 559015-6773

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LAJCK AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-12.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-12



Christian Kaestner

# ÅRSREDOVISNING

för

**LAJCK AB**

Org.nr. 559015-6773

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

*Ch*

# LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Halmstad som hyrs ut.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 370 064	2 093 717	1 727 400	1 659 774
Resultat efter finansiella poster	1 095 084	936 811	348 156	645 609
Soliditet (%)	2,12	1,74	1,82	1,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 799	24 066	110 865
Balanseras i ny räkning		24 066	-24 066	0
Årets resultat			41 916	41 916
Belopp vid årets utgång	50 000	60 865	41 916	152 781

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 865
Årets resultat	41 916
	<u>102 781</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>102 781</u>
	102 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Am*

**LAJCK AB**

Org.nr. 559015-6773

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 370 064	2 093 717
Övriga rörelseintäkter		43 813	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 413 877</u>	<u>2 093 717</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-622 186	-714 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 314	-322 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-975 500</u>	<u>-1 037 137</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 438 377	1 056 580
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	49 460	42 281
Räntekostnader		-392 753	-162 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-343 293</u>	<u>-119 769</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 095 084	936 811
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 057 800	-922 000
Förändring av överavskrivningar		15 500	15 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 042 300</u>	<u>-906 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		52 784	30 311
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 868	-6 245
<b>Årets resultat</b>		<u>41 916</u>	<u>24 066</u>

*Ch*

**LAJCK AB**

Org.nr. 559015-6773

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

2023-12-31  
2022-12-31

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	7 172 029	7 509 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>48 033</u>	<u>63 533</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		7 220 062	7 573 376

**Summa anläggningstillgångar**

7 220 062                      7 573 376

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		469 217	261 576
Fordringar hos koncernföretag		739 747	698 109
Övriga fordringar		24	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 770</u>	<u>7 980</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 217 758	967 708

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>557 373</u>	<u>682 777</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		557 373	682 777

**Summa omsättningstillgångar**

1 775 131                      1 650 485

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 995 193                      9 223 861**

*an*

2024041602597

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

60 865

36 799

Årets resultat

41 916

24 066

**Summa fritt eget kapital**

102 781

60 865

**Summa eget kapital**

152 781

110 865

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

48 033

63 533

**Summa obeskattade reserver**

48 033

63 533

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 576 732

7 925 732

**Summa långfristiga skulder**

7 576 732

7 925 732

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

349 000

349 000

Leverantörsskulder

261

177 031

Skatteskulder

5 123

3 940

Övriga skulder

170 626

48 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

692 637

545 285

**Summa kortfristiga skulder**

1 217 647

1 123 731

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 995 193**

**9 223 861**

*Cu*

2024041602598

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	49 438	42 280

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 655 150	8 870 068
Inköp	0	785 082
Utgående anskaffningsvärden	9 655 150	9 655 150
Ingående avskrivningar	-2 145 307	-1 838 466
Årets avskrivningar	-337 814	-306 841
Utgående avskrivningar	-2 483 121	-2 145 307
Redovisat värde	7 172 029	7 509 843

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-91 467	-75 967
Årets avskrivningar	-15 500	-15 500
Utgående avskrivningar	-106 967	-91 467
Redovisat värde	48 033	63 533

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 396 000	1 396 000
Förfaller senare än 5 år	6 180 732	6 529 732
	7 576 732	7 925 732

För skulden till koncernbolag saknas fastställd amorteringsplan.

Ch

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 7 925 732 kronor (8 274 732 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 576 732	7 925 732
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	349 000	349 000
	Summa	<u>7 925 732</u>	<u>8 274 732</u>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000


## Not 8 Koncernförhållanden

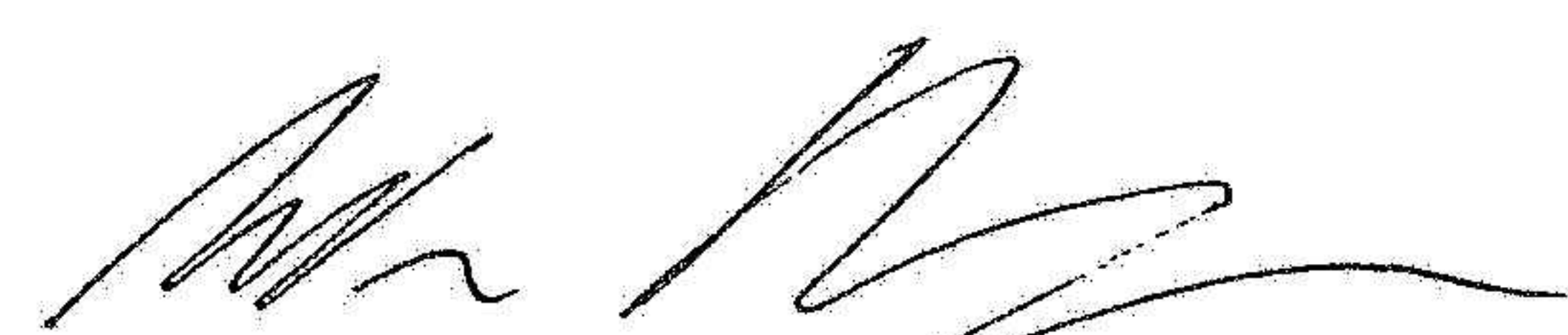
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Welfare Holding i Halmstad AB, org. nr 559042-8313, säte Halmstad.


## Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


  
Lennart Johansson  
2024-04-12

  
Anders Rosengren  
2024-04-12

  
Christian Kaestner  
2024-04-12

  
Krister Janver  
2024-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2024.

  
Fredrik Wihed  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LAJCK AB  
Org.nr. 559015-6773

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LAJCK AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LAJCK ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LAJCK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LAJCK AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LAJCK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

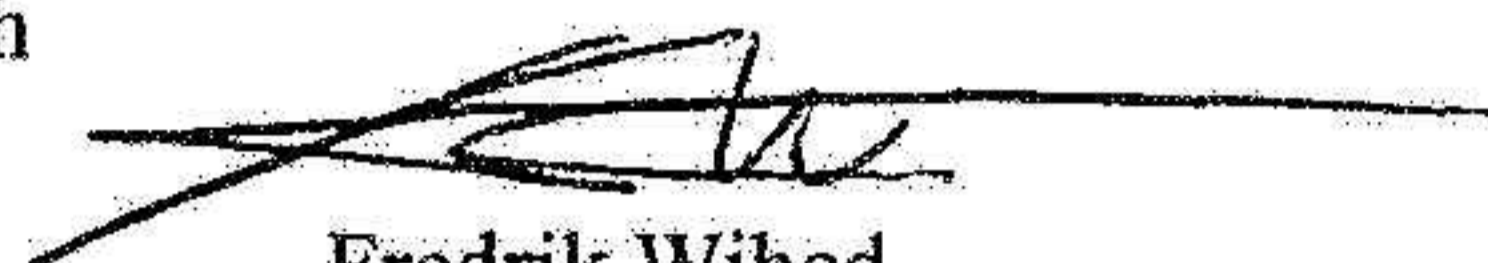
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 12/4 2024



Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor