

ÅRSREDOVISNING

för

FreTed Fastigheter AB

Org.nr. 559027-8452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Annika Nilsson, Styrelseledamot
2023-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är husbyggnationer, byggnadsverksamhet, entreprenadverksamhet inom bygg, köp och försäljning av fastigheter, tomter och mark.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1 961 290
Resultat efter finansiella poster	-3 632	-5 269	-35 094	29 443
Soliditet (%)	92,06	98,03	96,66	52,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	210 121	-5 269	204 852
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-5 269	5 269	0
Utdelning till aktieägare		-192 000		-192 000
Årets resultat			-3 632	-3 632
Belopp vid årets utgång	50 000	12 852	-3 632	9 220

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 852
Årets resultat	-3 632
	<u>9 220</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 220
	<u>9 220</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-4
Övriga externa kostnader		-3 431	-5 065
Personalkostnader		<u>-200</u>	<u>-200</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 632</u>	<u>-5 269</u>
Rörelseresultat		-3 632	-5 269
Resultat efter finansiella poster		-3 632	-5 269
Resultat före skatt		-3 632	-5 269
Årets resultat		<u>-3 632</u>	<u>-5 269</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>89</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 233	259 954
Summa kassa och bank		<u>64 233</u>	<u>259 954</u>
Summa omsättningstillgångar		64 322	259 954
SUMMA TILLGÅNGAR		64 322	259 954
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 852	210 121
Årets resultat		-3 632	-5 269
Summa fritt eget kapital		<u>9 220</u>	<u>204 852</u>
Summa eget kapital		59 220	254 852
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		102	102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 102</u>	<u>5 102</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 322	259 954

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Annika Nilsson
Annika Nilsson

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson

2023-05-09

2023-05-09