

Årsredovisning för

Made in Gotland Fastigheter AB

556929-3672

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Made in Gotland Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20/1-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-20


Aryan Johansson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Made in Gotland Fastigheter AB
556929-3672

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Made in Gotland Fastigheter AB, 556929-3672, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	657	871	819	1 114
Resultat efter finansiella poster	1 147	-4 457	-941	445
Soliditet, %	49	41	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		12 615 873	-594 484
Omföring av föreg års vinst			-594 484	594 484
Årets resultat				2 747 052
Vid årets slut	50 000		12 021 389	2 747 052

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 12 596 493 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	12 021 389
Årets resultat	2 747 052
Totalt	14 768 441
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 768 441
Summa	14 768 441

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		656 997	870 997
Övriga rörelseintäkter		-	31 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		656 997	902 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		2 263 642	-3 580 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 636 395	-1 636 393
Summa rörelsekostnader		627 247	-5 216 594
Rörelseresultat		1 284 244	-4 313 777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 810	-142 755
Summa finansiella poster		-136 810	-142 755
Resultat efter finansiella poster		1 147 434	-4 456 532
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 599 618	4 450 000
Summa bokslutsdispositioner		1 599 618	4 450 000
Resultat före skatt		2 747 052	-6 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-587 952
Årets resultat		2 747 052	-594 484

2023013008145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	23 429	46 854
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 763 599	5 376 569
Summa materiella anläggningstillgångar		3 787 028	5 423 423
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 000 000	19 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 000 000	19 000 000
Summa anläggningstillgångar		22 787 028	24 423 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 693 417	4 458 860
Övriga fordringar		5 488	8 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 693	73 239
Summa kortfristiga fordringar		6 724 598	4 540 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		685 013	219 824
Summa kassa och bank		685 013	219 824
Summa omsättningstillgångar		7 409 611	4 760 483
SUMMA TILLGÅNGAR		30 196 639	29 183 906

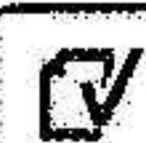
2023013008146



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 021 389	12 615 873
Årets resultat		2 747 052	-594 484
Summa fritt eget kapital		14 768 441	12 021 389
Summa eget kapital		14 818 441	12 071 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 692 500	8 882 500
Summa långfristiga skulder		8 692 500	8 882 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		-	47 502
Skulder till koncernföretag		5 806 146	7 351 207
Skatteskulder		575 203	594 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 349	47 280
Summa kortfristiga skulder		6 685 698	8 230 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 196 639	29 183 906

2023013008147



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 % och 5 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 % och 5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 128	117 128
Vid årets slut	117 128	117 128
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 274	-46 849
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 425	-23 425
Vid årets slut	-93 699	-70 274
Redovisat värde vid årets slut	23 429	46 854

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	8 064 850	8 064 850
Vid årets slut	8 064 850	8 064 850
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 688 281	-1 075 312
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 612 970	-1 612 969
Vid årets slut	-4 301 251	-2 688 281
Redovisat värde vid årets slut	3 763 599	5 376 569

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 000 000	19 000 000
Redovisat värde vid årets slut	19 000 000	19 000 000

Andel i bostadsrättsförening. Andel 14,14 % org. nr: 716416-4316

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	8 882 500	9 072 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	7 742 500	7 932 500
Totalt	7 742 500	7 932 500

2023013008149

Underskrifter

Stockholm

Aryan Jonasson
Verkställande direktör

Jonas Jonasson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023013008151



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.01.2023 12:27

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren · 13.01.2023 10:13

DOCUMENT ID:
SkgjTejR5o

ENVELOPE ID:
ByjpxjCqi-SkgjTejR5o

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastigheter 220831.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Aryan Jonasson aryan.jonasson@madeingotland.com	Signed Authenticated	13.01.2023 10:37 13.01.2023 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/12) IP: 81.229.17.132
2. Pär-Ola Jonas Jonasson jonas.jonasson@madeingotland.com	Signed Authenticated	19.01.2023 20:45 19.01.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/06) IP: 81.229.17.132
3. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	20.01.2023 12:27 20.01.2023 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Made in Gotland Fastigheter AB
Org.nr. 556929-3672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Made in Gotland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Made in Gotland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Made in Gotland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Made in Gotland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Made in Gotland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Marianne Grull

Auktoriserad revisor

2023013008154



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.01.2023 12:24
SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 13.01.2023 10:18
DOCUMENT ID:
HkFZMiAco
ENVELOPE ID:
B17bfICqi-HkFZMiAco

DOCUMENT NAME:
RB MiG Fastigheter AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	20.01.2023 12:24 20.01.2023 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed