

# ÅRSREDOVISNING

för

**BYGG R1 AB**

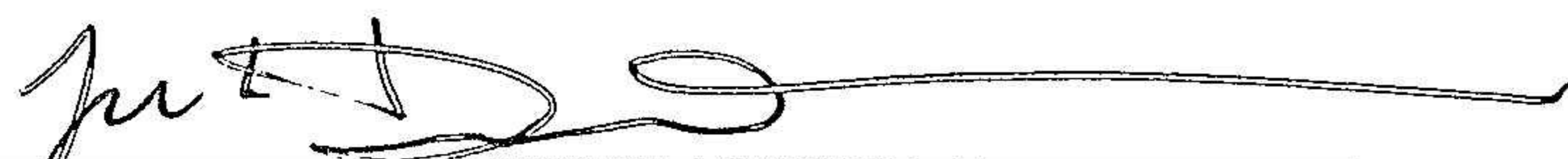
Org.nr. 556616-5253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - kassaflödesanalys      | 6    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 12   |

Undertecknad styrelseledamot i BYGG R1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/5.2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2024-05-24



---

Johanna Barnekow

# ÅRSREDOVISNING

för

**BYGG R1 AB**

Org.nr. 556616-5253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 8    |
| - noter                  | 9    |
| - underskrifter          | 13   |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK

### Verksamheten

#### Verksamheten

##### Affärsidé

Med stort engagemang och till rätt pris genomför Bygg R1 AB entreprenader åt professionella byggherrar till ett förväntat resultat. Bygg R1 AB är ett byggföretag i Stockholmsregionen som vänder sig till beställare från privata fastighetsbolag och från den offentliga sektorn. Verksamheten har sakta men säkert utvecklats och bolaget är en välrenommerad aktör i branschen. Företaget har en etablerad kundbas och en ökande efterfrågan från större fastighetsägare och projektutvecklare.

#### Säte

Företagets säte är Huddinge.

#### Inriktning och huvudmål för verksamheten

Att inom det geografiska området arbeta med generalentreprenader (utförande- och totalentreprenader) avseende nyproduktion, om- och tillbyggnad av bostäder, lokaler, kontor, sjukhus och skolor.

Att finna balans mellan offentliga och privata beställare.

Att tillhöra de medelstora byggentreprenadföretagen i regionen.

#### Organisationen

Bygg R1 AB är organiserade som en traditionell byggmästare. Huvudansvaret för projekten har arbetschefen medan arbetsplatsansvaret ligger på platschefen. I förekommande fall finns även egna arbetsledare, entreprenadingenjörer och hantverkare. Kalkyl, inköp och övrig administration sker oftast centralt från företagets huvudkontor. Företaget har under de senare åren förstärkt organisationen för att kunna anpassa sig till en högre volym. Den 24 maj 2022 förvärvade Pinerock Group AB (fd. MetroLit Holding) samtliga aktier i Bygg R1. Bolaget kommer i fortsättningen verka som en självständig enhet inom Pinerock Group AB med eget varumärke och med en beprövad lönsam affärsmodell.

#### Produktcertifiering kvalitet / miljö / arbetsmiljö

Bygg R1 ABs verksamhetssystem för Kvalitets-, Miljö- och Arbetsmiljöarbete är certifierat enligt byggsektorns system BKMA (tidigare BF9K).

#### Tjänster

Bolagets inriktning är nyproduktion och ombyggnad av fastigheter där bolaget har det totala ansvaret för entreprenaden. Exempel på projekt är bostäder i form av flerfamiljshus, kommersiella lokaler och offentliga byggnader. Med byggbranschens kvalitetssäkringssystem BKMA säkerställs att kvalitetsnormer, miljönormer och arbetsmiljönormer uppfylls. Bolaget arbetar nära sina kunder med en stark förankring i Stockholmsregionen.

#### Nyproduktion

Bygg R1s ambition är att vara flexibel och på ett lyhört sätt fånga upp önskemål och viljeriktningar. Arbetet ska sedan utföras på ett strukturerat och kvalitetssäkrat sätt utan krångel för beställaren. Dessutom ska det självklart vara färdigt i tid. Det sammanfattar i korta ordalag Bygg R1s synsätt. Bolaget vill medverka till ett sunt byggande i Storstockholm. Bygg R1 är vana att arbeta nära uppdragsgivare och tillsammans med andra entreprenörer.

#### Ombyggnad

En ombyggnad handlar inte bara om att bygga om. Det är lika mycket en fråga om att se till att de tider och kalkyler som fastställts hålls, att arbetet inte stör eventuell pågående verksamhet, att logistiken fungerar smidigt och att arbetet ska vara klart i utsatt tid. Bygg R1 har metoder för det och är vana att hantera olika typer av ombyggnader. Bland referenserna återfinns bland annat ombyggnad av sjukhus, laboratorium, centrumanläggningar, bostäder, lokaler, sporthallar och skolor.

# BYGG R1 AB

Org.nr. 556616-5253

## Verksamhetsåret

Vårt verksamhetssystem bygger på BKMA:s certifieringsregler. Ett system under ständig förbättring. I maj utförde DNV revision av hela verksamhetssystemet utan avvikelser. Kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöarbetet fungerar med andra ord fortsatt bra.

Bygg R1 har en bra balans mellan privata och offentliga beställare. Vi har under året genomfört ombyggnation av lokaler såsom kontor, butiker, restauranger, visningsrum, förskolor etcetera och våra nyproduktionsprojekt har främst varit totalentreprenader för kontor, bostadsrättslägenheter, hyresrätter och skolor.

I det stora hela så har bolaget en välmående organisation vilket också märks på den låga personalomsättningen.

Efter varje projekt genomförs kundundersökningar och vi kan konstatera att resultatet är mycket nöjda kunder.

## Prisökningar

Under perioden har bolaget precis som alla andra byggföretag drabbats av prisökningar av material och varor. Vi har till viss del fått ersättning men det har varit svårt att bli kompenserad fullt ut och det har haft en negativ inverkan på resultatet. Fortfarande är marginalen tillfredsställande och vi har förhoppningar om att komma tillbaka till de tidigare nivåerna.

## Framtida utveckling

Bygg R1 har en fortsatt stabil verksamhetsutveckling med goda indikationer på fler inkommande projekt. Bygg R1 har en fortsatt stabil verksamhetsutveckling och vi ser trots det rådande marknadsläget positivt på kommande verksamhetsår, både vad avser vår orderbok, pågående projekt och potentiella nya projekt.

## Pågående projekt

När det gäller upparbetade intäkter och kostnader avseende projekt så är dessa poster i bokslutet värderade enligt samma principer som föregående år.

## Hållbarhetsupplysning

Vi tillämpar sedan lång tid kvalitetscertifieringssystemet BKMA som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Bygg R1 AB genomgår årligen en extern revision från Det Norske Veritas för att säkerställa att kraven enligt BKMA följs.

## Flerårsöversikt

|                               | 2023    | 2022 (6 mån) | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-------------------------------|---------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 386 346 | 238 505      | 364 034   | 350 277   | 408 830   |
| Res. efter finansiella poster | 17 704  | 14 982       | 35 967    | 38 446    | 38 145    |
| Res. i % av nettoomsättningen | 4,6     | 6,3          | 9,9       | 11,0      | 9,3       |
| Balansomslutning              | 116 751 | 95 136       | 107 688   | 150 087   | 128 527   |
| Soliditet (%)                 | 27,8    | 33,9         | 27,4      | 30,5      | 35,5      |
| Kassalikviditet (%)           | 143,0   | 158,1        | 141,1     | 143,9     | 155,1     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000        | 20         | 12 191              | 8 769          | 21 980             |
| Utdelning               |              |            | -9 000              | 0              | -9 000             |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 8 769               | -8 769         | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 6 631          | 6 631              |
| Belopp vid årets utgång | 1 000        | 20         | 11 960              | 6 631          | 19 611             |

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 11 959 543        |
| årets vinst                     | <u>6 630 817</u>  |
|                                 | 18 590 360        |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>18 590 360</u> |
|                                 | 18 590 360        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BYGG R1 AB**

Org. nr. 556616-5253

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-07-01<br>2022-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |      |                          |                          |
| Nettomsättning  | 3, 4 | 386 346                  | 238 505                  |
| Övriga rörelseintäkter  |      | <u>1 008</u>             | <u>45</u>                |
|   |      | 387 354                  | 238 550                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |      |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |      | -308 127                 | -195 809                 |
| Övriga externa kostnader  | 5, 6 | -8 755                   | -3 331                   |
| Personalkostnader   | 7    | -52 641                  | -24 432                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |      | <u>-210</u>              | <u>0</u>                 |
|   |      | -369 733                 | -223 572                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |      | 17 621                   | 14 978                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |      |                          |                          |
| Ränteintäkter   | 8    | 84                       | 4                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 9    | <u>-1</u>                | <u>0</u>                 |
|   |      | 83                       | 4                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |      | 17 704                   | 14 982                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |      |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 14   | -3 135                   | -3 841                   |
| Lämnade koncernbidrag   |      | <u>-6 000</u>            | <u>0</u>                 |
|   |      | -9 135                   | -3 841                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |      | 8 569                    | 11 141                   |
| Skatt på årets resultat   | 10   | -1 938                   | -2 372                   |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <u>6 631</u>             | <u>8 769</u>             |

ank=20240530:2024053108878

Penneo dokumentnyckel: NUZUU-1WJG-OF8BG-AG526-N8AXX-2BOB5

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**  
Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Aktuell skattefordran  
Övriga fordringar  
Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

13

41 966  
60 340  
4 639  
19  
8 739  
114  
115 817

36 623  
44 571  
1 689  
2 475  
8 352  
0  
93 710

**Kassa och bank**

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**

0  
0

1 426  
1 426

**Summa omsättningstillgångar**

115 817

95 136

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 751**

**95 136**

ank=20240530:2024053108879

Penneo dokumentnyckel: NUZUU-1WJIG-OF8BG-AG526-N8AXX-2BOB5

**BALANSRÄKNING**

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|--|-----|----------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |               |
| Aktiekapital                                 | 14  | 1 000          | 1 000         |
| Reservfond                                   |     | <u>20</u>      | <u>20</u>     |
|  |     | 1 020          | 1 020         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |               |
| Balanserat resultat                          |     | 11 960         | 12 191        |
| Årets resultat                               |     | <u>6 631</u>   | <u>8 769</u>  |
|  |     | 18 591         | 20 960        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>19 611</u>  | <u>21 980</u> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                |               |
| Periodiseringsfond                           | 15  | <u>16 126</u>  | <u>12 991</u> |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | 16 126         | 12 991        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |               |
| Leverantörsskulder                           |     | 37 011         | 35 483        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 15 000         | 0             |
| Övriga skulder                               |     | 8 082          | 5 866         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 13  | 12 709         | 12 841        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | <u>8 212</u>   | <u>5 975</u>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | 81 014         | 60 165        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>116 751</b> | <b>95 136</b> |

ank=20240530:2024053108880

Penneo dokumentnyckel: NUZUU-1WJIG-OF8BG-AG526-N8AXX-2BOB5

**KASSAFLÖDESANALYS**

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-07-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   | 3   | 17 621                   | 14 978                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |     | 210                      | 0                        |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 84                       | 4                        |
| Erlagd ränta  |     | -1                       | -0                       |
| Betald inkomstskatt   |     | -4 888                   | -810                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <u>13 026</u>            | <u>14 172</u>            |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av pågående arbete   |     | -386                     | 8 352                    |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | -13 004                  | 11 485                   |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfr.fordringar                                  |     | -6 155                   | -42 751                  |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 1 528                    | -96                      |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder                               |     | 19 708                   | -24 418                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <u>14 717</u>            | <u>-33 256</u>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                  | 11  | -1 143                   | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <u>-1 143</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -6 000                   | 0                        |
| Utbetald utdelning  |     | -9 000                   | -9 000                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <u>-15 000</u>           | <u>-9 000</u>            |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | -1 426                   | -42 256                  |
| Likvida medel vid årets början  |     | 1 426                    | 43 682                   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <u>0</u>                 | <u>1 426</u>             |

ank=20240530:2024053108881

Penneo dokumentnyckel: NUZUU-1WJIG-OF88G-AG526-N8AXX-2BOB5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

*Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   |          |
|---|----------|
|   | Antal år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

*Cash pool*

Bolaget har under räkenskapsåret ingått i en ny finansieringslösning med banken så kallad Cash pool vilken föranleder att det i de flesta koncernbolagen saknas ett saldo under Kassa och bank som istället redovisas som en koncernintern fordran eller skuld.

*Leasing*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Betydande bedömningar

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till Metrolit. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

| <b>Not 3 Nettoomsättning</b>                       | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| <i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i> |                |                |
| Nyproduktion                                       | 247 516        | 138 505        |
| Ombyggnad  | <u>138 830</u> | <u>100 000</u> |
|  | 386 346        | 238 505        |

**NOTER**

|              |  |             |             |
|--------------|--|-------------|-------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | Andel av försäljningen som avser koncernföretag  | 9,60%       | 0,00%       |
|              | Andel av inköpen som avser koncernföretag  | 0,30%       | 0,00%       |
| <b>Not 5</b> | <b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | Under året har företagets leasingavgifter inkl.hyra för lokal uppgått till   | 2 040       | 928         |
| <b>Not 6</b> | <b>Ersättning till revisorer</b>   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | <i>Go Revision &amp; Consulting Sthlm AB</i>   |             |             |
|              | Revisionsuppdrag   | 147         | 138         |
|              |  | 147         | 138         |
|              | Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. |             |             |
| <b>Not 7</b> | <b>Personal</b>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | <b>Medelantal anställda</b>  |             |             |
|              | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.   |             |             |
|              | Medelantal anställda har varit   | 58,00       | 59,00       |
|              | varav kvinnor  | 8,00        | 8,00        |
|              | varav män  | 50,00       | 51,00       |
|              | <b>Löner, ersättningar m.m.</b>  |             |             |
|              | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:   |             |             |
|              | Styrelsen och VD:  |             |             |
|              | Löner och ersättningar   | 900         | 450         |
|              |  | 900         | 450         |
|              | Övriga anställda:  |             |             |
|              | Löner och ersättningar   | 33 542      | 15 270      |
|              | Pensionskostnader  | 3 758       | 1 752       |
|              |  | 37 300      | 17 022      |
|              | Sociala kostnader  | 11 941      | 6 009       |
|              | Summa styrelse och övriga  | 50 141      | 23 481      |
|              | <b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>   |             |             |
|              | Antal styrelseledamöter  | 3           | 3           |
|              | varav kvinnor  | 1           | 1           |
|              | varav män  | 2           | 2           |
| <b>Not 8</b> | <b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | Räntor   | 84          | 4           |
|              |  | 84          | 4           |

ank=20240530-2024053108884

Perneo dokumentnyckel: NUZUU-1WJUG-OF8BG-AG526-N8AXX-2BOB5

**NOTER**

|               |   |                     |                            |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|
| <b>Not 9</b>  | <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b>                |
|               | Övriga räntekostnader                             | <u>1</u>            | <u>0</u>                   |
|               |   | 1                   | 0                          |
| <b>Not 10</b> | <b>Skatt på årets resultat</b>                    | <b>2023</b>         | <b>2022</b>                |
|               | Aktuell skatt                                     | <u>-1 938</u>       | <u>-2 372</u>              |
|               | Summa redovisad skatt                             | -1 938              | -2 372                     |
|               | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>               |                     |                            |
|               | Resultat före skatt                               | 8 569               | 11 141                     |
|               | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                     | -1 765              | -2 295                     |
|               | Skatteeffekt av:                                  |                     |                            |
|               | Ej avdragsgilla kostnader                         | -138                | -73                        |
|               | Ej skattepliktiga intäkter                        | 17                  | 1                          |
|               | Schablonintäkt periodiseringsfond                 | <u>-52</u>          | <u>-5</u>                  |
|               | Summa redovisad skatt                             | -1 938              | -2 372                     |
| <b>Not 11</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>    | <b>2023-12-31</b>   | <b>2022-12-31</b>          |
|               | Ingående anskaffningsvärde                        | 1 904               | 1 904                      |
|               | Inköp   | <u>1 143</u>        | <u>0</u>                   |
|               | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden          | 3 047               | 1 904                      |
|               | Ingående avskrivningar                            | -1 904              | -1 904                     |
|               | Årets avskrivningar                               | <u>-210</u>         | <u>0</u>                   |
|               | Utgående ackumulerade avskrivningar               | -2 113              | -1 904                     |
|               | Utgående redovisat värde                          | <u>934</u>          | <u>0</u>                   |
| <b>Not 12</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b>              | <b>2023-12-31</b>   | <b>2022-12-31</b>          |
|               | Ingående anskaffningsvärde                        | 44 571              | 0                          |
|               | Årets förändring                                  | <u>15 769</u>       | <u>44 571</u>              |
|               | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden          | 60 340              | 44 571                     |
|               | Cash pool   | 52 680              | 44 571                     |
|               | Övriga koncerninterna fordringar                  | <u>7 660</u>        | <u>0</u>                   |
|               | Utgående ackumulerade uppskrivningar              | 60 340              | 44 571                     |
|               | Utgående redovisat värde                          | <u>60 340</u>       | <u>44 571</u>              |
| <b>Not 13</b> | <b>Pågående arbeten för annans räkning</b>        | <b>2023-12-31</b>   | <b>2022-12-31</b>          |
|               | Upparbetade intäkter                              | 386 346             | 238 505                    |
|               | Fakturerade belopp                                | <u>-385 828</u>     | <u>-242 993</u>            |
|               |   | 518                 | -4 488                     |
| <b>Not 14</b> | <b>Upplýsningar om aktiekapital</b>               |                     |                            |
|               |   | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde per aktie</b> |
|               | Antal/värde vid årets ingång                      | 10 000              | 100,00                     |
|               | Antal/värde vid årets utgång                      | 10 000              | 100,00                     |

## NOTER

| <b>Not 15</b> | <b>Periodiseringsfond</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Periodiseringsfond 2022   | 12 991            | 12 991            |
|               | Periodiseringsfond 2023   | 3 135             | 0                 |
|               |                           | <u>16 126</u>     | <u>12 991</u>     |

| <b>Not 16</b> | <b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
|               | Upplupna semesterlöner                              | 4 740             | 4 557             |
|               | Upplupna sociala avgifter                           | 1 489             | 1 418             |
|               | Övriga upplupna kostnader                           | 1 983             | 0                 |
|               |   | <u>8 212</u>      | <u>5 975</u>      |

### **Not 17** Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

11 960

årets vinst

6 631

18 590

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

18 590

18 590

### **Not 18** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pinerock Group AB, org.nr. 559163-0834.

### **Not 19** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Huddinge enligt datum på signaturstämpel

Johanna Barnekow  
Ordförande

Christer Wiberg

Rickard Eriksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum på signaturstämpel

GO Revision AB

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Eva Johanna Barnekow

Styrelseordförande

Serienummer: 84de49221b47b6[...]ba878aaf934dd

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-05-07 10:16:19 UTC



## RICKARD ERIKSSON

VD

Serienummer: a7c37fcb402a2f[...]2f9132f3775

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-05-07 10:33:15 UTC



## Rolf Christer Wiberg

Styrelseledamot

Serienummer: 05b6c536287ae9[...]d0efe05d336be

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-07 11:53:05 UTC



## JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-05-07 11:54:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BYGG R1 AB  
Org.nr. 556616-5253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYGG R1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGG R1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BYGG R1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BYGG R1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BYGG R1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN ISBRAND**

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-05-07 11:54:13 UTC



amk=20240530;2024053108890

Penneo dokumentnyckel: FDIED-7NS13-741QK-VMSIO-6ODT3-C4E4T

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>