

# Årsredovisning

för

**Coworking SB10 AB**

Org.nr. 559211-3988

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mira Elin Fransson Thimmayya, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Coworking SB10 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att erbjuda medlemskap innefattande tillgång till kontorsplats i gemensamt kontor samt tillgång till fysiska och digitala mötesplatser, seminarier och utbildningar inom webb, media, IT och entreprenörskap.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny delägare, Say What Again AB kommit in och köpt ut en tidigare delägare Max Nikhil Thimmayya.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 139 194	1 080 083	804 655	969 250	913 747
Resultat efter finansiella poster	-71 911	-65 627	-231 789	76 372	-523 568
Soliditet (%)	80,39	93,35	80,00	79,00	83,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	321 016	-65 627	305 389
Erhållna aktieägartillskott	0	345 600	0	345 600
Balanseras i ny räkning	0	-65 627	65 627	0
Årets resultat	0	0	-71 911	-71 911
Belopp vid årets utgång	50 000	600 989	-71 911	579 077

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	600 989
Årets resultat	-71 911
<b>Summa</b>	<b>529 077</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>529 077</b>
<b>Summa</b>	<b>529 077</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 139 194	1 080 083
Övriga rörelseintäkter		0	10 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 139 194</b>	<b>1 090 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 945	-5 643
Övriga externa kostnader		-1 041 742	-1 048 843
Personalkostnader		-85 972	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 667	-101 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 211 325</b>	<b>-1 156 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 131</b>	<b>-65 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	878
Räntekostnader och liknande resultatposter		220	-748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>220</b>	<b>130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 911</b>	<b>-65 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 911</b>	<b>-65 627</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 911</b>	<b>-65 627</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	345 600	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	41 378
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>345 600</b>	<b>41 378</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 092
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	34 843	37 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 843</b>	<b>41 131</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	10 600	10 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 600</b>	<b>10 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>391 043</b>	<b>93 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		148 133	43 750
Övriga fordringar		314	16 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 447</b>	<b>60 270</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		180 886	173 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 886</b>	<b>173 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 333</b>	<b>234 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>720 376</b>	<b>327 155</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		600 989	321 016
Årets resultat		-71 911	-65 627
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>529 077</strong>	<strong>255 389</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>579 077</strong>	<strong>305 389</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		120 957	13 960
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		20 341	7 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>141 298</strong>	<strong>21 766</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>720 376</strong>	<strong>327 155</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång		5

## Not 2 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	345 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>345 600</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>345 600</b>	<b>0</b>

### Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Ingående avskrivningar	-408 622	-316 998
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-450 000</b>	<b>-316 998</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>133 002</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 908	-28 021
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-28 021</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 979</b>

### Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 975	40 317
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 975</b>	<b>40 317</b>
Ingående avskrivningar	-8 936	-6 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 132</b>	<b>-6 540</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 843</b>	<b>33 777</b>

### Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 600	10 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 600</b>	<b>10 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 600</b>	<b>10 600</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Nicolas Johan Saiget

2025-06-27

**Styrelseledamot**

Max Nikhil Thimmayya

2025-06-27

**Styrelseledamot**

Mira Elin Fransson Thimmayya

2025-06-27

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**