

Årsredovisning

för

NyBe Eneryda Fastighets AB

559040-5519

Räkenskapsåret

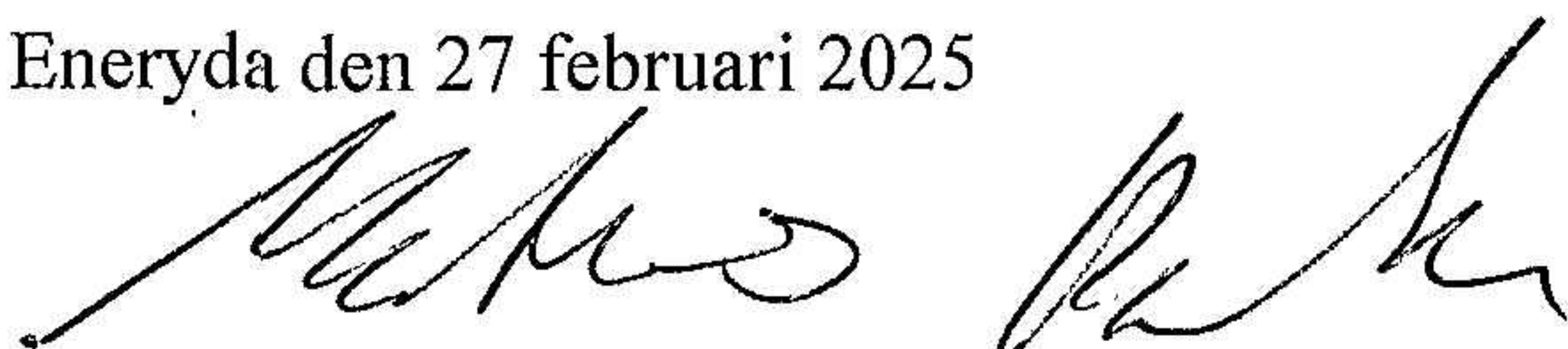
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NyBe Eneryda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eneryda den 27 februari 2025



Mathias Bengtsson

2025032602385

Årsredovisning

för

NyBe Eneryda Fastighets AB

559040-5519

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

af reg. skatt skatt skatt skatt
skatt skatt skatt skatt

H1yhi7i9Jg-BkKTims9yg

Styrelsen för NyBe Eneryda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 633 | 587 | 543 | 530 |
| Resultat efter finansiella poster | 37 | 63 | 51 | -101 |
| Soliditet (%) | 6 | 7 | 7 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 194 857 | 2 031 | 246 888 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 2 031 | -2 031 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 377 | 2 377 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 196 888 | 2 377 | 249 265 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 196 888 |
| årets vinst | 2 377 |
| | 199 265 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 199 265 |
| | 199 265 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

632 940

586 846

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

632 940

586 846

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 999

-219 176

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-167 395

-175 072

Summa rörelsekostnader

-453 394

-394 248

Rörelseresultat

179 546

192 598

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-142 240

-129 964

Summa finansiella poster

-142 240

-129 964

Resultat efter finansiella poster

37 306

62 634

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

-60 000

Resultat före skatt

7 306

2 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 929

-603

Årets resultat

2 377

2 031

2025032602386

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 092 883 | 3 192 259 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 62 556 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 155 439 | 3 192 259 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 155 439 | 3 192 259 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 134 200 | 0 |
| Övriga fordringar | | 194 993 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 046 | 24 578 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 348 239 | 24 578 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 16 322 | 184 877 |
| Summa kassa och bank | | 16 322 | 184 877 |
| Summa omsättningstillgångar | | 364 561 | 209 455 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 520 000 | 3 401 714 |

Balansräkning Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | 196 888 | 194 857 |
| Årets resultat | 2 377 | 2 031 |
| Summa fritt eget kapital | 199 265 | 196 888 |
| Summa eget kapital | 249 265 | 246 888 |

Långfristiga skulder

6, 7

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 400 000 | 520 000 |
| Skulder till koncernföretag | 2 530 877 | 2 385 074 |
| Summa långfristiga skulder | 2 930 877 | 2 905 074 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | 0 | 4 247 |
| Skulder till koncernföretag | 1 106 896 | 0 |
| Skatteskulder | 79 962 | 68 963 |
| Övriga skulder | 0 | 23 541 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 33 000 | 33 001 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 339 858 | 249 752 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 520 000 3 401 714

2025032602387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 556642-4452, med säte i Älmhult

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -95 803 -95 803 | -92 561 -92 561 |

2025032602388

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 245 432 | 4 215 993 |
| Inköp | 1 068 019 | 29 439 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 313 451 | 4 245 432 |
| Ingående avskrivningar | -1 053 173 | -878 101 |
| Årets avskrivningar | -167 395 | -175 072 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 220 568 | -1 053 173 |
| Utgående redovisat värde | 4 092 883 | 3 192 259 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 72 180 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 180 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 624 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 624 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 62 556 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|---------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen | 0 | 40 000 |
| | 0 | 40 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Eneyda den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson
Auktoriserad revisor

2025032602389



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.02.2025 14:48
SENT BY OWNER:
Nils Wiberg · 25.02.2025 12:38
DOCUMENT ID:
BkKTims9yg
ENVELOPE ID:
H1yhi7i9Jg-BkKTims9yg

DOCUMENT NAME:
NyBe Eneryda Fast åred 2408 fu.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. MATHIAS BENGTTSSON mathias@nybeab.se | Signed Authenticated | 26.02.2025 08:16 26.02.2025 08:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1972/03/06) IP: 155.4.74.139 |
| 2. MALIN LARSSON malin.a.larsson@pwc.com | Signed Authenticated | 26.02.2025 14:48 26.02.2025 10:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/08/30) IP: 34.230.228.31 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NyBe Eneyda Fastighets AB, org.nr 559040-5519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NyBe Eneyda Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NyBe Eneyda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NyBe Eneyda Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Eneyda Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NyBe Eneyda Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Energyda Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson
Auktoriserad revisor

et som de som har en godkänd
tjänst vid företaget. Om



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 13:44:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn: returnerat från Svenskt BankID: MALIN LARSSON

Malin Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032602391