

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 104 AB

Organisationsnummer: 556960-8481
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	4 326	1 328
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	139 375 812	4	139 425 816
Erhållna aktieägartillskott		210 238		210 238
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			6	6
Belopp vid årets utgång	50 000	139 586 054	6	139 636 060

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	139 586 054
Årets resultat	6
Medel att disponera	139 586 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	139 586 060
Summa	139 586 060

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	6	4
Summa finansiella poster		6	4
Resultat efter finansiella poster		-1 494	-1 496
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		6	4
Årets resultat		6	4

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	139 561 100	139 486 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 561 100	139 486 000
Summa anläggningstillgångar		139 561 100	139 486 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 548	0
Summa kortfristiga fordringar		148 560	12
Summa omsättningstillgångar		148 560	12
SUMMA TILLGÅNGAR		139 709 660	139 486 012

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 586 054	139 375 812
Årets resultat		6	4
Summa fritt eget kapital		139 586 060	139 375 816
Summa eget kapital		139 636 060	139 425 816
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		73 600	60 196
Summa långfristiga skulder		73 600	60 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 709 660	139 486 012

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2025-02-03, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2024.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	6	4

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 996 000	144 934 600
Lämnade aktieägartillskott	75 100	61 400
Utgående anskaffningsvärden	145 071 100	144 996 000
Ingående nedskrivningar	-5 510 000	-5 510 000
Utgående nedskrivningar	-5 510 000	-5 510 000
Redovisat värde	139 561 100	139 486 000

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25