

**Årsredovisning för**  
**WM Estate AB**

559003-2990

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pierre Falk  
Styrelseledamot

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WM Estate AB, 559003-2990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver handel med installation och material inom elbranschen samt försäljning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets skall även driva verksamhet med att köpa, äga och sälja fastigheter, samt uthyrning av lokaler och lägenheter, även konferensverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 554 038	1 073 350	1 923 420	1 087 139
Resultat efter finansiella poster	12 532	-216 863	61 584	44 723
Soliditet %	3,2	3,3	4,5	4,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	635 082	-216 863
Balanseras i ny räkning		-216 863	216 863
Årets resultat			12 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>418 219</b>	<b>12 532</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	418 219
Årets resultat	12 532
<b>Summa</b>	<b>430 751</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	430 751
<b>Summa</b>	<b>430 751</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 554 038	1 073 350
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		40 000	0
Övriga rörelseintäkter		300 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 894 038</b>	<b>1 073 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 213	4 340
Övriga externa kostnader		-1 128 451	-431 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 429	-366 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 554 093</b>	<b>-793 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 945</b>	<b>279 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 413	-496 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 413</b>	<b>-496 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 532</b>	<b>-216 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 532</b>	<b>-216 863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 532</b>	<b>-216 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 288 652	14 000 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 737	45 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 385 389</b>	<b>14 046 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 385 389</b>	<b>14 046 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		40 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		246 216	89 476
Övriga fordringar		55 965	162 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 424	-160 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 605</b>	<b>91 230</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 055	112 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 055</b>	<b>112 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>751 660</b>	<b>203 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 137 049</b>	<b>14 250 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418 219	635 082
Årets resultat		12 532	-216 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 751</b>	<b>418 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480 751</b>	<b>468 219</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 237 674	9 821 082
Övriga skulder		4 260 007	3 915 007
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 497 681</b>	<b>13 736 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 679	23 170
Skatteskulder		27 750	22 882
Övriga skulder		99 131	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 057	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 617</b>	<b>46 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 137 049</b>	<b>14 250 360</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 656 667	14 206 667
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	650 101	450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 306 768</b>	<b>14 656 667</b>
Ingående avskrivningar	-655 820	-321 160
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-362 296	-334 660
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 018 116</b>	<b>-655 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 288 652</b>	<b>14 000 847</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 168	158 168
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	99 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>257 168</b>	<b>158 168</b>
Ingående avskrivningar	-112 298	-80 665
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 133	-31 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 431</b>	<b>-112 298</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>96 737</b>	<b>45 870</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Göteborg

*Pierre Falk*  
Pierre Falk  
Styrelseledamot

2026-02-13

Datum