

Årsredovisning för
Bo Bra i Bro-Bra AB

559014-5354

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bra i Bro-Bra AB, 559014-5354, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	626	735	207	416
Resultat efter finansiella poster	-188	24	-214	42
Soliditet %	1,3	1,5	1	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	280	24 158
Balanseras i ny räkning		24 158	-24 158
Erhållna aktieägartillskott		180 000	
Årets resultat			-188 311
Belopp vid årets utgång	50 000	204 438	-188 311

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 310 000kr (130 000kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	204 438
Årets resultat	-188 311
Summa	16 127
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 127
Summa	16 127

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		626 366	735 293
Övriga rörelseintäkter		0	23 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 366	758 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 593	-418 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 373	-88 373
Summa rörelsekostnader		-581 966	-506 901
Rörelseresultat		44 400	252 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	4 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 966	-232 351
Summa finansiella poster		-232 711	-227 856
Resultat efter finansiella poster		-188 311	24 158
Resultat före skatt		-188 311	24 158
Årets resultat		-188 311	24 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 550 218	4 629 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 702	38 269
Summa materiella anläggningstillgångar		4 578 920	4 667 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	253 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	253 722
Summa anläggningstillgångar		4 578 920	4 921 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 702	44 702
Övriga fordringar		368 298	748
Summa kortfristiga fordringar		413 000	45 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	8 457
Summa kassa och bank		1	8 457
Summa omsättningstillgångar		413 001	53 907
SUMMA TILLGÅNGAR		4 991 921	4 974 922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 438	280
Årets resultat		-188 311	24 158
Summa fritt eget kapital		16 127	24 438
Summa eget kapital		66 127	74 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 298 915	3 047 135
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		983 437	1 415 134
Summa långfristiga skulder		4 282 352	4 462 269
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 640	67 340
Förskott från kunder		45 000	0
Leverantörsskulder		29 623	89 417
Skatteskulder		397	386
Övriga skulder		415 134	170 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 648	110 605
Summa kortfristiga skulder		643 442	438 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 991 921	4 974 922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 004 518	5 004 518
Utgående anskaffningsvärden	5 004 518	5 004 518
Ingående avskrivningar	-375 494	-296 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 806	-78 806
Utgående avskrivningar	-454 300	-375 494
Redovisat värde	4 550 218	4 629 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 836	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		47 836
Utgående anskaffningsvärden	47 836	47 836
Ingående avskrivningar	-9 567	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 567	-9 567
Utgående avskrivningar	-19 134	-9 567
Redovisat värde	28 702	38 269

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 820 355	2 777 775

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 367 000	3 367 000
Summa ställda säkerheter	3 367 000	3 367 000

Underskrifter

Västra Frölunda

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseordförande

2025-06-29

Datum