

Årsredovisning

för

Fastighets AB Slaggatan

556631-4950

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slaggatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2025-07-04



Marie-Louise Ström

Årsredovisning
för
Fastighets AB Slaggatan
556631-4950
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighets AB Slaggatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50% vardera av Marie-Louise Ström och Kenneth Andersson. Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	748	810	726	740
Resultat efter finansiella poster	31	119	144	-226
Soliditet (%)	58	57	55	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	268 474	3 985 723	70 173	4 424 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 173	-70 173	0
Året avskivning		-8 660	8 660		0
Årets resultat				39 066	39 066
Belopp vid årets utgång	100 000	259 814	4 064 556	39 066	4 463 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 064 556
årets vinst	39 066
	4 103 622
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 103 622
	4 103 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		748 407	810 435
Övriga rörelseintäkter		10 047	8 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		758 454	818 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 988	-443 535
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 386	-113 386
Summa rörelsekostnader		-594 374	-557 121
Rörelseresultat		164 080	261 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 677	-142 616
Summa finansiella poster		-133 532	-142 564
Resultat efter finansiella poster		30 548	118 877
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-30 000
Resultat före skatt		50 548	88 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 482	-18 704
Årets resultat		39 066	70 173

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 650 577

2 763 963

Inventarier, verktyg och bilar

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 650 577

2 763 963

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

1 830 000

1 830 000

Fordringar hos koncernföretag

2 548 324

2 548 324

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 378 324

4 378 324

Summa anläggningstillgångar

7 028 901

7 142 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 523

174 823

Övriga fordringar

613 033

605 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 839

31 510

Summa kortfristiga fordringar

674 395

812 188

Kassa och bank

Kassa och bank

99 650

12 311

Summa kassa och bank

99 650

12 311

Summa omsättningstillgångar

774 045

824 499

SUMMA TILLGÅNGAR

7 802 946

7 966 786

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

259 814

268 474

Summa bundet eget kapital

359 814

368 474

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 064 556

3 985 723

Årets resultat

39 066

70 173

Summa fritt eget kapital

4 103 622

4 055 896

Summa eget kapital

4 463 436

4 424 370

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

100 000

Summa obeskattade reserver

80 000

100 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 327 600

1 500 400

Övriga skulder

797 703

797 703

Summa långfristiga skulder

2 125 303

2 298 103

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 531

32 278

Skulder till koncernföretag

422 981

422 981

Skatteskulder

17 437

17 047

Övriga skulder

555 069

554 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 189

117 251

Summa kortfristiga skulder

1 134 207

1 144 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 802 946

7 966 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och bilar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-15 000	-30 000
Återföring från periodiseringsfond	35 000	0
	20 000	-30 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 226	4 066 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 226	4 066 226
Ingående avskrivningar	-1 570 737	-1 466 011
Årets avskrivningar	-104 726	-104 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 675 463	-1 570 737
Ingående uppskrivningar	268 474	277 134
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 660	-8 660
Utgående ackumulerade uppskrivningar	259 814	268 474
Utgående redovisat värde	2 650 577	2 763 963

Not 5 Inventarier, verktyg och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 878	41 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 878	41 878
Ingående avskrivningar	-41 878	-41 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 878	-41 878
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 000	1 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 830 000	1 830 000
Utgående redovisat värde	1 830 000	1 830 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
T Liz AB	100	100	1 000	1 150 000	
Svensk MiljöByggnation AB	100	100	1 000	680 000	
				1 830 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
T Liz AB	556648-8820	Avesta	3 003 853	11 579
Svensk MiljöByggnation AB	556714-5817	Avesta	10 361 698	1 344 820

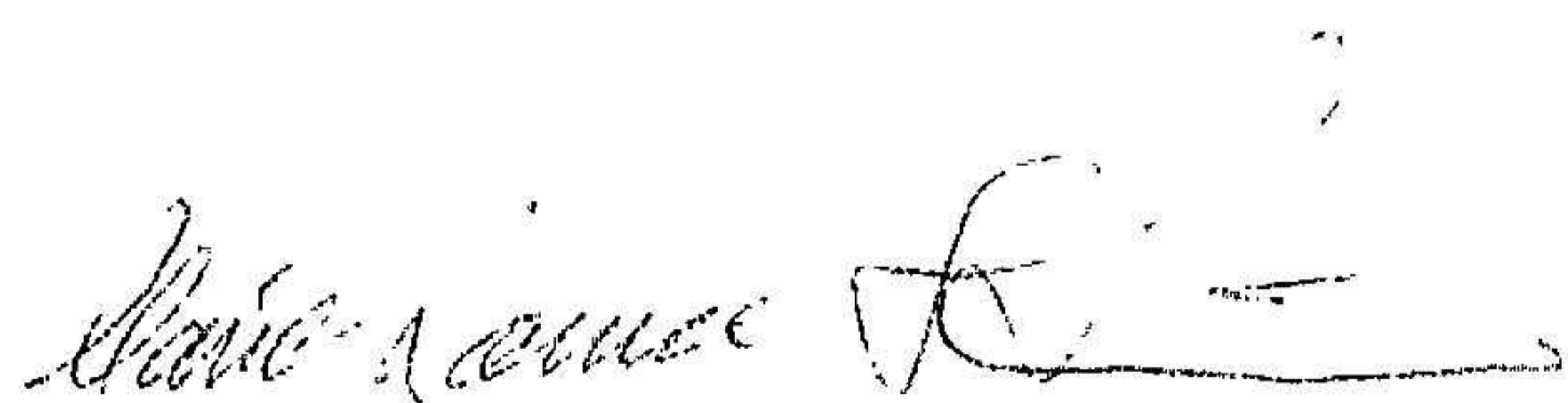
Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	636 400	809 200
	636 400	809 200

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 950 000	3 950 000
Andra ställda säkerheter	6 433 000	6 673 000
	10 383 000	10 623 000

Avesta 2025-04-30



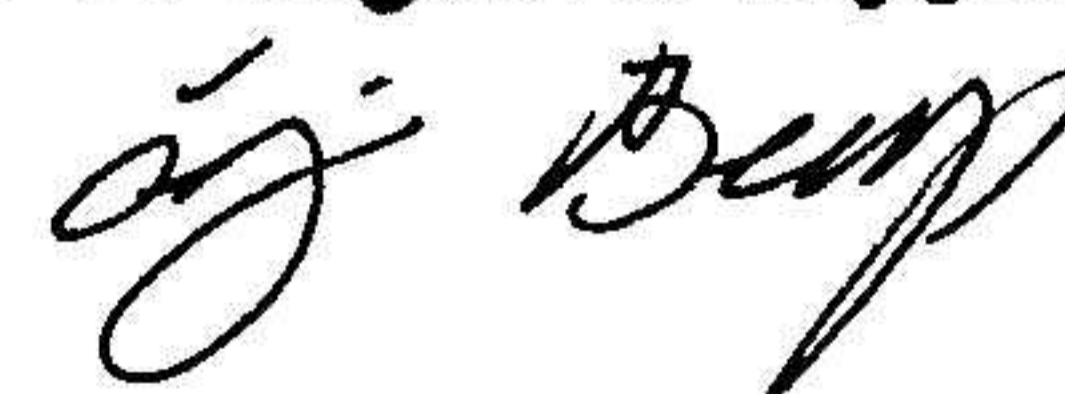
Marie-Louise Ström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06 -26



Jan Hultelid
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Slaggatan
Org.nr 556631-4950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Slaggatan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Slaggatans finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slaggatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



ank=20250707-2025070935334

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Slaggatan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slaggatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

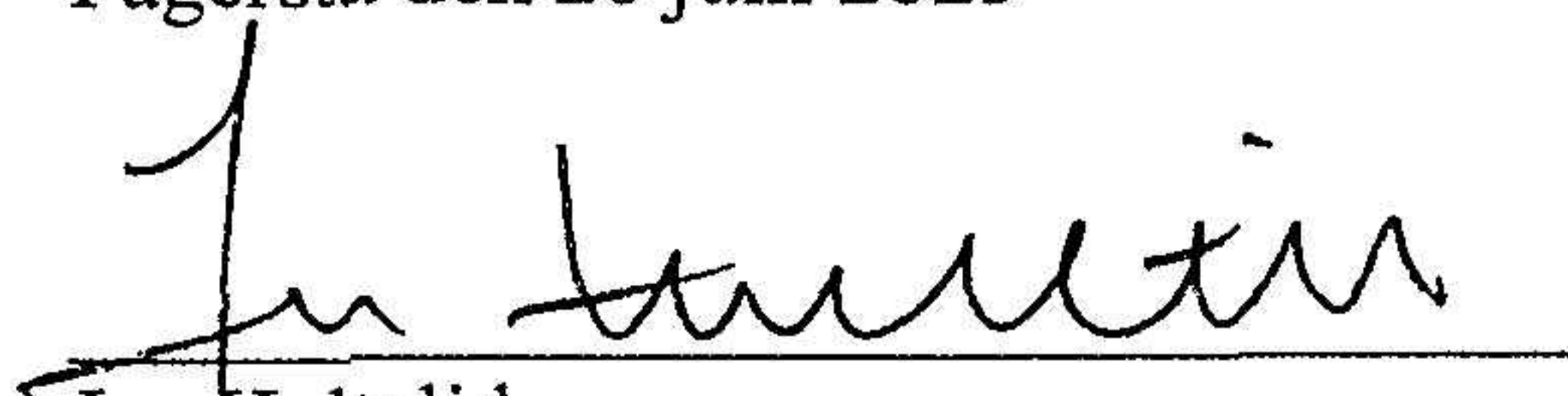
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 26 juni 2025


 Jan Hultelid
 Godkänd revisor

**Fotokopiens överensstämmelse
 med originalet intygas:**

