

Årsredovisning
för
M&M Real Estate AB
559124-6086

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&M Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-06-30

Martin Tjepkema



Styrelsen för M&M Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga, förvalta och hyra ut hus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	184	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-587	-98	-10
Soliditet (%)	2,5	1,5	2,7	60,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	596 788	-587 342	59 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-587 342	587 342	0
Årets resultat			3 233	3 233
Belopp vid årets utgång	50 000	9 446	3 233	62 679

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 720 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 446
årets vinst	3 233
	12 679
disponeras så att i ny räkning överföres	12 679
	12 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	183 993	19 780
Övriga rörelseintäkter	635 360	1 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	819 353	20 948

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-633 408	-458 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 264	-143 811
Övriga rörelsekostnader	-224	0
Summa rörelsekostnader	-815 896	-602 665
Rörelseresultat	3 457	-581 717

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 208	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 529	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 961	-5 625
Summa finansiella poster	-224	-5 625
Resultat efter finansiella poster	3 233	-587 342

Resultat före skatt

3 233 **-587 342**

Årets resultat

3 233 **-587 342**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 441 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	943 991	768 362
Summa materiella anläggningstillgångar		943 991	2 210 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	126 046	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 046	0
Summa anläggningstillgångar		1 070 037	2 210 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 928	64 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 533	0
Summa kortfristiga fordringar		124 461	64 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 276 393	407 497
Summa kassa och bank		1 276 393	407 497
Summa omsättningstillgångar		1 400 854	471 769
SUMMA TILLGÅNGAR		2 470 891	2 681 864

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 446

596 788

Årets resultat

3 233

-587 342

Summa fritt eget kapital

12 679

9 446

Summa eget kapital

62 679

59 446

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 216

12 653

Skatteskulder

10 560

0

Övriga skulder

2 378 437

2 546 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

63 688

Summa kortfristiga skulder

2 408 212

2 622 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 470 891

2 681 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 463 802	1 663 836
Inköp	0	1 463 802
Försäljningar/utrangeringar	-1 463 802	0
Omklassificeringar	0	-1 663 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 463 802
Ingående avskrivningar	-22 069	-11 233
Försäljningar/utrangeringar	34 962	0
Omklassificeringar	0	11 233
Årets avskrivningar	-12 893	-22 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-22 069
Utgående redovisat värde	0	1 441 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	901 337	0
Inköp	345 000	901 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 337	901 337
Ingående avskrivningar	-132 975	0
Årets avskrivningar	-169 371	-132 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 346	-132 975
Utgående redovisat värde	943 991	768 362

Not 4 Andra långfristiga fordringar

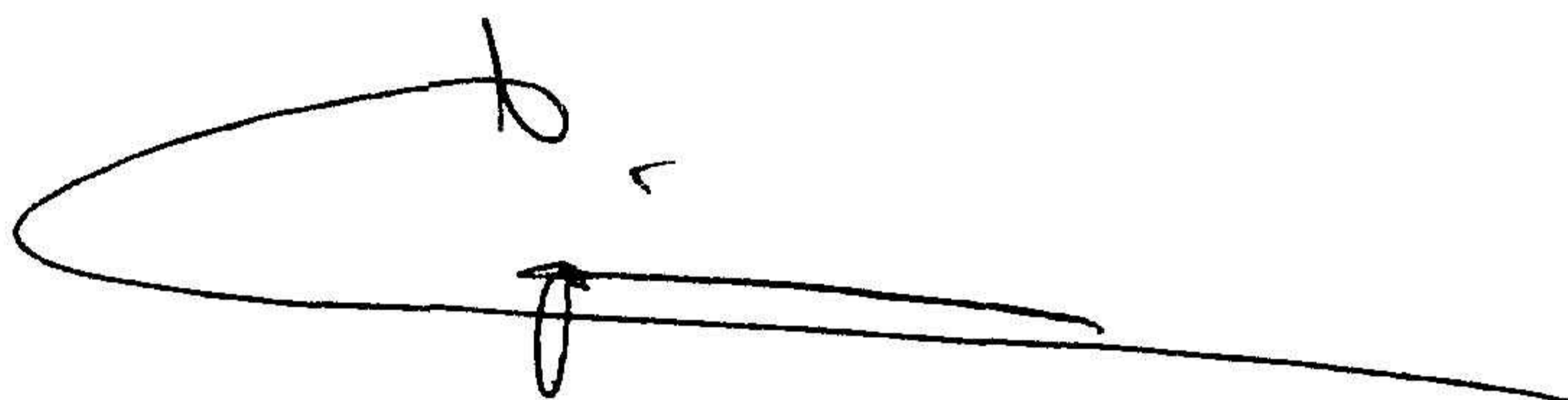
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Avgående fordringar	-23 954	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 046	0
Utgående redovisat värde	126 046	0

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Östersund 2025-06-30

Martin Tjepkema



Maria Schutte



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........