

Årsredovisning

för

Acasa på Folkungavallen AB

Org.nr. 559328-7229

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kourosh Farhang, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för Acasa på Folkungavallen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning samt ägande av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 804	-9 054	-8 802	-8 805
Soliditet (%)	0,46	0,70	0,95	0,45

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 070	-9 054	25 016
Balanseras i ny räkning	0	-9 054	9 054	0
Årets resultat	0	0	-8 804	-8 804
Belopp vid årets utgång	25 000	16	-8 804	16 212

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16
Årets resultat	-8 804
Summa	-8 788

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 788
Summa	-8 788

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 802	-9 054
Summa rörelsekostnader		-8 802	-9 054
Rörelseresultat		-8 802	-9 054
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		-2	0
Resultat efter finansiella poster		-8 804	-9 054
Resultat före skatt		-8 804	-9 054
Årets resultat		-8 804	-9 054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	3 540 000	3 540 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 540 000	3 540 000
Summa anläggningstillgångar		3 540 000	3 540 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		14 000	24 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 712	1 016
Summa kassa och bank		2 712	1 016
Summa omsättningstillgångar		16 712	25 016
SUMMA TILLGÅNGAR		3 556 712	3 565 016

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16	9 070
Årets resultat		-8 804	-9 054
Summa fritt eget kapital		-8 788	16
Summa eget kapital		16 212	25 016
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 540 500	3 540 000
Summa kortfristiga skulder		3 540 500	3 540 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 556 712	3 565 016

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 000	3 540 000
Utgående anskaffningsvärden	3 540 000	3 540 000
Redovisat värde	3 540 000	3 540 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Avser erlagd deposition.

Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Acasa Fastighetsutveckling AB	558480-6498	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Kourosh Farhang

Styrelseledamot

2026-04-24