

ÅRSREDOVISNING

för

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

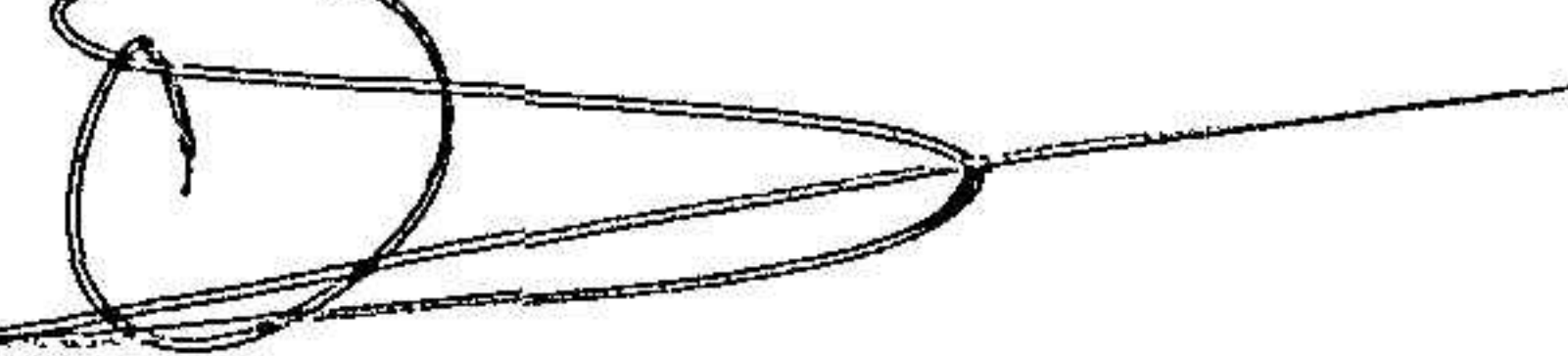
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i PIN Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-06.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nödinge 2022-09-06



Patrik Nordberg

ÅRSREDOVISNING

för

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Ale

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 857 969	824 095	80 921 051
Soliditet (%)	97,62	99,75	99,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 921 051	824 095	46 745 146
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		824 095	-824 095	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			4 857 969	4 857 969
Belopp vid årets utgång	50 000	45 745 146	4 857 969	50 603 115

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 745 146
Årets resultat	4 857 969
	<hr/>
	50 603 115

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	48 603 115
	<hr/>
	50 603 115

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

2022092205374

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

2022092205375

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-03-01 2022-02-28	2020-03-01 2021-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 850	-70 854
Personalkostnader	2	-628 210	-464 175
Summa rörelsekostnader		-657 060	-535 029
Rörelseresultat		-657 060	-535 029
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		615 029	1 355 354
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 900 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 770
Summa finansiella poster		5 515 029	1 359 124
Resultat efter finansiella poster		4 857 969	824 095
Resultat före skatt		4 857 969	824 095
Årets resultat		4 857 969	824 095

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

2022092205376

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-02-28	2021-02-28
Fordringar hos koncernföretag	3	20 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 359 868	4 564 868
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 205 000	14 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>24 564 868</u>	<u>19 064 868</u>
Summa anläggningstillgångar		24 564 868	19 064 868

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		38 430	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>38 430</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		27 279 869	27 843 343
Summa kassa och bank		<u>27 279 869</u>	<u>27 843 343</u>

Summa omsättningstillgångar		27 318 299	27 843 343
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		51 883 167	46 908 211
-------------------------	--	-------------------	-------------------

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

2022092205377

BALANSRÄKNING

Not

2022-02-28

2021-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 745 146

45 921 051

Årets resultat

4 857 969

824 095

Summa fritt eget kapital

50 603 115

46 745 146

Summa eget kapital

50 653 115

46 795 146

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 600

13 600

Skatteskulder

116 987

0

Övriga skulder

1 079 465

79 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 230 052

113 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**51 883 167****46 908 211**

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

2022092205378

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-02-28	2021-02-28
-------	-------------------------------	------------	------------

Årets lämnade lån	20 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	0
Redovisat värde	20 000 000	0

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-02-28	2021-02-28
-------	--	------------	------------

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Västmark Holding AB 556982-7313	Säte 170 34,00%	2 092 700	2 092 700
Västmark Entreprenad AB 556816-5350	100 000 3,36%	267 168	267 168
Storskogen	29 400	0	2 205 000
		2 359 868	4 564 868
Västmark Holding AB			
Ingående anskaffningsvärden		2 092 700	2 092 700
Utgående anskaffningsvärden		2 092 700	2 092 700
Redovisat värde		2 092 700	2 092 700

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

2022092205379

NOTER

Västmark Entreprenad AB		
Ingående anskaffningsvärde	267 168	267 168
Utgående anskaffningsvärden	267 168	267 168
Redovisat värde	267 168	267 168

Storskogen		
Ingående anskaffningsvärde	2 205 000	0
Inköp	0	2 205 000
Omklassificeringar	-2 205 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 205 000
Redovisat värde	0	2 205 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-02-28	2021-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	0
	Inköp	0	14 500 000
	Försäljningar	-14 500 000	0
	Omklassificeringar	2 205 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 205 000	14 500 000
	Redovisat värde	2 205 000	14 500 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

2022092205380

NOTER

Nödinge 2022-

Patrik Nordberg

● Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

● Mikael Thorsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning PIN Holding 220228.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Thorsson Mikael

ÄRENDEREFERENS

1438738

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: PATRIK NORDBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-09-02 19:47:02 +02:00

Digitalt signerad av: MIKAEL THORSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-09-05 09:18:10 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PIN Holding AB
Org.nr. 559225-7868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIN Holding ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022

Mikael Thorsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse PIN Holding.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Thorsson Mikael

ÄRENDEREFERENS

1439017

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: MIKAEL THORSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-09-05 09:16:58 +02:00

*Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*

*Mikael
Thorsson*

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>