

ÅRSREDOVISNING

för

V.G. Fastighetsförvaltning AB

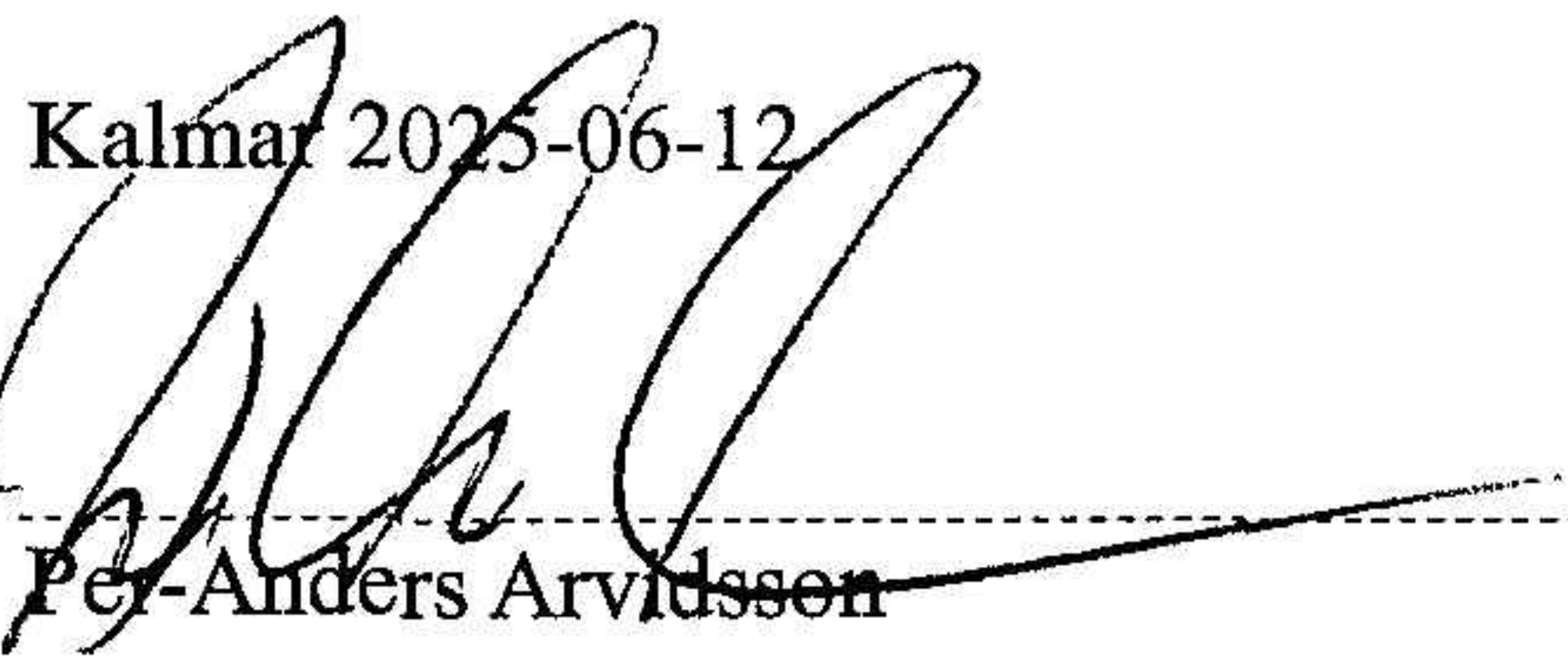
Org.nr. 559244-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i V.G. Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-12



Per-Anders Arvidsson

V.G. Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559244-5265

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Ramos Snickerier, org.nr 556554-0191.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	90	122	90	100
Resultat efter finansiella poster	11	58	-28	18
Soliditet (%)	7,82	6,95	4,02	6,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 233	28 662	79 895
Balanseras i ny räkning		28 662	-28 662	0
Årets resultat			4 559	4 559
Belopp vid årets utgång	50 000	29 895	4 559	84 454

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 895
Årets resultat	4 559
	<hr/>
	34 454

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 454
	<hr/>
	34 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 000	122 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	122 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 971	-46 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 512	-10 459
Summa rörelsekostnader		-78 483	-56 876
Rörelseresultat		11 517	65 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-7 231
Summa finansiella poster		-53	-7 231
Resultat efter finansiella poster		11 464	57 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-5 000
Förändring av överavskrivningar		-5 684	-21 125
Summa bokslutsdispositioner		-5 684	-26 125
Resultat före skatt		5 780	31 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 221	-3 106
Årets resultat		4 559	28 662

2025062331938

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 226 246

1 239 322

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

90 089

71 525

Summa materiella anläggningstillgångar

1 316 335

1 310 847

Summa anläggningstillgångar

1 316 335

1 310 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

55 958

39 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 325

5 137

Summa kortfristiga fordringar

61 283

44 644

Kassa och bank

Kassa och bank

24 991

90 523

Summa kassa och bank

24 991

90 523

Summa omsättningstillgångar

86 274

135 167

SUMMA TILLGÅNGAR

1 402 609

1 446 014

2025062331939

V.G. Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559244-5265

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 895

1 233

Årets resultat

4 559

28 662

Summa fritt eget kapital

34 454

29 895

Summa eget kapital

84 454

79 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 000

5 000

Ackumulerade överavskrivningar

26 809

21 125

Summa obeskattade reserver

31 809

26 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 242

1 514

Skulder till koncernföretag

1 268 173

1 311 201

Övriga skulder

7 931

10 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

1 286 346

1 339 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 402 609****1 446 014**

2025062331940

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 275 154	1 201 398
Inköp	0	73 756
Utgående anskaffningsvärden	1 275 154	1 275 154
Ingående avskrivningar	-35 832	-25 848
Årets avskrivningar	-13 076	-9 984
Utgående avskrivningar	-48 908	-35 832
Redovisat värde	1 226 246	1 239 322

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 000	0
Inköp	40 000	72 000
Utgående anskaffningsvärden	112 000	72 000
Ingående avskrivningar	-475	0
Årets avskrivningar	-21 436	-475
Utgående avskrivningar	-21 911	-475
Redovisat värde	90 089	71 525

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	550 000	550 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Kalmar

Per-Anders Arvidsson
2025-06-12

2025062331942

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

