

ÅRSREDOVISNING

för

KEY International Mobility AB

Org.nr. 556738-2998

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Dahlin, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är koncernmoderbolag för en koncern som är aktiv inom relocation- och communicationsbranscherna. Bolaget arbetar dessutom med förmedling av bostäder på andrahandsmarknaden.

Bolaget har kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö med verksamhet över hela Sverige.

Säte

Företagets säte är Göteborg

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av DFS Relocation AB till 80 % samt av Contrastor Venture AB till 20 %.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2022 sålde KEY International Mobility AB av samtliga andelar i Better Business International Aktiebolag och erhöll som betalning aktier i Better Business International Communication Group B.V. Under 2023 har parter kommit överens om att återgå till tidigare ägarförhållanden. KEY International Mobility AB äger vid slutet av 2023 inte längre några andelar i Better Business International Communication Group B.V. utan däremot samtliga andelar i Better Business International Aktiebolag.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 653	2 143	1 548	1 423	1 971
Res. efter finansiella poster	-2 302	10 543	456	-496	-1 486
Soliditet (%)	41,68	78,18	51,96	35,42	31,89

*Definitioner av nyckeltal, se noter

KEY International Mobility AB

Org.nr. 556738-2998

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 737 500	531 364	10 583 815	12 852 679
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		10 583 815	-10 583 815	0
Årets resultat			-1 986 402	-1 986 402
Belopp vid årets utgång	<u>1 737 500</u>	<u>9 915 179</u>	<u>-1 986 402</u>	<u>9 666 277</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 915 179
årets förlust	<u>-1 986 402</u>
	<u>7 928 777</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>7 928 777</u>
	<u>7 928 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KEY International Mobility AB

Org.nr. 556738-2998

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 653 146	2 143 391
Övriga rörelseintäkter		<u>16 269</u>	<u>0</u>
		1 669 415	2 143 391
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 637 469	-1 254 058
Personalkostnader	2	-977 699	-833 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-111 810</u>	<u>-121 975</u>
		-2 726 978	-2 209 383
Rörelseresultat		-1 057 563	-65 992
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 500 000	11 449 445
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 381 132	-703 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-126 028</u>	<u>-137 250</u>
		-1 244 445	10 609 193
Resultat efter finansiella poster		-2 302 008	10 543 201
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>460 000</u>	<u>0</u>
		460 000	0
Resultat före skatt		-1 842 008	10 543 201
Skatt på årets resultat		-144 394	40 614
Årets resultat		<u>-1 986 402</u>	<u>10 583 815</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	0	111 810
		<u>0</u>	<u>111 810</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	12 682 572	11 301 440
Uppskjuten skattefordran		0	65 144
		<u>12 682 572</u>	<u>11 366 584</u>
Summa anläggningstillgångar		12 682 572	11 478 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 314 789	4 892 789
Aktuell skattefordran		0	47
Övriga fordringar		174 150	6 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 269	0
		<u>10 505 208</u>	<u>4 899 386</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 863	61 420
Summa kassa och bank		<u>3 863</u>	<u>61 420</u>
Summa omsättningstillgångar		10 509 071	4 960 806
SUMMA TILLGÅNGAR		23 191 643	16 439 200

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 737 500</u>	<u>1 737 500</u>
		1 737 500	1 737 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 915 179	531 364
Årets resultat		<u>-1 986 402</u>	<u>10 583 815</u>
		7 928 777	11 115 179
Summa eget kapital		<u>9 666 277</u>	<u>12 852 679</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>2 400 000</u>	<u>1 150 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 400 000	1 150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 000 000	600 000
Leverantörsskulder		22 531	15 010
Skulder till koncernföretag		5 307 719	1 720 581
Aktuella skatteskulder		77 941	0
Övriga skulder		1 361 595	29 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>355 580</u>	<u>71 892</u>
Summa kortfristiga skulder		11 125 366	2 436 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 191 643	16 439 200

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	609 873	609 873
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>609 873</u>	<u>609 873</u>
	Ingående avskrivningar	-498 063	-376 088
	Årets avskrivningar	<u>-111 810</u>	<u>-121 975</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-609 873</u>	<u>-498 063</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>111 810</u>

NOTER

Not 4 Andelar i
koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Better Business International Translation AB			
556738-2998	100		50 000
Göteborg	100 %		
BBI Better Business International Aktiebolag			
556570-8640	0		11 432 572
Stockholm	100 %		
Key Relocation International AB			
556939-9339	500		1 200 000
Göteborg	100 %		

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 289 440	4 694 995
Inköp	13 932 572	10 051 440
Försäljningar/utrangeringar	-10 051 440	-2 456 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 170 572	12 289 440
Ingående nedskrivningar	-988 000	-2 793 000
Återförd nedskrivning	0	1 805 000
Årets nedskrivningar	-2 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 488 000	-988 000
Utgående redovisat värde	12 682 572	11 301 440

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 400 000	1 150 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgenförbindelser	<u>7 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
		7 250 000	1 250 000

KEY International Mobility har borgensåtagande för dotterbolaget KEY Relocation Sweden AB om 1 250 000 kr samt för dotterbolaget KEY Relocation International AB om 6 000 000 kr.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

Hans Dahlin
Hans Dahlin

Per-Anders Hurtigh
Per-Anders Hurtigh

Michael Grundell
Michael Grundell

Verkställande direktör
Verkställande direktör
2024-06-28

2024-06-29

2024-06-28

Karin Dahlin
Karin Dahlin

2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KEY International Mobility AB , org.nr 556738-2998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KEY International Mobility AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KEY International Mobility ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KEY International Mobility AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KEY International Mobility AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KEY International Mobility AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg

2024-06-29

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor